

DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat de gemeente Voorst medewerking wil verlenen aan de herontwikkeling van de oude houtzagerijlocatie aan de Wilpsedijk 2 in Wilp, kadastraal bekend als gemeente Wilp, sectie A, nummers 1622, 2099 en 3162;

dat dit niet in overeenstemming is met de vigerende bestemmingsplannen Steenenkamer 2000 en Steenenkamer en daarom een nieuw bestemmingsplan is opgesteld, ingevolge artikel 3.1 en verder van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

dat dit bestemmingsplan het volgende ID-nummer heeft: NL.IMRO.0285.9104-VS00;

dat de GBKN-ondergrond van dit bestemmingsplan dateert van 25 april 2018;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan Stoomhoutzagerij Wilpschedijk, Steenenkamer met ingang van 10 mei 2018 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging bekend is gemaakt door publicatie in het Voorster Nieuws en in de Staatscourant op 9 mei 2018;

dat er tegen het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen zijn ingediend;

dat er aanleiding bestaat het bestemmingsplan ambtshalve te wijzigen;

dat het om volgende wijzigingen in de planregels gaat:

- aan artikel 4.2.2 wordt toegevoegd (met automatische vernummering van overige bepalingen):
d. de bouwhoogte van een hellingbaan voor boomstammen, bruggen en trappen mag maximaal 5,5 m bedragen;
- artikel 4.2.2 onder f wordt vervangen door:
de gezamenlijke oppervlakte van andere bouwwerken bedraagt ten hoogste 150 m²;
- aan artikel 4.4 wordt toegevoegd (met automatische vernummering van overige bepalingen):
d. wordt afgeweken van de bestaande en/of oorspronkelijke inhoud, goot- en bouwhoogte ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek';
- in artikel 4.4 onder f wordt de zinsnede *het bepaalde in lid a tot en met d* vervangen door:
het bepaalde in lid a tot en met e;



B E S L U I T:

het bestemmingsplan Stoomhoutzagerij Wilpschedijk, Steenenkamer gewijzigd vast te stellen.

Twello, 24 september 2018

de raad

B.J.M. Jansen

drs. B.J.M. Jansen
griffier

J.T.H.M. Penninx

drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester

DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat ten behoeve van de herontwikkeling van de oude houtzagerijlocatie aan de Wilpsedijk 2 in Wilp, kadastraal bekend als gemeente Wilp, sectie A, nummers 1622, 2099 en 3162, het bestemmingsplan Stoomhoutzagerij Wilpschedijk, Steenenkamer in procedure is gebracht;

dat volgens artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de gemeenteraad een exploitatieplan dient vast te stellen voor gronden waarop op basis van onder andere een bestemmingsplan, een bouwplan is voorgenomen;

dat in afwijking hiervan de gemeenteraad op grond van artikel 6.12 lid 2 van de Wro kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de desbetreffende gronden anderszins verzekerd is;
- het bepalen van een tijdvak (waarbinnen de exploitatie van de gronden plaatsvindt) of een fasering van de uitvoering (van werken, werkzaamheden, maatregelen en bouwplannen) niet noodzakelijk is;
- het stellen van eisen (voor het bouwrijp maken, de aanleg van nutsvoorzieningen en het inrichten van de openbare ruimte in het exploitatiegebied), regels (omtrent het uitvoeren van het bouwrijp maken) of een uitwerking van regels (voor de uitvoerbaarheid volgend uit een bestemmingsplan of projectbesluit) niet noodzakelijk is;

dat bij de exploitatie van de herontwikkeling van de genoemde locatie, de kosten anderszins verzekerd zijn, namelijk doordat de gemeente Voorst met de initiatiefnemers een overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 van de Wro is aangegaan waarin het kostenverhaal is vastgelegd;

dat het stellen van eisen en regels ten aanzien van (de fasering van) de uitvoering niet noodzakelijk is;

dat het ontwerpbesluit om geen exploitatieplan vast te stellen met ingang van 10 mei 2018 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging bekend is gemaakt door publicatie in het Voorster Nieuws en in de Staatscourant op 9 mei 2018;

dat er tegen het ontwerpbesluit, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen zijn ingediend;

B E S L U I T:

geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Stoomhoutzagerij Wilpschedijk, Steenenkamer vast te stellen.

Twello, 24 september 2018

de raad

drs. B.J.M. Jansen
griffier

drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester



DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat de gemeente Voorst medewerking wil verlenen aan een herontwikkeling van de oude houtzagerijlocatie aan de Wilpsedijk 2 in Wilp, kadastraal bekend als gemeente Wilp, sectie A, nummers 1622, 2099 en 3162;

dat ten behoeve van de herontwikkeling een nieuw bestemmingsplan is opgesteld, ingevolge artikel 3.1 en verder van de Wet ruimtelijke ordening;

dat dit bestemmingsplan het volgende ID-nummer heeft: NL.IMRO.0285.9104-VS00;

dat in aanvulling op het bestemmingsplan het document 'Houtzagerij de Wilpsedijk en omgeving, beeldkwaliteit' (19 september 2017) is opgesteld als beeldkwaliteitsplan, waarin uitgangspunten voor beeldkwaliteit van de buitenruimte en de bebouwing voor de locatie zijn vastgelegd;

dat het ontwerp van dit beeldkwaliteitsplan met ingang van 10 mei 2018 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging bekend is gemaakt door publicatie in het Voorster Nieuws en in de Staatscourant op 9 mei 2018;

dat er tegen het ontwerp van het beeldkwaliteitsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen zijn ingediend;

dat het beeldkwaliteitsplan, na vaststelling, wordt opgenomen in en onderdeel uitmaakt van de Welstandsnota gemeente Voorst;

B E S L U I T:

het document 'Houtzagerij de Wilpsedijk en omgeving, beeldkwaliteit' ongewijzigd vast te stellen als beeldkwaliteitsplan en daarmee de Welstandsnota voor de houtzagerijlocatie gewijzigd vast te stellen.

Twello, 24 september 2018

de raad

drs. B.J.M. Jansen
griffier

drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester

