

DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat de gemeente medewerking wil verlenen aan vervangende nieuwbouw van een vrijstaande woning met bijgebouw op het perceel kadastraal bekend als gemeente Voorst, sectie P, nummers 460 en 712 aan de Melkleenweg 3 in Terwolde;

dat dit niet in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan Buitengebied en daarom een nieuw bestemmingsplan is opgesteld, ingevolge artikel 3.1 en verder van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

dat dit bestemmingsplan het volgende ID-nummer heeft: NL.IMRO.0285.20268-VS00;

dat de BGT-ondergrond van dit bestemmingsplan dateert van 11 december 2018;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan Melkleenweg 3, Terwolde met ingang van 7 maart 2019 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging bekend is gemaakt door publicatie in het Voorster Nieuws en in de Staatscourant op 6 maart 2019;

dat er tegen het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijze is ingediend;

gelet op artikel 3.8 lid 1 van de Wro;

B E S L U I T:

het bestemmingsplan Melkleenweg 3, Terwolde ongewijzigd vast te stellen.

Twello, 13 mei 2019

de raad

drs. B.J. M. Jansen
griffier

drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester



DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat de gemeente medewerking wil verlenen aan vervangende nieuwbouw van een vrijstaande woning met bijgebouw op het perceel kadastraal bekend als gemeente Voorst, sectie P, nummers 460 en 712 aan de Melkleenweg 3 in Terwolde;

dat dit niet in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan Buitengebied en daarom een nieuw bestemmingsplan is opgesteld, ingevolge artikel 3.1 en verder van de Wet ruimtelijke ordening;

dat dit bestemmingsplan het volgende ID-nummer heeft: NL.IMRO.0285.20268-VS00;

dat in aanvulling op het bestemmingsplan het beeldkwaliteitsplan 'Plan Melkleenweg 3, Terwolde' is opgesteld en dat in dit plan de uitgangspunten zijn opgenomen voor het te ontwikkelen architectonisch en stedenbouwkundig ontwerp voor het genoemde perceel;

dat het ontwerp van het beeldkwaliteitsplan 'Plan Melkleenweg 3, Terwolde' met ingang van 7 maart 2019 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging bekend is gemaakt door publicatie in het Voorster Nieuws en in de Staatscourant op 6 maart 2019;

dat er tegen het ontwerp van het beeldkwaliteitsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen geen zienswijzen zijn ingediend;

dat dit beeldkwaliteitsplan, na vaststelling, wordt opgenomen in en onderdeel uitmaakt van de Welstandsnota gemeente Voorst;

B E S L U I T:

het beeldkwaliteitsplan 'Plan Melkleenweg 3, Terwolde' ongewijzigd vast te stellen en daarmee de Welstandsnota voor dit perceel gewijzigd vast te stellen.



Twello, 13 mei 2019

de raad

drs. B.J.M. Jansen
griffier

drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester