

BESCHIKKING

OMGEVINGSVERGUNNING VERLENEN

Aanvrager:

Betreft: het aanleggen van een zonnepark op de locatie Oude Zutphenseweg 3T in Klarenbeek. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer SXO-2018-1063.

Indieningsdatum: 2 november 2018.

Kadastrale aanduiding: Gemeente Voorst, sectie R, nummer 569.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Voorst verlenen op 13 maart 2019 de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Het bouwen van een bouwwerk
2. Handelen in strijd met regels RO
3. Een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen
4. Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is door ons beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.10, voor de activiteit handelen in strijd met regels RO aan artikel 2.12, voor de activiteit werk of werkzaamheid uitvoeren aan artikel 2.18 en voor de activiteit inrit/uitweg aan artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast hebben we de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Uitstel gebruikmaken van vergunning

U kunt nog niet direct gebruik maken van de vergunning. Deze treedt pas in werking nadat de beroepstermijn, die zes weken duurt, verstreken is of wanneer de bestuursrechter beslist op een binnen de beroepstermijn ingediend verzoek om een voorlopige voorziening. Vóór die tijd kunt u dus nog geen gebruik maken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken deel uit van de beschikking en zijn bijgevoegd:

- 20190313 BESLUIT Aanvraagformulier.pdf
- 20190313 BESLUIT Adrestoekenning.pdf
- 20190313 BESLUIT Archeologie_rapport.pdf
- 20190313 BESLUIT Dwarsdoorsnede-Beveiligingscamera.pdf
- 20190313 BESLUIT Dwarsdoorsnede-Heiprofiel-3200.pdf
- 20190313 BESLUIT Dwarsdoorsnede-Hekwerk.pdf
- 20190313 BESLUIT Dwarsdoorsnede-Hekwerk_Schapenhek.pdf
- 20190313 BESLUIT Dwarsdoorsnede-Inkoopstation_BEK320-240.pdf
- 20190313 BESLUIT Dwarsdoorsnede-Interne_wegen.pdf
- 20190313 BESLUIT Dwarsdoorsnede-Kabelgeul.pdf
- 20190313 BESLUIT Dwarsdoorsnede-Module_Rek_1.pdf
- 20190313 BESLUIT Dwarsdoorsnede-Module_Rek_2.pdf
- 20190313 BESLUIT Dwarsdoorsnede-Omvormers-NL.pdf
- 20190313 BESLUIT EcoNatura rapportage 2018-029..pdf
- 20190313 BESLUIT EcoNatura rapportage 2018-031.pdf
- 20190313 BESLUIT Landschapsplan_inpassing_Voorst-0111180.pdf

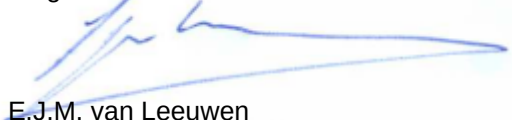
- 20190313 BESLUIT Layout-Maatvoering-Voorst-311018.pdf
- 20190313 BESLUIT Layout-Voorst-311018.pdf
- 20190313 BESLUIT Layout_Voorst_afstand-woning_120319.pdf
- 20190313 BESLUIT Module-Datasheet_Honey_60cell-EN.pdf
- 20190313 BESLUIT Overzicht-materiaal_en_kleur.pdf
- 20190313 BESLUIT Ruimtelijke_Onderbouwing_Voorst-ATT.pdf
- 20190313 BESLUIT Schets-Voorst_311018.pdf

Beroep

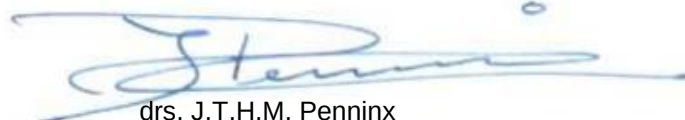
Artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht biedt belanghebbenden die een zienswijze naar voren hebben gebracht of belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om naar aanleiding van het ontwerpbesluit tijdig een zienswijze naar voren te brengen, de mogelijkheid beroep tegen dit besluit in te stellen. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. Het beroepschrift dient gericht te worden aan de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. *Het beroepschrift schorst niet de werking van het besluit waartegen het is gericht.* Met het oog op schorsing kan de indiener van een beroepschrift de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland eveneens vragen een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Deze mogelijkheid is opgenomen in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht.

