

DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat de gemeente Voorst medewerking wil verlenen aan het realiseren van een vrijstaande woning op het perceel kadastraal bekend als gemeente Voorst, sectie B, nummer 997 aan de Bonenkampsweg 4B in Voorst;

dat dit niet in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan Buitengebied (en Buitengebied, eerste herziening) en daarom een nieuw bestemmingsplan is opgesteld, ingevolge artikel 3.1 en verder van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

dat dit bestemmingsplan het volgende ID-nummer heeft: NL.IMRO.0285.20251-VS00;

dat de GBKN-ondergrond van dit bestemmingsplan dateert van 7 september 2017;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan Bonenkampsweg 4B, Voorst met ingang van 26 april 2018 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging bekend is gemaakt door publicatie in het Voorster Nieuws en in de Staatscourant op 25 april 2018;

dat er tegen het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat er aanleiding is ambtshalve het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;

dat het om de volgende wijzigingen in de planregels gaat:

- lid 6.4.4 (advisering om een omgevingsvergunning) horende bij de bestemming Leiding-Riool is toegevoegd en luidt als volgt: Alvorens over een omgevingsvergunning te beslissen, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of wordt voldaan aan het bepaalde in lid 6.4.3;
- artikelen 7 en 8 (Waarde-Archeologie 2 & 4). In deze artikelen zaten enkele onjuiste verwijzingen die zijn hersteld. Zowel in lid 7.3.2 als in lid 8.3.2 werd niet goed verwezen naar de leden 7.2 en 8.2 (Bouwregels);
- artikel 11 (algemene gebruiksregels) is toegevoegd aan de regels. In dit artikel zijn algemene gebruiksregels voor de gronden en bouwwerken opgenomen; Dit artikel luidt als volgt:

Met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken gelden de volgende regels:

1. het gebruik van bijgebouwen als woonruimte is niet toegestaan;
2. het gebruik van de gronden als stort- en opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover deze opslag geschiedt in het kader van het normale onderhoud, is niet toegestaan;
3. het gebruik van de gronden voor het beproeven van motorvoertuigen of voor het beoefenen van gemotoriseerde snelheids- en/of behendigheidssporten en de (model)vliegsport is niet toegestaan.

gelet op artikel 3.8 lid 1 van de Wro;

## B E S L U I T:

het bestemmingsplan Bonenkampsweg 4B, Voorst gewijzigd vast te stellen.

Twello, 10 juli 2018

de raad

B.J.M. Jansen

drs. B.J.M. Jansen  
griffier

J.T.H.M. Penninx

drs. J.T.H.M. Penninx  
burgemeester

