

DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat de gemeente Voorst medewerking wil verlenen aan de realisering van de herontwikkeling van het voormalige agrarische erf naar kleinschalige woningbouw en een kleinschalig zonneveld op het perceel kadastraal bekend als gemeente Nijbroek, sectie B, nummers 168, 959, 960, 965, 966, 1070, 1129, 1130, 2187, 2188, 2189 en 2190 aan de Middendijk 26 in Nijbroek;

dat dit niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan Buitengebied en daarom een nieuw bestemmingsplan is opgesteld, ingevolge artikel 3.1 en verder van de Wet ruimtelijke ordening;

dat dit bestemmingsplan het volgende ID-nummer heeft: NL.IMRO.0285.20300-VS00;

dat de BGT-ondergrond van dit bestemmingsplan dateert van 9 februari 2021;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan Middendijk 26, Nijbroek met ingang van 13 januari 2022 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging bekend is gemaakt door publicatie in het Gemeenteblad en in het Voorster Nieuws op 12 januari 2022;

dat tegen het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijze is ingediend;

dat ambtshalve het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld;

dat het gaat om de volgende wijzigingen op de verbeelding:

- de goothoogte is voor de twee schuurvolumes verhoogd van 2,5 m naar 2,6 m;
- de dubbelbestemming Leiding - Hoogspanningsverbinding is verruimd van 22 m naar 22,5 m;
- de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - zonneveld' is aangepast aan de dubbelbestemming Leiding - Hoogspanningsverbinding.

dat het gaat om de volgende wijzigingen in de planregels:

- artikel 9 is gewijzigd om de bescherming van het hoogspanningsnet beter te waarborgen, zoals overleg over de uitvoering van het plan binnen de beschermingszone en aangescherpte regels over het planten en rooien van beplanting en bomen.

gelet op artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

het bestemmingsplan Middendijk 26, Nijbroek gewijzigd vast te stellen.

Twello, 16 mei 2022

de raad

Bernadette Jansen
griffier

Paula Jorritsma-Verkade
burgemeester



DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat voor de realisering van de herontwikkeling van het voormalige agrarische erf naar kleinschalige woningbouw en een kleinschalig zonneveld op het perceel kadastraal bekend als gemeente Nijbroek, sectie B, nummers 168, 959, 960, 965, 966, 1070, 1129, 1130, 2187, 2188, 2189 en 2190 aan de Middendijk 26 in Nijbroek het bestemmingsplan Middendijk 26, Nijbroek in procedure is gebracht;

dat volgens artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de gemeenteraad een exploitatieplan dient vast te stellen voor gronden waarop op basis van onder andere een bestemmingsplan, een bouwplan is voorgenomen;

dat in afwijking hiervan de gemeenteraad op grond van artikel 6.12 lid 2 van de Wro kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de desbetreffende gronden op een andere manier verzekerd is;
- het bepalen van een tijdvak (waarbinnen de exploitatie van de gronden plaatsvindt) of een fasering van de uitvoering (van werken, werkzaamheden, maatregelen en bouwplannen) niet noodzakelijk is;
- het stellen van eisen (voor het bouwrijp maken, de aanleg van nutsvoorzieningen en het inrichten van de openbare ruimte in het exploitatiegebied), regels (over het uitvoeren van het bouwrijp maken) of een uitwerking van regels (voor de uitvoerbaarheid volgend uit een bestemmingsplan of projectbesluit) niet noodzakelijk is;

dat bij de exploitatie van de herontwikkeling van het voormalige agrarische erf naar kleinschalige woningbouw en een kleinschalig zonneveld de kosten van de exploitatie op een andere manier verzekerd zijn, namelijk doordat de gemeente Voorst met de initiatiefnemer van het plan een overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 van de Wro is aangegaan waarin het kostenverhaal is vastgelegd;

dat het stellen van eisen en regels voor (de fasering van) de uitvoering niet noodzakelijk is, omdat deze aspecten eveneens in de hiervoor genoemde overeenkomst zijn vastgelegd;

dat het ontwerpbesluit om geen exploitatieplan vast te stellen met ingang van 13 januari 2022 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging bekend is gemaakt door publicatie in het Gemeentebled en in het Voorster Nieuws op 12 januari 2022;

dat tegen het ontwerpbesluit, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijze is ingediend;

B E S L U I T:

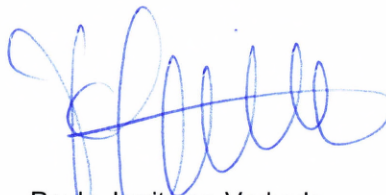
geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Middendijk 26, Nijbroek vast te stellen.

Twello, 16 mei 2022

de raad

Bgm Jansen

Bernadette Jansen
griffier



Paula Jorritsma-Verkade
burgemeester



DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat de gemeente Voorst medewerking wil verlenen aan de realisering van de herontwikkeling van het voormalige agrarische erf naar kleinschalige woningbouw en een kleinschalig zonneveld op het perceel kadastraal bekend als gemeente Nijbroek, sectie B, nummers 168, 959, 960, 965, 966, 1070, 1129, 1130, 2187, 2188, 2189 en 2190 aan de Middendijk 26 in Nijbroek;

dat dit niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan Buitengebied en daarom een nieuw bestemmingsplan is opgesteld, ingevolge artikel 3.1 en verder van de Wet ruimtelijke ordening;

dat dit bestemmingsplan het volgende ID-nummer heeft: NL.IMRO.0285.20300-VS00;

dat in aanvulling op het bestemmingsplan het beeldkwaliteitsplan Middendijk 26, Nijbroek is opgesteld en dat in dit plan de uitgangspunten zijn opgenomen voor het te ontwikkelen architectonisch en stedenbouwkundig ontwerp voor het genoemde perceel;

dat het ontwerp van het beeldkwaliteitsplan Middendijk 26, Nijbroek met ingang van 13 januari 2022 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging bekend is gemaakt door publicatie in het Gemeenteblad en in het Voorster Nieuws op 12 januari 2022;

dat tegen het ontwerp van het beeldkwaliteitsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen geen zienswijze is ingediend;

dat dit beeldkwaliteitsplan, na vaststelling, wordt opgenomen in en onderdeel gaat uitmaken van de Welstandsnota gemeente Voorst;

B E S L U I T:

het beeldkwaliteitsplan Middendijk 26, Nijbroek ongewijzigd vast te stellen en daarmee de Welstandsnota voor dit perceel gewijzigd vast te stellen.

Twello, 16 mei 2022

de raad



Bernadette Jansen
griffier



Paula Jorritsma-Verkade
burgemeester