Twello, 13 maart 2019

burgemeester en wethouders



E.J.M. van Leeuwen
secretaris



drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester

OVERWEGINGEN

Overwegingen bouwen van een bouwwerk

1. Het bouwplan is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan Buitengebied eerste herziening en is niet in overeenstemming met het ter plaatse in voorbereiding zijnde bestemmingsplan Buitengebied, tweede herziening. Wij hebben besloten hieraan medewerking te verlenen met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wabo voor het plaatsen van een hekwerk en een zonnepark met bijbehorende bouwwerken, groenvoorzieningen en uitwegen.
2. Tussen **19 december 2018** en **30 januari 2019** heeft het ontwerp van dit besluit ter inzage gelegen. Iedereen had in deze periode de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt. Deze zienswijzen zijn verwerkt in een zienswijzen notitie en heeft ertoe geleid dat een voorwaarde met betrekking tot de dassenburcht en leefomgeving in de vergunning is opgenomen.
3. Naar oordeel van ons college voldoet het bouwplan aan redelijke eisen van welstand. Dit wordt mede ondersteund door het advies van het Gelders Genootschap.
4. Het bouwplan voldoet aan de bepalingen in de Bouwverordening en het Bouwbesluit.

Overwegingen afwijken van een bestemmingsplan

1. Het bouwplan is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan Buitengebied eerste herziening en is niet in overeenstemming met het ter plaatse in voorbereiding zijnde bestemmingsplan Buitengebied, tweede herziening. Wij hebben besloten hieraan medewerking te verlenen met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wabo voor het plaatsen van een hekwerk en een zonnepark met bijbehorende bouwwerken en uitwegen.
2. Tussen **19 december 2018** en **30 januari 2019** heeft het ontwerp van dit besluit ter inzage gelegen. Iedereen had in deze periode de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt. Deze zienswijzen zijn verwerkt in een zienswijzen notitie en heeft ertoe geleid dat een voorwaarde met betrekking tot de dassenburcht en leefomgeving in de vergunning is opgenomen.
3. Voor het bouwplan is een ruimtelijke onderbouwing geschreven waarin het plan stedenbouwkundig beoordeeld en positief bevonden is.

Overwegingen maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan te veranderen

1. Voor de ontsluiting van een zonnepark aan de Oude Zutphenseweg in Wilp zijn twee uitwegen nodig. De uitwegen voldoen aan het vastgestelde beleid d.d. 06 december 2011

Overwegingen uitvoeren of aanleggen van een werk

1. Het plan is in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan Buitengebied, eerste herziening en in overeenstemming met het ter plaatse in voorbereiding zijnde bestemmingsplan Buitengebied, tweede herziening.

VOORSCHRIFTEN

Voorschriften bouwen van een bouwwerk

1. Van belang bij de realisatie van het zonnepark is dat de aanwezige dassenburcht in de nabijheid van het plangebied niet wordt verstoord, het plangebied beschikbaar blijft als foerageergebied voor dassen en de dassenpopulatie binnen het plangebied niet wordt verstoord. Er moet voor een duurzaam en optimaal foerageergebied worden gezorgd zodat de dassenpopulatie duurzaam kan blijven voortleven in en rond het plangebied. Hiervoor dienen maatregelen te worden genomen zoals benoemd in het bij deze beschikking bijgevoegde rapport 'Ecologisch onderzoek dassenburcht zonnepark Voorst'
2. Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, dient een aanvullend verkennend booronderzoek in de zones, zoals in het bureauonderzoek zijn genoemd, te worden uitgevoerd.
3. U dient voordat u start met de werkzaamheden een groenbeheerplan met daarin opgenomen een begrazingsplan voor de ecologische zones te overleggen. Dit om de diversiteit en de ecologische kwaliteit te waarborgen.
4. De werkzaamheden uitvoeren volgens de bijgevoegde gewaarmerkte tekeningen en bijlagen.
5. Voorafgaand aan onderstaande werkzaamheden contact opnemen met _____ van de vakgroep _____. Hij is bereikbaar op nummer _____ of via het e-mailadres bouwtoezicht@voorst.nl. Vermeldt u hierbij het registratienummer.
 - Bij aanvang van de bouw/verbouwing.
 - Twee dagen voor aanvang van het ontgraven.
 - Eén dag voor aanvang van het storten van beton (**zie ook de bijlage met randvoorwaarden**).
 - Bij voltooiing van de bouw/verbouwing.
6. Minimaal drie weken vóór aanvang van de betreffende werkzaamheden de detailberekeningen en –tekeningen ten behoeve van de uitvoering aanleveren. Deze dienen voorzien te zijn van een goedkeuringsstempel van de hoofdconstructeur. U kunt ze mailen naar omgevingsvergunning@voorst.nl. Vermeldt u hierbij het registratienummer.

Tot deze detailberekeningen en –tekeningen worden onder meer gerekend:

 - Wapeningsberekeningen en –tekeningen van in het werk gestorte en geprefabriceerde betonconstructies.
 - Detailberekeningen en –tekeningen van niet tot de hoofdlijn van de constructie behorende delen van beton-, staal- en houtconstructies.
 - Detailberekeningen en –tekeningen van verbindingen en verankering van beton-, staal- en houtconstructies.
 - Detailberekeningen en –tekeningen van constructief metselwerk.
7. In geval van gewijzigd uitvoeren van de bouwconstructie: minimaal drie weken voor aanvang van de werkzaamheden de berekeningen en tekeningen van de belastingen en belastingcombinaties en de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie indienen.
8. Pas starten met de werkzaamheden nadat bovenstaande gegevens door ons zijn goedgekeurd.
9. Het uitzetten van de bouwwerken en groenstructuren en het bepalen van het peil ten opzichte van het straatpeil laten uitvoeren door de gemeente. Neemt u hiervoor contact op met _____ van de vakgroep _____. Hij is telefonisch bereikbaar op nummer _____.
10. De onderhoudssituatie van het openbaar terrein ter plaatse van de bouw vóór aanvang van de werkzaamheden laten opnemen. Hiervoor tijdig contact opnemen met _____ van de vakgroep _____. Hij is telefonisch bereikbaar op nummer _____.

Bij oplevering van de bouw het openbaar terrein opnieuw laten opnemen. Geconstateerde gebreken ten opzichte van de opname vóór de bouw worden op kosten van de aanvrager verholpen. Gevaarlijke situaties tijdens de bouw moeten op aanzegging van de gemeente direct opgelost worden. Als de onderhoudssituatie vóór de bouw niet wordt opgenomen gaan wij ervan uit dat deze optimaal was.
11. Het is niet toegestaan bouwmaterialen, containers, cementsilo's en/of een bouwkeet op openbaar terrein of op de weg te plaatsen. Is gebruik van openbaar terrein toch noodzakelijk dan is hiervoor een vergunning vereist. Hiervoor kunt u contact opnemen met _____ op telefoonnummer _____ of _____ telefoonnummer _____.
12. De toegankelijkheid van het openbaar terrein tijdens de bouw waarborgen.

13. Grondwateronttrekking (-en lozing) melden bij het Waterschap Vallei en Veluwe. Hiervoor kunt u gebruik maken van het Omgevingsloket via www.omgevingsloket.nl. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het Waterschap Vallei en Veluwe op telefoonnummer 055-527 29 11. Ook kunt u nadere informatie vinden op de website van het waterschap (www.vallei-veluwe.nl).
14. Een klic-melding doen bij het Kadaster als u de grond mechanisch gaat roeren. Als u de grond uitsluitend roert met een schop of spade is dit niet nodig.
15. Wees bij bodemversturende activiteiten alert op de aanwezigheid van archeologische waarden (vondstmateriaal en grondsporen). Staakt u de werkzaamheden onmiddellijk bij het aantreffen van deze waarden. Meldt u de vondst direct aan _____ van de vakgroep _____ Hij is telefonisch bereikbaar op nummer _____
16. De inpassing van het zonnenveld vindt plaats door de aanleg van landschapsmaatregelen. U dient deze maatregel uit te voeren volgens de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing, het landschappelijk ontwerp en het inrichtingsplan. De landschapselementen rondom de percelen dienen voor realisatie van het zonnepark te worden aangelegd. Realisatie van de overage landschapsmaatregelen dient tegelijkertijd met de bouw van het zonnenveld plaats te vinden. Vanaf het moment dat het zonnenveld in gebruik wordt genomen bent u gehouden om het inrichtingsplan 25 jaren te beheren en in stand te houden. Wanneer het zonnenveld ophoudt te bestaan wordt gehandeld overeenkomstig de afspraken die gemaakt zijn in de Projectovereenkomst.
17. Aan het zonnepark wordt een maximale instandhoudingstermijn gekoppeld van 25 jaar na gereedmelding van de werkzaamheden door de gemeente.

