



gemeente voorst

Besluit

DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat ten behoeve van de realisering van woningbouw aan de noordzijde van het dorp Klarenbeek, op de percelen kadastraal bekend als gemeente Voorst, sectie G, nummers 2214, 2215, 2203 en 2265 het bestemmingsplan 'Grote Wetering' in procedure is gebracht;

dat dit niet in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan "Klarenbeek" en daarom een nieuw bestemmingsplan is opgesteld;

dat dit bestemmingsplan het volgende ID-nummer heeft: NL.IMRO.0285.3103-VS00;

dat de GBKN-ondergrond van dit bestemmingsplan dateert van 10 januari 2014;

dat het bestemmingsplan een project betreft waarvoor afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is, waardoor de beroepsgronden in het beroepsschrift moeten worden opgenomen en de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Grote Wetering" en het ontwerp "Stedenbouwkundig en beeldkwaliteitsplan Grote Wetering Klarenbeek" met ingang van 2 oktober 2014 voor een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;

dat deze terinzagelegging bekend is gemaakt door publicatie in het "Voorster Nieuws" op 1 oktober 2014 en door publicatie in de Staatscourant op 1 oktober 2014;

dat tegen het ontwerpbeeldkwaliteitsplan geen zienswijzen zijn ingediend en tegen het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, zeven zienswijzen zijn ingediend waarvan één buiten de termijn ingediend is en niet-ontvankelijk is;

dat het beeldkwaliteitsplan na vaststelling wordt opgenomen in en onderdeel uitmaakt van de Welstandsnota gemeente Voorst;

dat naar aanleiding van deze zienswijzen het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld;

dat het de volgende wijzigingen op de verbeelding betreft:

- Het bouwvlak aan de oostzijde van het plangebied (fase 1) wordt iets teruggelegd conform het stedenbouwkundig plan. Daarnaast zijn enkele ondergeschikte verschuivingen ten gevolge van de inmeting van het terrein opgenomen;
- Het bouwvlak van de vrijstaande woning in het oostelijke plandeel (fase 1) wordt iets verschoven en verkleind. De gothoogte wordt verlaagd naar 3m en de 'specifieke bouwaaanduiding-asymmetrisch dak-3' wordt toegevoegd;

dat het de volgende wijzigingen in de planregels betreft:

- Algemene gebruiksregels, artikel 9.1 parkeren wordt toegevoegd;

'Gronden en bouwwerken overeenkomstig de in dit bestemmingsplan opgenomen bestemmingsomschrijvingen mogen uitsluitend gebruikt worden, wanneer is aangetoond dat op eigen terrein in voldoende mate wordt voorzien in de parkeerbehoefte.'

- Bestemming Wonen, artikel 6.2 a8 wordt toegevoegd: in afwijking van het bepaalde onder 5 mag ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding-asymmetrisch dak-3' de goothoogte van de naar het openbaar gebied gekeerde zijgevel van de woning maximaal 6 m bedragen;

gelet op artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

1. het bestemmingsplan "Grote Wetering" gewijzigd vast te stellen.
2. het stedenbouwkundig en beeldkwaliteitsplan "Grote Wetering Klarenbeek" vast te stellen en daarmee de Welstandsnota voor het plangebied gewijzigd vast te stellen.

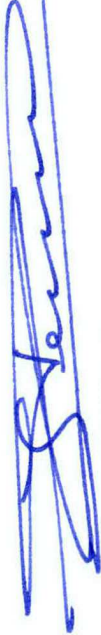
Twello, 29 juni 2015

de raad

B. J. M. Jansen

drs. B.J.M. Jansen
griffier

0



drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester