

DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat de gemeente medewerking wil verlenen aan het realiseren van een extra woning op de percelen kadastraal bekend als NBK, sectie E, nummers 480, 481, 657, 660, 664 en 665 en VOO, sectie O nummers 227 en 230 aan de Bandijk 20 t/m 20D in Terwolde;

dat dit niet in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan Buitengebied en daarom een nieuw bestemmingsplan is opgesteld, ingevolge artikel 3.1 en verder van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

dat dit bestemmingsplan het volgende ID-nummer heeft: NL.IMRO.0285.20269-VS00;

dat de BGT/DKK-ondergrond van dit bestemmingsplan dateert van 25 maart 2019;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan Bandijk 20 t/m 20D, Terwolde vanaf 2 mei 2019 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging bekend is gemaakt door publicatie in het Voorster Nieuws en in de Staatscourant op 1 mei 2019;

dat er tegen het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op artikel 3.8 lid 1 van de Wro;

B E S L U I T:

het bestemmingsplan Bandijk 20 t/m 20D, Terwolde ongewijzigd vast te stellen.

Twello, 15 juli 2019

de raad

drs. B.J. M. Jansen
griffier

drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester



DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat ten behoeve van de realisering van een extra woning op de percelen kadastraal bekend als NBK, sectie E, nummers 480, 481, 657, 660, 664 en 665 en VOO, sectie O nummers 227 en 230 aan de Bandijk 20 t/m 20D in Terwolde het bestemmingsplan Bandijk 20 t/m 20D, Terwolde in procedure is gebracht;

dat volgens artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de gemeenteraad een exploitatieplan dient vast te stellen voor gronden waarop op basis van onder andere een bestemmingsplan, een bouwplan is voorgenomen;

dat in afwijking hiervan de gemeenteraad op grond van artikel 6.12 lid 2 van de Wro kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de desbetreffende gronden anderszins verzekerd is;
- het bepalen van een tijdvak (waarbinnen de exploitatie van de gronden zal plaatsvinden) of een fasering van de uitvoering (van werken, werkzaamheden, maatregelen en bouwplannen) niet noodzakelijk is;
- het stellen van eisen (voor het bouwrijp maken, de aanleg van nutsvoorzieningen en het inrichten van de openbare ruimte in het exploitatiegebied), regels (omtrent het uitvoeren van het bouwrijp maken) of een uitwerking van regels (ten behoeve van de uitvoerbaarheid volgend uit een bestemmingsplan of projectbesluit) niet noodzakelijk is;

dat bij de exploitatie van de realisatie van één extra woning binnen de contouren van de voormalige ligboxenstal de kosten van de exploitatie anderszins verzekerd zijn, namelijk doordat de gemeente Voorst met de eigenaren van de gronden op 14 december 2018 een overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 van de Wro is aangegaan waarin het kostenverhaal is vastgelegd;

dat het stellen van eisen en regels ten aanzien van (de fasering van) de uitvoering niet noodzakelijk is, omdat deze aspecten eveneens in voornoemde overeenkomst zijn vastgelegd;

B E S L U I T:

geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Bandijk 20 t/m 20D, Terwolde vast te stellen.

Twello, 15 juli 2019

de raad

B.J.M. Jansen

drs. B.J.M. Jansen
griffier

J.T.H.M. Penninx

drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester



DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat de gemeente medewerking wil verlenen aan het realiseren van een extra woning op de percelen kadastraal bekend als NBK, sectie E, nummers 480, 481, 657, 660, 664 en 665 en VOO, sectie O nummers 227 en 230 aan de Bandijk 20 t/m 20D in Terwolde;

dat dit niet in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan Buitengebied en daarom een nieuw bestemmingsplan is opgesteld, ingevolge artikel 3.1 en verder van de Wet ruimtelijke ordening;

dat dit bestemmingsplan het volgende ID-nummer heeft: NL.IMRO.0285.20269-VS00;

dat in aanvulling op het bestemmingsplan de beeldkwaliteitsplannen 'Totaalplan nieuwe woning' en 'Totaalplan het (kleine) Blokhuis' zijn opgesteld en dat in deze plannen de uitgangspunten zijn opgenomen voor de te ontwikkelen architectonische en stedenbouwkundige ontwerpen voor het genoemde perceel;

dat de ontwerpen van de beeldkwaliteitsplannen 'Totaalplan nieuwe woning' en 'Totaalplan het (kleine) Blokhuis' vanaf 2 mei 2019 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging bekend is gemaakt door publicatie in het Voorster Nieuws en in de Staatscourant op 1 mei 2019;

dat er tegen de ontwerpen van de beeldkwaliteitsplannen zoals dat ter inzage heeft gelegen geen zienswijze is ingediend;

dat de beeldkwaliteitsplannen, na vaststelling, worden opgenomen in en onderdeel uitmaken van de Welstandsnota gemeente Voorst;

B E S L U I T:

de beeldkwaliteitsplannen 'Totaalplan nieuwe woning' en 'Totaalplan het (kleine) Blokhuis' ongewijzigd vast te stellen en daarmee de Welstandsnota voor de percelen gewijzigd vast te stellen.

Twello, 15 juli 2019

de raad

drs. B.J.M. Jansen
griffier

drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester

