

gemeente voorst

* gewijzigd 8 oktober 2010

"Bestemmingsplan Wilp 2010"

BESLUIT

DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

Inleiding

De gemeente Voorst heeft in het kader van het actualisatieproces een bestemmingsplan opgesteld voor het dorp Wilp. Het geldende bestemmingsplan dateert uit 1975 en is erg verouderd. Het nieuwe bestemmingsplan is vooral beherend en legt daarmee de actuele situatie vast. De potentiële woningbouwontwikkelingen zoals opgenomen in de dorpsvisie Wilp lopen een afzonderlijk bestemmingstraject.

In onderhavig bestemmingsplan zijn de volgende nieuwe ontwikkelingen opgenomen: opname van een wijzigingsbevoegdheid voor de bouw van een vrijstaande woning aan de Binnenweg; bestemming van het voormalige Davinoterrein als bedrijventerrein; een verblijfsrecreatieve functie voor café-restaurant De Kroon; het verplaatsen van een bouwvlak op het perceel Rijksstraatweg 41.

datum gebruikte GBKN-ondergrond: 16 juni 2010

ID-nummer digitaal bestemmingsplan: NL.IMRO.0285.8100-OW00

Beslissing

De raad heeft besloten het bestemmingsplan Wilp 2010 vast te stellen.

Toelichting

Procedure

De procedure is gevolgd volgens het bepaalde in 3.1 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening en Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het bestemmingsplan heeft vanaf 24 juni 2010 voor 6 weken ter inzage gelegen. Deze terinzageligging is op 23 juni 2010 gepubliceerd in het "Voorster Nieuws" en de Staatscourant.

Beoordelingskader

Het initiatief is getoetst aan diverse beleidsbeleidskaders zoals: Streekplan Gelderland 2005, Ruimtelijke Toekomstvisie Voorst 2030 en Dorpsvisie Wilp.

Overwegingen

Het nieuwe bestemmingsplan zorgt voor een actueel en digitaal beschikbaar nieuw bestemmingsplan. Hiermee wordt voldaan aan de eisen die de wetgever stelt aan bestemmingsplannen.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzageligging zijn zienswijzen ingediend. In een afzonderlijke notitie zijn de zienswijzen samengevat weergegeven en beantwoord. De zienswijzennotitie is bij dit besluit gevoegd.

Ambtshalve wijzigingen

De volgende ambtshalve wijzigingen worden doorgevoerd:

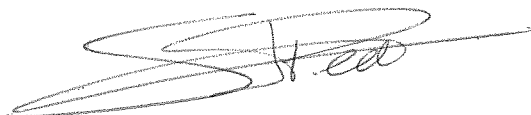
- *Met de inwerkingtreding van de Wabo per 1 oktober 2010 worden onder meer de binnen het bestemmingsplan mogelijk gemaakte ontheffingen en noodzakelijke aanlegvergunningen onderdeel van de omgevingsvergunning. Dit betekent dat in een bestemmingsplan onder de Wabo niet meer gesproken wordt van ontheffingsregels maar van afwijkingsregels. Een aanlegvergunning wordt een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden. Ook in de regels van het ontwerpbestemmingsplan Wilp 2010 wordt het verlenen van ontheffingen (van bouwregels, gebruiksregels en algemene ontheffingsregels) en aanlegvergunningen mogelijk gemaakt. Omdat vaststelling door uw raad na 1 oktober 2010 plaats zal vinden, dient het bestemmingsplan Wilp 2010 voor wat betreft de begrippen "ontheffing" en "aanlegvergunning" conform de Wabo worden aangepast. Ook de in de regels opgenomen "algemene procedureregels" zullen Wabo-proof gemaakt worden.
- artikel 16.2 a 4. :aangegeven dat dit alleen geldt indien de hoofdgebouwen niet aaneengebouwd zijn.
- artikel 16.2 a bij 5.:aangegeven dat dit alleen geldt indien de hoofdgebouwen niet aaneengebouwd zijn.
- artikel 16.2 b bij 2: aangevuld met "met dien verstande dat overkappingen minimaal 1 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw mogen worden gebouwd".
- begripsbepaling in artikel 1.41 overkapping aangevuld met: "waaronder een carport".
- de hoogten van de na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid te bouwen nieuwe woning aan de Binnenweg zijn gewijzigd in een goothoogte van maximaal 3 en een bouwhoogte van maximaal 8 meter.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan Wilp 2010
2. Besluit b&w hogere grenswaarde Wet geluidhinder
3. Zienswijzennotitie
4. Natuurtoets
5. Akoestisch onderzoek
6. Archeologisch onderzoek
7. Bodemonderzoek
8. Geo-hydrologisch onderzoek

Twello, 25 OKT 2010

de raad



drs. S.J. Peet
griffier



drs. J.T.H.M. Penninx
voorzitter