

## Raadsbesluit - gewijzigd

---

Agendanummer : 8  
Afdeling : VG  
Nummer : 10.0027534

Onderwerp:  
Bestemmingsplan Wageningen.

De raad van de gemeente Wageningen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 22 december 2009;

## Besluit

---



1. conform de overwegingen in de 'Zienswijzennota (ontwerp)bestemmingsplan 'Wageningen' d.d. 22 december 2009 de ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. de 'Zienswijzennota (ontwerp)bestemmingsplan Wageningen' vast te stellen;
3. het bestemmingsplan 'Wageningen' gewijzigd vast te stellen, zoals aangegeven in hoofdstuk 3 van de 'Zienswijzennota (ontwerp)bestemmingsplan 'Wageningen' d.d. 22 december 2009, met dien verstande dat:
  - de in het geldende bestemmingsplan 'Hinkeloord e.o.' aangewezen voor 'Natuurgebied' aangewezen gronden te bestemmen voor 'Natuur';
  - de regels van het bestemmingsplan aan te passen door een artikel op te nemen waarin de bestemming 'Natuur' wordt geregeld en de daarbij behorende vernummeringen van artikelen. In die bestemming is het niet toegestaan gebouwen of andere bouwwerken op te richten. Deze bestemming wordt in de toelichting in paragraaf 5.5. toegelicht;
  - hiervoor zal het bestemmingsplan als volgt wijzigen:
    1. In de toelichting wordt in paragraaf 5.5 in het kopje 'bestemmingen "Bos..... "Water" behalve de bestemming "Groen-arboretum"(zie hoofdstuk 3 zienswijzennota) de bestemming "Natuur" toegevoegd.
    2. In de toelichting wordt in paragraaf 5.5 onder het kopje 'bestemmingen "Bos..... "Water" de volgende tekst na de eerste alinea toegevoegd: "Aan de bossen achter de Veerweg in Wageningen Hoog is de bestemming "Natuur" toegekend. Binnen deze bestemming mag niet worden gebouwd. Tevens zijn de natuurlijke en landschappelijke waarden beschermd. Hiertoe is een aanlegvergunningstelstel opgenomen.
    3. In de regels wordt het volgende artikel toegevoegd.

### Artikel 14 Natuur

#### 14.1 bestemmingsomschrijving

De voor "Natuur" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden met daaraan ondergeschikt de daarbij behorende:
- b. waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging en waterlopen.

#### 14.2 bouwregels

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen of andere bouwwerken, geen gebouwen worden gebouwd.

#### 14.3 aanlegvergunning

14.3.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders op de in artikel 10.1.1 bedoelde gronden de volgende andere-werken uit te voeren:

- a. het ontgronden, vergraven, afgraven, egaliseren, diepploegen, woelen en mengen en ophogen van gronden;
- b. het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden, banen, parkeervoorzieningen en andere oppervlakteverhardingen;
- c. het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen;
- d. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- e. het aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplantingen, het bebossen en aanplanten van gronden en het rooien en/of kappen van bos of andere houtgewassen;
- f. andere-werken die een verandering van de waterhuishouding of het grondwaterpeil tot gevolg hebben, zoals drainage en (onder)bemaling.

14.3.2 Een aanlegvergunning als bedoeld in artikel 14.3.1 mag alleen en moet worden geweigerd indien door het uitvoeren van de andere-werken, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden en/of natuurwaarden en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.

14.5.3 Geen aanlegvergunning is nodig voor:

- a. andere-werken die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen;
- b. andere-werken die op het moment van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde dan wel verleende vergunning.

4. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 Wro ten behoeve van het bestemmingsplan 'Wageningen' vast te stellen;
5. de VROM-inspectie verzoeken om toestemming om het besluit tot vaststelling eerder bekend te maken dan de wettelijke termijn van zes weken (vastgelegd in artikel 3.8, lid 4, Wro).

Aldus besloten in de openbare vergadering van 8 februari 2010,

de voorzitter,

de griffier,