Voorschriften afwijken bestemmingsplan

1. U dient voordat u start met de werkzaamheden een beplantingsplan met soortenlijst, een groenbeheerplan met daarin opgenomen een begrazingsplan voor de ecologische zones te overleggen. Dit om de diversiteit en de ecologische kwaliteit te waarborgen.
2. De inpassing van het zonnenveld vindt plaats door de aanleg van landschapsmaatregelen. U dient deze maatregel uit te voeren volgens de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing, het landschappelijk ontwerp en het inrichtingsplan. De landschapselementen rondom de percelen dienen voor realisatie van het zonnepark te worden aangelegd. Realisatie van de overage landschapsmaatregelen dient tegelijkertijd met de bouw van het zonnenveld plaats te vinden. Vanaf het moment dat het zonnenveld in gebruik wordt genomen bent u gehouden om het inrichtingsplan 25 jaren te beheren en in stand te houden. Wanneer het zonnenveld ophoudt te bestaan wordt gehandeld overeenkomstig de afspraken die gemaakt zijn in de Projectovereenkomst.
3. Pas starten met de werkzaamheden nadat bovenstaande gegevens door ons zijn goedgekeurd.
4. Aan het zonnepark wordt een maximale instandhoudingstermijn gekoppeld van 25 jaar na gereedmelding van de werkzaamheden door de gemeente.

Voorschriften maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan te veranderen

1. De aanvrager moet het werk, voor zover gelegen op gemeenteterrein op eigen kosten uitvoeren, onderhouden (schoonhouden inbegrepen) en in stand houden, zodanig dat geen hinder of gevaar voor het verkeer ontstaat en de waterafvoer te allen tijde ongehinderd kan plaats vinden.
2. De aanvrager blijft tot één jaar na de uitvoering van het werk aansprakelijk voor alle gedurende deze tijd ontstane schade.
3. **Voorafgaand aan de volgende werkzaamheden contact opnemen met de vakgroep**
 - 5-8 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden;
 - bij voltooiing van de werkzaamheden.
4. **U kunt hiervoor telefonisch contact opnemen met of een email sturen naar bouwtoezicht@voorst.nl. Vermeldt u hierbij het registratienummer.**
5. Voordat met de uitvoering van het werk, waarbij mogelijk kabels en/of leidingen zijn betrokken, wordt begonnen, is het ten behoeve van een goede instandhouding van het bestaande kabel- en leidingnet noodzakelijk dat de aanvrager mededeling doet van het betreffende werk aan het "Kabel en Leidinginformatiecentrum"(KLIC), www.kadaster.nl/klic, tel.: (0800) 0080. Als een beheerder als gevolg van de aanleg van de uitweg werkzaamheden moet uitvoeren aan een kabel of leiding dan zijn de kosten hiervan voor rekening van de aanvrager.

6. De uitvoering van de werkzaamheden op gemeentelijk terrein moet gebeuren door een erkend straatmakers- of hoveniersbedrijf.
7. Op het gemeentelijk terrein moet de uitweg aan de oostzijde aangelegd worden met grijze grasbetontegels met vlakke bovenkant, afmetingen 400x600x120 mm op een fundering van 25 cm mengpuingranulaat 0-31,5(voorzien van certificaat) en 10 cm straatzand zoals aangegeven op de bij de vergunning behorende tekening nr SXO-2018-1063.
8. De maatvoering van de inritten, onder voorbehoud voor de inrit aan de westzijde, bedraagt 5 meter, aan de wegzijde onder 45° uitlopend naar 8 meter.
9. Voor de aanleg van de uitweg aan de westzijde dient in verband met de bomenrij in overleg met _____ de locatie en maatvoering van de uitweg bepaald te worden. Als hier in verband met de bomen de inrit op gemeenteterrein niet volledig met grasbetontegels uitgevoerd kan worden dan dient minimaal 1,20 meter naast de weg uit grasbetontegels te bestaan conform de oostzijde. De fundering/verharding van het overige gedeelte kan dan in overleg met _____ bepaald worden zoals aangegeven op de bij de vergunning behorende tekening nr. SXO-2018-1063.
10. Voor beide uitwegen moet ten behoeve van de sloot een duiker aangelegd worden. Hierbij kan gebruik gemaakt worden van de duikers van de op te heffen inritten. Als de duikers niet meer bruikbaar zijn dan moeten nieuwe duikers van dezelfde afmetingen toegepast worden.
11. Als er, na overleg met _____ een kapvergunning nodig is voor de inrit aan de westzijde dan dient deze alsnog door aanvrager aangevraagd te worden.
12. Bermen, taluds en verhardingen, voor zover van toepassing, die aan het werk grenzen dienen direct na gereedkomen van het werk teruggebracht te worden in de staat van voor de uitvoering van het werk.
13. De werkzaamheden op gemeenteterrein worden uitgevoerd onder goedkeuring van de gemeente Voorst.
14. Eventuele schade aan de weg, kabels, leidingen, eigendommen van derden enzovoort, direct of indirect ontstaan als gevolg van de aanleg van de uitwegen is voor rekening van de aanvrager.

Voorschriften uitvoeren of aanleggen van een werk (aanlegvergunning)

1. De werkzaamheden uit te voeren volgens de bijgevoegde gewaarmerkte tekeningen en bijlagen.
2. U dient voordat u start met de werkzaamheden een groenbeheerplan met daarin opgenomen een begrazingsplan voor de ecologische zones ter goedkeuring te overleggen. Dit om de diversiteit en de ecologische kwaliteit te waarborgen.
3. Voorafgaand aan de volgende werkzaamheden contact opnemen met de vakgroep
 - bij aanvang van de werkzaamheden;
 - bij voltooiing van de werkzaamheden.
 U kunt hiervoor telefonisch contact opnemen met _____ of een email sturen naar bouwtoezicht@voorst.nl. Vermeldt u hierbij het registratienummer.
4. Het uitzetten van **het zonnepark** laat uitvoeren door de gemeente. Hiervoor neemt u telefonisch contact op met _____ van de vakgroep _____ Zijn telefoonnummer is _____
5. De onderhoudssituatie van het openbaar terrein ter plaatse van de werkzaamheden, voor aanvang van de werkzaamheden laten opnemen. Hiervoor neemt u tijdig contact op met _____ van de vakgroep _____ Zijn telefoonnummer is _____
 Bij oplevering van het werk het openbaar terrein weer op laten nemen. Dan geconstateerde gebreken ten opzichte van de opname voor de werkzaamheden worden op kosten van de aanvrager verholpen. Gevaarlijke situaties tijdens de werkzaamheden moeten op aanzegging van de gemeente direct opgelost worden. Als de onderhoudssituatie voor de werkzaamheden niet wordt opgenomen gaan wij ervan uit dat deze optimaal was.
6. Materialen en/of een bouwkeet op eigen terrein plaatsen. Is hier geen mogelijkheid voor en is gebruik van openbaar terrein noodzakelijk dan is hiervoor een vergunning vereist. Deze vraagt u aan bij de vakgroep
7. De toegankelijkheid van het openbaar terrein tijdens de werkzaamheden waarborgen.

8. De inpassing van het zonnenveld vindt plaats door de aanleg van landschapsmaatregelen. U dient deze maatregel uit te voeren volgens de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing, het landschappelijk ontwerp en het inrichtingsplan. De landschapselementen rondom de percelen dienen voor realisatie van het zonnepark te worden aangelegd. Realisatie van de overage landschapsmaatregelen dient tegelijkertijd met de bouw van het zonnenveld plaats te vinden. Vanaf het moment dat het zonnenveld in gebruik wordt genomen bent u gehouden om het inrichtingsplan 25 jaren te beheren en in stand te houden. Wanneer het zonnenveld ophoudt te bestaan wordt gehandeld overeenkomstig de afspraken die gemaakt zijn in de Projectovereenkomst.
9. Aan het zonnepark wordt een maximale instandhoudingstermijn gekoppeld van 25 jaar na gereedmelding van de werkzaamheden door de gemeente.

RANDVOORWAARDEN

Situatie en gebruik openbaar terrein

Laat u de onderhoudssituatie van het openbaar terrein ter plaatse van de bouw vóór aanvang van de werkzaamheden opnemen. Bij oplevering van de bouw moet dit terrein opnieuw worden opgenomen. De dan geconstateerde gebreken ten opzichte van de opname vóór de bouw worden op kosten van de aanvrager verholpen. Gevaarlijke situaties tijdens de bouw moeten op aanzegging van de gemeente direct opgelost worden. Als de onderhoudssituatie voor de bouw niet is opgenomen gaan wij er van uit dat deze optimaal was. Opslag van materiaal en/of materieel dient op eigen terrein te gebeuren. Is gebruik van openbaar terrein toch noodzakelijk, dan is hier een vergunning voor nodig. Dit geldt ook voor bouwkransen, keten, containers etc. die vanaf openbaar terrein werken. Voor deze vergunning worden kosten in rekening gebracht. De toegankelijkheid van het openbaar terrein moet tijdens de bouw gewaarborgd blijven.

Voor de opname van de onderhoudssituatie van het openbaar terrein en vergunning voor gebruik van openbaar terrein ten behoeve van opslag van materiaal en/of materieel kunt u vóór aanvang van de werkzaamheden een afspraak maken met *of*

Waterwet

Mogelijk is een watervergunning vereist. In dat geval kunt u de werkzaamheden van uw omgevingsvergunning pas uitvoeren als deze watervergunning is afgegeven. Dit gaat met name om bouwlocaties bij waterkeringen en bij wateren. Een watervergunning wordt afgegeven door het Waterschap Vallei en Veluwe. Voor nadere informatie over een watervergunning kunt u contact opnemen met een van de vergunningverleners van het Waterschap Vallei en Veluwe, telefoonnummer 055-527 29 11. Ook kunt u informatie vinden op de website van het waterschap (www.vallei-veluwe.nl) of via het Omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).

Fundatie

U dient de fundatie op deugdelijke wijze uit te voeren. Dat houdt onder andere in dat er een bekisting gesteld wordt en de wapening op juiste wijze met afstandhouders aangebracht wordt. Een ondeugdelijke uitvoering wordt niet geaccepteerd.

Riolering

• Hemelwater en riolering

Voor nieuwbouw geldt een lozingsverbod van hemelwater op de druk- en vrijvervalriolering.

Als uw perceel aangesloten is op de *drukriolering* van de Gemeente Voorst dan mag u op dit systeem **geen** hemelwater aansluiten. U moet het hemelwater dan op eigen terrein infiltreren of op een sloot afwateren. Bent u aangesloten op de gemengde vrijvervalriolering dan moet u bij nieuwbouw en grootschalige verbouw (aanbouw, dakvernieuwing e.d.) uw regenwater ook op eigen terrein laten infiltreren. U mag, achter een infiltratievoorziening die minimaal 36 mm/m² aangesloten verharding kan bergen, een overloop maken die u op de erfgrens koppelt op de riolering van de gemeente. Indien op gemeentegrond een gescheiden rioolsysteem aanwezig is dient u de overloop op het regenwaterriool aan te sluiten of bovengronds naar een greppel of wadi te leiden. Wij verzoeken u hierover contact op te nemen met

Voor informatie over verwerking van hemelwater kunt het informatieblad "Regenwater afkoppelen" ophalen bij de balie van de vakgroepen U kunt de folder ook downloaden van de website www.voorst.nl.

NB:

Als de voorwaarden niet worden nageleefd worden eventueel daaruit voortvloeiende kosten bij de vergunninghouder in rekening gebracht.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

gelet op het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 februari 2019;

overwegende:

dat ten behoeve van de realisering van Zonnepark Voorst op de percelen kadastraal bekend als gemeente Voorst, sectie R, nummers 210, 208 (deels), 828, 519, 569, 823 gelegen nabij de Oude Zutphenseweg te Wilp een aanvraag voor een omgevingsvergunning is ingediend;

in dit geval het verlenen van de omgevingsvergunning slechts mogelijk is door middel van een omgevingsvergunning, onderdeel afwijken regels ruimtelijke ordening zoals bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

dat deze omgevingsvergunning slechts kan worden verleend nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;

de gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen alleen kan weigeren als het plan in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;

dat het ontwerpbesluit gedurende een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen en een ieder in de gelegenheid is gesteld een zienswijze in te dienen;

gelet op het bepaalde in artikel 2.20a en 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.5, eerste lid en tweede lid, van het Besluit omgevingsrecht (Bor);

B E S L U I T :

- te verklaren geen bedenkingen te hebben ('verklaring van geen bedenkingen') tegen het afwijken van het geldende bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het realiseren van het Zonnepark Voorst op de percelen nabij de Oude Zutphenseweg, ten zuiden en westen van de locatie van Schoneveld Breeding en Attero;



Twello, 11 maart 2019

de raad

drs. B.J.M. Jansen
griffier

drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester