



* GEWIJZIGD 17 JUNI 2013

gemeente voorst

BESLUIT

DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat de gemeente Voorst in het kader van de actualisering en digitalisering een nieuw bestemmingsplan voor de kern Posterenk heeft opgesteld;
dat dit bestemmingsplan het volgende ID-nummer heeft: NL.IMRO.0285.6100-VS00;
dat de GBKN-ondergrond van dit bestemmingsplan dateert van 11 september 2012;
dat het ontwerp van het bestemmingsplan Posterenk 2012 met ingang van 29 november 2012 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;
dat deze terinzagelegging bekend is gemaakt door publicatie in het Voorster Nieuws op 28 november 2012 en door publicatie in de Staatscourant op 28 november 2012;
dat tegen het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen, 8 zienswijzen zijn ingediend;
dat naar aanleiding van deze zienswijzen het bestemmingsplan gewijzigd wordt

vastgesteld;

dat het de volgende wijzigingen in de regels betreft:

- binnen de bestemming 'Bedrijf' wordt in artikel 4.1 (bestemmingsomschrijving) de functieaanduiding 'kamerverhuur' opgenomen, teneinde de bestaande kamerverhuuractiviteiten mogelijk te maken binnen het perceel H.W. Iordensweg 121, kadastraal nummer 1494;
- * - de bestemming 'Leiding-Brandstof' (artikel 10) van de regels is vervangen door de bestemming 'Leiding-Gas';

dat het de volgende wijzigingen op de verbeelding betreft:

- het perceel H.W. Iordensweg 121, kadastraal nummer 1494, krijgt de aanduiding 'kamerverhuur';
- * - de bestemming 'Leiding-Gas' inclusief hartlijn 'leiding-gas' is toegevoegd;
- de groenstrook bij woningbouwlocatie 1, achter het aangrenzende perceel Enkweg 12, wordt een aantal meters in noordelijke richting doorgetrokken;
dat er sprake is van een ambtshalve wijziging in de regels:
- in artikel 18.2 onder b is toegevoegd: 'bij de woonfunctie aan huis verbonden beroepen en/of aan huis verbonden bedrijven tot 100 m² zijn toegestaan';
dat er ook sprake is van ambtshalve wijzigingen op de verbeelding:
- ter plaatse van het perceel Enkweg 5 wordt aan de bestaande bedrijfsactiviteiten de aanduiding (b=2) toegekend, op grond waarvan een aannemersbedrijf in milieucategorie 2 is toegestaan;
- het perceel Molenallee 3 heeft in plaats van de bestemming "Bedrijf" de bestemming "Wonen" gekregen;
- een strook grond ter plaatse van Molenallee 5 en 7 (kadastraal nummer 1695) heeft in plaats van de bestemming "Bedrijf" de bestemming "Wonen" gekregen;
gelet op artikel 3.8 lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

het bestemmingsplan Posterenk 2012 gewijzigd vast te stellen.

Twello, 1 juli 2013

de raad

drs. B.J.M. Jansen
griffier

drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester