

DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat voor de realisering van de herontwikkeling van landgoed Grote Noordijk het bestemmingsplan Landgoed Grote Noordijk, Wilp in procedure is gebracht;

dat dit bestemmingsplan het volgende ID-nummer heeft: NL.IMRO.0285.20277-VS00;

dat de GBKN-ondergrond van dit bestemmingsplan dateert van 28 mei 2020;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan Landgoed Grote Noordijk, Wilp met ingang van 3 december 2020 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging bekend is gemaakt door publicatie in de Staatscourant op 2 december 2020 en in het Voorster Nieuws op 2 december 2020;

dat tegen het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen, een zienswijze is ingediend en dat die zienswijze is samengevat en beoordeeld;

dat na ontvangst en beoordeling deze zienswijze het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld. Deze wijziging gaat over het aanpassen van het plangebied op de verbeelding;

dat daarnaast drie ambtshalve aanpassingen worden doorgevoerd:

- de uitkomsten van het archeologisch onderzoek zijn in paragraaf 5.4.2. van de toelichting duidelijker verwoord;
- de lengte van de te bouwen kapschuur zoals mogelijk is gemaakt in artikel 10.2.1 onder d van de regels wordt vergroot tot maximaal 24 m (was maximaal 23 m);
- ook het eerste gedeelte van het Wolbospad wordt in het bestemmingsplan opgenomen. Dit behoort tot de eigendommen van de besloten vennootschap De Grote Noordijk NSW;

gelet op artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

het bestemmingsplan Landgoed Grote Noordijk, Wilp gewijzigd vast te stellen.

Twello, 1 maart 2021

de raad

drs. B.J.M. Jansen
griffier

drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester



DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat voor de realisering van de herontwikkeling van landgoed Grote Noordijk het bestemmingsplan Landgoed Grote Noordijk, Wilp in procedure is gebracht;

dat dit bestemmingsplan het volgende ID-nummer heeft: NL.IMRO.0285.20277-VS00;

dat in aanvulling op het bestemmingsplan het beeldkwaliteitsplan 'Landgoed De Grote Noordijk' (november 2020) is opgesteld en dat in dit plan de uitgangspunten zijn opgenomen voor het te ontwikkelen architectonisch en stedenbouwkundig ontwerp voor de nieuwe bebouwing op het landgoed;

dat het ontwerp van het beeldkwaliteitsplan 'Landgoed De Grote Noordijk' (november 2020) met ingang van 3 december 2020 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging bekend is gemaakt door publicatie in de Staatscourant en in het Voorster Nieuws op 2 december 2020;

dat er tegen het ontwerp van het beeldkwaliteitsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen geen zienswijze is ingediend;

dat dit beeldkwaliteitsplan, na vaststelling, wordt opgenomen in en onderdeel uit gaat maken van de Welstandsnota gemeente Voorst;

B E S L U I T:

het beeldkwaliteitsplan 'Landgoed De Grote Noordijk' (november 2020) ongewijzigd vast te stellen en daarmee de Welstandsnota voor de desbetreffende percelen gewijzigd vast te stellen.



Twello, 1 maart 2021

de raad

drs. B.J.M. Jansen
griffier

drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester

DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat voor de herontwikkeling van landgoed De Grote Noordijk het bestemmingsplan Landgoed Grote Noordijk, Wilp in procedure is gebracht;

dat volgens artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de gemeenteraad een exploitatieplan dient vast te stellen voor gronden waarop op basis van onder andere een bestemmingsplan, een bouwplan is voorgenomen;

dat in afwijking hiervan de gemeenteraad op grond van artikel 6.12 lid 2 van de Wro kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de desbetreffende gronden anderszins verzekerd is;
- het bepalen van een tijdvak (waarbinnen de exploitatie van de gronden zal plaatsvinden) of een fasering van de uitvoering (van werken, werkzaamheden, maatregelen en bouwplannen) niet noodzakelijk is;
- het stellen van eisen (voor het bouwrijp maken, de aanleg van nutsvoorzieningen en het inrichten van de openbare ruimte in het exploitatiegebied), regels (omtrent het uitvoeren van het bouwrijp maken) of een uitwerking van regels (ten behoeve van de uitvoerbaarheid volgens uit een bestemmingsplan of projectbesluit) niet noodzakelijk is;

dat bij de exploitatie van de herontwikkeling de kosten van de exploitatie anderszins verzekerd zijn, namelijk doordat de gemeente Voorst met de eigenaar van het landgoed een overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 van de Wro is aangegaan waarin het kostenverhaal is vastgelegd;

dat nadere eisen en regels over de uitvoering eveneens in de voornoemde overeenkomst zijn vastgelegd;

B E S L U I T:

geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Landgoed Grote Noordijk, Wilp vast te stellen.

Twello, 1 maart 2021

de raad

Bgm Jansen

drs. B.J.M. Jansen
griffier



drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester

