

DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat de gemeente Voorst medewerking wil verlenen aan de toekenning van een extra woonfunctie in het kader van functieverandering op het perceel kadastraal bekend als gemeente Voorst, sectie G, nummers 216, 219 en 1.119 aan de Zonnenbergstraat 47 in Wilp;

dat dit niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan Buitengebied en daarom een nieuw bestemmingsplan is opgesteld, ingevolge artikel 3.1 en verder van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

dat dit bestemmingsplan het volgende ID-nummer heeft: NL.IMRO.0285.20295-VS00;

dat de GBKN-ondergrond van dit bestemmingsplan dateert van 8 oktober 2020;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan Zonnenbergstraat 47, Wilp vanaf 24 december 2020 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging bekend is gemaakt door publicatie in de Staatscourant en het Voorster Nieuws op 23 december 2020;

dat tegen het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijze(n) zijn ingediend;

gelet op artikel 3.8 lid 1 van de Wro;

B E S L U I T:

het bestemmingsplan Zonnenbergstraat 47, Wilp ongewijzigd vast te stellen.

Twello, 29 maart 2021

de raad

drs. B.J.M. Jansen
griffier

drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester



DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat voor de functieverandering van het perceel Zonnenbergstraat 47 in Wilp het bestemmingsplan Zonnenbergstraat 47, Wilp in procedure is gebracht;

dat volgens artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de gemeenteraad een exploitatieplan dient vast te stellen voor gronden waarop op basis van onder andere een bestemmingsplan, een bouwplan is voorgenomen;

dat in afwijking hiervan de gemeenteraad op grond van artikel 6.12 lid 2 van de Wro kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, als:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de desbetreffende gronden anderszins verzekerd is;
- het bepalen van een tijdvak (waarbinnen de exploitatie van de gronden plaatsvindt) of een fasering van de uitvoering (van werken, werkzaamheden, maatregelen en bouwplannen) niet noodzakelijk is;
- het stellen van eisen (voor het bouwrijp maken, de aanleg van nutsvoorzieningen en het inrichten van de openbare ruimte in het exploitatiegebied), regels (voor het uitvoeren van het bouwrijp maken) of een uitwerking van regels (voor de uitvoerbaarheid volgend uit een bestemmingsplan of projectbesluit) niet noodzakelijk is;

dat bij de exploitatie van de functieverandering de kosten van de exploitatie anderszins verzekerd zijn, namelijk doordat de gemeente Voorst met de eigenaar van het perceel een overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 van de Wro is aangegaan waarin het kostenverhaal is vastgelegd;

dat nadere eisen en regels voor de uitvoering eveneens in voornoemde overeenkomst zijn vastgelegd;

B E S L U I T:

geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Zonnenbergstraat 47, Wilp vast te stellen.

Twello, 29 maart 2021

de raad

Bgm Jansen

drs. B.J.M. Jansen
griffier



drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester



DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat de gemeente Voorst medewerking wil verlenen aan de toekenning van een extra woonfunctie in het kader van functieverandering op het perceel kadastraal bekend als gemeente Voorst, sectie G, nummers 216, 219 en 1.119 aan de Zonnenbergstraat 47 in Wilp;

dat dit niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan Buitengebied en daarom een nieuw bestemmingsplan is opgesteld, ingevolge artikel 3.1 en verder van de Wet ruimtelijke ordening;

dat dit bestemmingsplan het volgende ID-nummer heeft: NL.IMRO.0285.20295-VS00;

dat in aanvulling op het bestemmingsplan het functieveranderingsplan 'Functieveranderingsplan Zonnenbergstraat 47, Wilp' is opgesteld en dat in dit plan de uitgangspunten zijn opgenomen voor het te ontwikkelen architectonisch en stedenbouwkundig ontwerp voor het genoemde perceel;

dat het ontwerp van het functieveranderingsplan 'Functieveranderingsplan Zonnenbergstraat 47, Wilp' vanaf 24 december 2020 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging bekend is gemaakt door publicatie in de Staatscourant en het Voorster Nieuws op 23 december 2020;

dat er tegen het ontwerp van het functieveranderingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen geen zienswijzen zijn ingediend;

dat dit functieveranderingsplan, na vaststelling, wordt opgenomen in en onderdeel uit gaat maken van de Welstandsnota gemeente Voorst;

B E S L U I T:

het functieveranderingsplan 'Functieveranderingsplan Zonnenbergstraat 47, Wilp' ongewijzigd als beeldkwaliteitsplan vast te stellen en daarmee de Welstandsnota voor dit perceel gewijzigd vast te stellen.

Twello, 29 maart 2021

de raad

B.J.M. Jansen

drs. B.J.M. Jansen
griffier



drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester

