

gemeente voorst

DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat de gemeente Voorst medewerking wil verlenen aan het opnemen van een bouwvlak, ten behoeve van de bestemming Wonen, op het perceel kadastraal bekend als gemeente Voorst, sectie D, perceelnummer 2020, Index Letter G aan de Bongersdijk 6A in Voorst;

dat dit niet in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan Dorp Voorst 2010 en dat daarom een nieuw bestemmingsplan is opgesteld, ingevolge artikel 3.1 en verder van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

dat dit bestemmingsplan het volgende ID-nummer heeft: NL.IMRO.0285.2101-VS00;

dat de GBKN-ondergrond van dit bestemmingsplan dateert van 23 augustus 2013;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan Bongersdijk 6A, Voorst met ingang van 24 oktober 2013 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging bekend is gemaakt door publicatie in het Voorster Nieuws en in de Staatscourant op 23 oktober 2013;

dat er tegen het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijze is ingediend;

gelet op artikel 3.8 lid 1 sub e van de Wro;

BESLUIT:

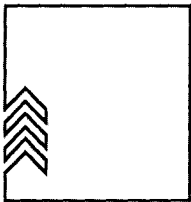
het bestemmingsplan Bongersdijk 6A, Voorst ongewijzigd vast te stellen.

Twello, 27 januari 2014

de raad

drs. B.J. M. Jansen
griffier

drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester



gemeente voorst

DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat ten behoeve van de realisering van een bouwvlak ten behoeve van de bestemming Wonen op het perceel kadastraal bekend als gemeente Voorst, sectie D, perceelnummer 2020, Index Letter G aan de Bongerdskamp 6A in Voorst, het bestemmingsplan Bongerdskamp 6A, Voorst in procedure is gebracht;

dat volgens artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de gemeenteraad een exploitatieplan dient vast te stellen voor gronden waarop op basis van onder andere een bestemmingsplan, een bouwplan is voorgenomen;

dat in afwijking hiervan de gemeenteraad op grond van artikel 6.12 lid 2 van de Wro kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de desbetreffende gronden anderszins verzekerd is;
- het bepalen van een tijdvak (waarbinnen de exploitatie van de gronden zal plaatsvinden) of een fasering van de uitvoering (van werken, werkzaamheden, maatregelen en bouwplannen) niet noodzakelijk is;
- het stellen van eisen (voor het bouwrijp maken, de aanleg van nutsvoorzieningen en het inrichten van de openbare ruimte in het exploitatiegebied), regels (omtrent het uitvoeren van het bouwrijp maken) of een uitwerking van regels (ten behoeve van de uitvoerbaarheid volgend uit een bestemmingsplan of projectbesluit) niet noodzakelijk is;

dat met betrekking tot de bouwmogelijkheden die door het bestemmingsplan Bongerdskamp 6A, Voorst mogelijk worden gemaakt, de kosten van de exploitatie anderszins verzekerd zijn, namelijk doordat de gemeente Voorst zelf initiatiefnemer is en eigenaar van het betreffende perceel;

dat het ontwerpbesluit om geen exploitatieplan vast te stellen met ingang van 24 oktober 2013 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging bekend is gemaakt door publicatie in het Voorster Nieuws en in de Staatscourant op 23 oktober 2013;

dat tegen het ontwerpbesluit, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen zijn ingediend;

B E S L U I T:

geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Bongerdskamp 6A, Voorst vast te stellen.

Twello, 27 januari 2014

de raad

drs. B.J. M. Jansen
griffier

drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester