

BESCHIKKING

OMGEVINGSVERGUNNING VERLENEN

Aanvrager: Holtweg 4, 7384 AG
Wilp.

Betreft: het realiseren van een zonneakker op de locatie Holtweg 4 in Wilp. De
aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer SXO-2017-1107.

Indieningsdatum: 11 december 2017.

Kadastrale aanduiding: Gemeente Voorst, sectie S, nummer 323.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Voorst verlenen op 20 februari 2018 de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

1. Handelen in strijd met regels RO

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is door ons beoordeeld voor de activiteit handelen in strijd met regels RO aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast hebben we de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Uitstel gebruikmaken van vergunning

U kunt nog niet direct gebruik maken van de vergunning. Deze treedt pas in werking nadat de beroepstermijn, die zes weken duurt, verstreken is of wanneer de bestuursrechter beslist op een binnen de beroepstermijn ingediend verzoek om een voorlopige voorziening. Vóór die tijd kunt u dus nog geen gebruik maken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken deel uit van de beschikking en zijn bijgevoegd:

- 20180220_BESLUIT aanvraagformulier.pdf
- 20180220_BESLUIT Bijlage 0 Goede Ruimtelijke Onderbouwing Zonneakker Voorst.pdf
- 20180220_BESLUIT Bijlage 1 Plangebied.pdf
- 20180220_BESLUIT Bijlage 2 Plattegrond initiatief.pdf
- 20180220_BESLUIT Bijlage 3 Zonneakker Voorst toelichting.pdf
- 20180220_BESLUIT bijlage 4 Landschappelijk ontwerp.pdf
- 20180220_BESLUIT Bijlage 5 Bureauonderzoek archeologie.pdf
- 20180220_BESLUIT Bijlage 6 Watertoets.pdf
- 20180220_BESLUIT Bijlage 7 Machtiging.pdf
- 20180220_BESLUIT Brief wijziging aanvraag ruimtelijk deel.pdf
- 20180220_BESLUIT Quickscan natuurtoets.pdf
- 20180220_BESLUIT Verklaring van geen bedenkingen.pdf
- 20180220_BESLUIT Zienswijzenotitie.pdf

Beroep

Artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht biedt belanghebbenden die een zienswijze naar voren hebben gebracht of belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om naar aanleiding van het ontwerpbesluit tijdig een zienswijze naar voren te brengen, de mogelijkheid beroep tegen dit besluit in te stellen. De termijn voor het indienen van een beroep-schrift bedraagt zes weken. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Het beroepschrift dient gericht te worden aan de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. *Het beroepschrift schorst niet de werking van het besluit waartegen het is gericht.* Met het oog op schorsing kan de indiener van een beroepschrift de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland eveneens vragen een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Deze mogelijkheid is opgenomen in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht.

Twello, 20 februari 2018

burgemeester en wethouders



E.J.M. van Leeuwen
secretaris



drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester

OVERWEGINGEN

1. Het plan is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan “Buitengebied eerste herziening”. Wij hebben besloten hieraan medewerking te verlenen met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wabo voor het plaatsen van een zonneakker op de bestemming Agrarisch en deels op de bestemming Natuur. De bouwwerken worden buiten het bouwvlak geplaatst tot een maximale hoogte van: voor zonnevelden 2,5m¹, voor trafohuisjes 3m¹ en voor hekwerken 2m¹. Deze bouwwerken worden separaat aangevraagd, met deze beschikking wordt alleen het ruimtelijk kader vastgelegd.
2. Tussen **20 december 2017** en **31 januari 2018** heeft het ontwerp van dit besluit ter inzage gelegen. Iedereen had in deze periode de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt. Er is een zienswijzenotitie gemaakt. Deze is toegevoegd als bijlage bij de documenten. Als uitkomst van de zienswijzenotitie is er een aanvulling op het inrichtingsplan gemaakt en wordt er in deze beschikking een extra voorschrift opgenomen met betrekking tot het in stand houden van het inrichtingsplan.
3. Voor het bouwplan is een ruimtelijke onderbouwing geschreven waarin het plan stedenbouwkundig beoordeeld en positief bevonden is.
4. Na belangenafweging is gebleken dat het belang van de aanvrager van doorslaggevende betekenis is, dit blijkt uit het volgende:
 - de belangen van derden worden in redelijkheid niet onevenredig geschaad.
 - de ontheffing heeft in redelijkheid geen nadelige invloed op het woongenot van derden.
 - de ontheffing heeft in redelijkheid geen nadelige invloed op de verkeersveiligheid.

VOORSCHRIFTEN

1. De inpassing van de zonneakker vindt plaats door de aanleg van landschapsmaatregelen. U dient deze maatregelen uit te voeren volgens de bijgevoegde Ontwerptoelichting Zonneakker Voorst, de Goede Ruimtelijke Onderbouwing en de brief d.d. 1 februari 2018. Realisatie van de landschapsmaatregelen dient tegelijkertijd met de bouw van het zonneakker plaats te vinden. Na realisatie bent u gehouden om het inrichtingsplan te beheren en in stand te houden. Wanneer de zonneakker ophoudt te bestaan wordt gehandeld overeenkomstig de afspraken die gemaakt zijn in de Projectovereenkomst "Zonneakker Voorst".

RANDVOORWAARDEN

NB:

Als de voorwaarden niet worden nageleefd worden eventueel daaruit voortvloeiende kosten bij de vergunninghouder in rekening gebracht.



DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

gelet op het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 februari 2018, nummer 2018-05498;

overwegende:

dat voor de realisering van Zonneakker Voorst op de percelen kadastraal bekend als gemeente Voorst, sectie S, nummers 318, 320, 321, 323 (ged.) en 449 gelegen nabij Holtweg 4 in Wilp een aanvraag voor een omgevingsvergunning is ingediend;

in dit geval het verlenen van de omgevingsvergunning slechts mogelijk is met een omgevingsvergunning, onderdeel afwijken regels ruimtelijke ordening zoals bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

dat deze omgevingsvergunning alleen wordt verleend nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;

de gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen alleen kan weigeren als het plan in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;

dat het ontwerpbesluit tijdens een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen en iedereen in de gelegenheid is gesteld een zienswijze in te dienen;

gelet op het bepaalde in artikel 2.20a en 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.5, eerste lid en tweede lid, van het Besluit omgevingsrecht (Bor);

B E S L U I T:

- te verklaren geen bedenkingen te hebben ('verklaring van geen bedenkingen') tegen het afwijken van het geldende bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a onder 3 van de Wabo voor het realiseren van de Zonneakker Voorst op de percelen rond de Holtweg 4 in Wilp.



Twello, 19 februari 2018

de raad

Bjmgansen

drs. B.J.M. Jansen
griffier

drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester

Behoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente VOORST d.d.
20 februari 2018

Nr. SXO-2017-1107

Mij bekend,
De Secretaris