

Behoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente VOORST d.d.
12 juli 2018

Nr. SXO-2017-0483

Mij bekend,
De Secretaris



Omgevingsvergunning Bekendijk 3, Terwolde
Planfase vastgesteld

Bekendijk 3, Terwolde

Inhoudsopgave

Ruimtelijke onderbouwing	3
Hoofdstuk1 Inleiding	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Het plangebied	3
1.3 Doel	5
Hoofdstuk2 Beleidskader	6
2.1 Inleiding	6
2.2 Rijksbeleid	6
2.3 Provinciaal beleid	8
2.4 Regionaal beleid	9
2.5 Gemeentelijk beleid	9
Hoofdstuk3 Uitvoerbaarheid	11
3.1 Inleiding	11
3.2 Milieu	13
3.3 Volksgezondheid	15
3.4 Waterparagraaf	16
3.5 Economische uitvoerbaarheid	17
Hoofdstuk4 Planomschrijving	18
4.1 Bestaande situatie	18
4.2 Toekomstige situatie	18
4.3 Ruimtelijke afweging	21
Hoofdstuk5 Maatschappelijke haalbaarheid	22
 Bijlage	
Bijlage 1 Milieu Effect Rapportage	
Bijlage 2 Advies volksgezondheid	

Ruimtelijke onderbouwing

Behorende bij de omgevingsvergunning SXO-2017-0483 voor het uitbreiden van het pluimvee- en constructiebedrijf aan de Bekendijk 3 in Terwolde.

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De eigenaar van het perceel Bekendijk 3 in Terwolde wil zijn pluimveebedrijf uitbreiden en zijn constructiewerkplaats verplaatsen. Voor deze uitbreiding worden twee pluimveestallen en de constructiewerkplaats gesloopt. Hiervoor is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van vier nieuwe pluimveestallen en het verplaatsen van de constructiewerkplaats op het perceel. Van die nieuwe pluimveestallen komen er drie en een gedeelte van de constructiewerkplaats, buiten het agrarische bouwvlak te liggen. Ook wordt het aantal dieren verhoogd. In zowel de bestaande, als in de nieuwe stallen worden dezelfde emissiearme huisvestingssystemen toegepast.

In het geldende bestemmingsplan Buitengebied (en Buitengebied, eerste herziening) is het perceel bestemd als Agrarisch. De bebouwing moet worden ontwikkeld binnen het bouwvlak. De huidige constructiewerkplaats heeft de specifieke functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - constructiewerkplaats'. Daarnaast kent het perceel de dubbelbestemmingen Waarde - Archeologie - 6 en Waarde - Landschap. Verder ligt het perceel in een gebied dat is aangeduid als reconstructiewetzone - verwevingsgebied.

Met een zogenaamde grote buitenplanse afwijking volgens artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan van het geldende bestemmingsplan worden afgeweken en planologische medewerking worden verleend aan het bouwplan. Deze afwijking van het bestemmingsplan dient niet in strijd te zijn met een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Het plangebied

Het perceel Bekendijk 3 ligt tussen de kernen Terwolde en Twello in het buitengebied. De ligging van het perceel is weergegeven op onderstaande afbeeldingen. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Voorst, sectie O, nummers 44 en 415.



Afbeelding 1 - Ligging perceel in de gemeente Voorst.



Afbeelding 2 - Luchtfoto omgeving.

1.3 Doel

Het doel van deze ruimtelijke procedure is het planologisch mogelijk maken van de bouw van vier stallen buiten het bouwvlak op het perceel Bekendijk 3 in Terwolde. Het gaat hier om 3 pluimveestallen en een stal waarbij een deel constructiewerkplaats is en een deel voor overige opslag. Het geldende bestemmingsplan Buitengebied laat dit niet toe. Om dit mogelijk te maken wordt toepassing gegeven aan een zogenaamde 'grote buitenplanse afwijking' (Wabo). Voorliggend stuk vormt de ruimtelijke onderbouwing voor de omgevingsvergunning afwijken van het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 2 Beleidskader

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden beknopt de belangrijkste ruimtelijke beleidskaders op rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk niveau beschreven. Andere beleidsthema's, zoals water, archeologie en milieu, worden hier niet beschreven. Dit beleid komt in het volgende hoofdstuk aan de orde, waar wordt ingegaan op de uitvoerbaarheid van het plan.

2.2 Rijksbeleid

2.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) van kracht geworden. De SVIR heeft diverse nota's vervangen, zoals de Nota Ruimte en de Nota Mobiliteit. Ook zijn met het SVIR de ruimtelijke doelen en uitspraken vervallen die zijn benoemd in de Agenda Landschap, Agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta. In de SVIR is de visie van de rijksoverheid op de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven voor Nederland richting 2040 aangegeven. Dit betreft een nieuw integraal kader dat de basis vormt voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. In de SVIR is gekozen voor een meer selectieve inzet van het rijksbeleid dan voorheen. Voor de periode tot 2028 zijn de ambities van het Rijk in drie rijksdoelen uitgewerkt:

- vergroten van de concurrentiekracht door versterking van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- verbeteren van de bereikbaarheid;
- zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

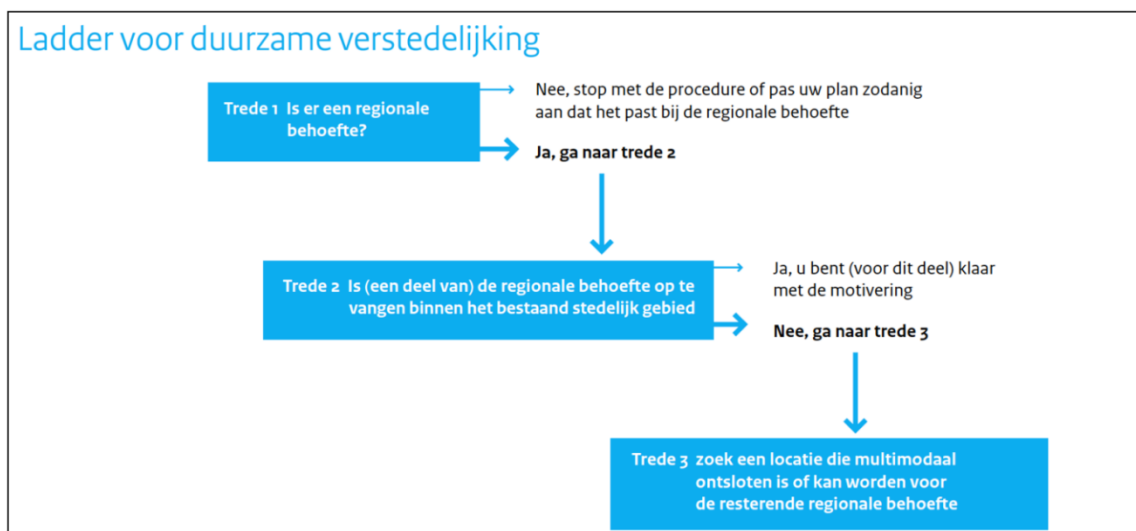
Met bovengenoemde rijksdoelen zijn 13 nationale belangen aan de orde die in het SVIR verder gebiedsgericht zijn uitgewerkt in concrete opgaven voor de diverse onderscheiden regio's. Buiten deze nationale belangen hebben decentrale overheden meer beleidsvrijheid op het terrein van ruimtelijke ordening gekregen. Het kabinet is van mening dat provincies en gemeenten beter op de hoogte zijn van de actuele situatie in de regio en de vraag van bewoners, bedrijven en organisaties en daardoor beter kunnen afwegen welke (ruimtelijke) ingrepen in een gebied nodig zijn.

Voorliggend initiatief heeft een relatie met één van de 13 nationale belangen, namelijk het waarborgen van de kwaliteit van de leefomgeving. Dit houdt een gezonde en veilige leefomgeving voor burgers en ondernemers in met een goede milieukwaliteit, waterveiligheid en zoetwatervoorziening, bescherming van cultureel erfgoed en unieke natuurlijke waarden en locaties voor landsverdediging. Dit nationale belang houdt dan ook het verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en de bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's.

Het onderliggende plan raakt vooral het belang van een goede milieukwaliteit. Hierbij wordt gesteld dat voor een goede milieukwaliteit de kwaliteit van de bodem, water en lucht minimaal voldoen aan de (internationaal) geldende norm(en). De gezondheid van burgers moet worden beschermd tegen negatieve milieueffecten (zoals geluidsoverlast). Om toekomstige kosten en maatschappelijke schade te voorkomen, moeten bij ruimtelijke en infrastructurele ontwikkelingen de milieueffecten worden afgewogen. Op deze milieueffecten wordt in Hoofdstuk 3 ingegaan.

Ladder duurzame verstedelijking

In de SVIR wordt de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Deze ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6, lid 2) opgenomen. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Hierbij dient de behoefte aan een stedelijke ontwikkeling te worden aangetoond. De ladder kent drie treden die achter elkaar worden doorlopen.



Afbeelding 3 - Schema Ladder voor duurzame verstedelijking.

Met ingang van 1 juli 2017 is de nieuwe Ladder in werking getreden. Ongewijzigd hierin is dat in de toelichting op bestemmingsplannen de behoefte aan een nieuwe stedelijke ontwikkeling moet worden beschreven. De aard en omvang van de stedelijke ontwikkeling zijn bepalend voor de afbakening van het gebied waarbinnen de behoefte moet worden onderzocht. In de wet is bovendien toegevoegd dat bij een ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied goed gemotiveerd moet worden waarom deze niet in bestaand stedelijk gebied te realiseren is.

De Laddertoets moet worden uitgevoerd wanneer er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Onder een nieuwe stedelijke ontwikkeling wordt verstaan: 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'. In het Bro is geen ondergrens voor de minimale omvang van een stedelijke ontwikkeling vastgelegd. Of er wel of geen sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van de ontwikkelingen in relatie tot de omgeving. Van belang voor onderliggende ontwikkeling is of er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. De totale beoogde bebouwingsoppervlakte bedraagt 10.726 m², dit is inclusief de constructiewerkplaats. Het oppervlakte 'intensieve veehouderij' bedraagt 9.996 m². In het huidige bestemmingsplan is voorzien in een maximale bebouwingsoppervlakte van 10.548 m².

Gezien de kleinschalige uitbreiding ten opzichte van het huidige planologische regime (het extra ruimtebeslag bedraagt minder dan 500 m²), zijn de SVIR en de (nieuwe) Ladder voor duurzame verstedelijking op onderliggend plan niet van toepassing. Er is geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling zoals hierboven genoemd. Het Rijk heeft dan ook geen verdere bemoeienis met de planvorming. Nadere toetsing aan de ladder is om deze reden dan ook niet noodzakelijk.

2.3 Provinciaal beleid

2.3.1 Omgevingsvisie en Omgevingsverordening Gelderland

De Omgevingsvisie en -verordening Gelderland gaan over de belangrijkste maatschappelijke opgaven in Gelderland. Gedurende gesprekken tussen overheden, organisaties en particulieren zijn deze in beeld gebracht. Hierbij zijn twee provinciale hoofddoelen opgesteld; een duurzame economische structuur en het borgen van de kwaliteit en veiligheid van onze leefomgeving. Hierbij ligt de nadruk op steden en dorpen, natuur, landbouw, water en energie. In de Gelderse omgevingsvisie (vervanger van het streekplan en enkele andere structuurvisies) krijgt dit vorm door middel van de thema's dynamisch, mooi en divers. Gelderland is een dynamische provincie in een prachtige setting, met een grote diversiteit. Dynamisch duidt op economische ontwikkelingsaspecten als innovatie, duurzaamheid en bereikbaarheid. Mooi staat voor natuurdoelen en de kwaliteiten die de provincie wil borgen en verder ontwikkelen. Divers gaat over het herkennen van de regionale verschillen in maatschappelijke vraagstukken en het koesteren van de regionale identiteit.

De omgevingsverordening Gelderland dient als een juridisch instrument om de doorwerking van het provinciaal beleid af te dwingen en beperkt zich tot die onderdelen van het beleid waarvoor de inzet van algemene regels noodzakelijk is om provinciale belangen veilig te stellen of om uitvoering te geven aan wettelijke verplichtingen.

Onderliggend plan voorziet in de uitbreiding van stallen ten behoeve van een intensieve pluimveehouderij buiten het bouwvlak. Dit plan heeft raakvlakken met het belang om bestaande en nieuwe bedrijven kansen te bieden. Daarnaast heeft het plan ook betrekking op het borgen van de kwaliteit en veiligheid van de leefomgeving. Hoofdstuk 3 en 4 gaan verder in op deze belangen. Daarnaast is voor onderliggend plan artikel 2.5.6.1 uit de Omgevingsverordening Gelderland van (ondergeschikt) belang. Dit artikel sluit de nieuwvestiging van niet-grondgebonden veehouderijbedrijven uit. Aan de Bekendijk 3 in Terwolde is echter geen sprake van nieuwvestiging, er is sprake van een bestaande situatie.

2.3.1.1 Gelders Plussenbeleid

Tijdens het traject van onderliggend plan, heeft de provincie Gelderland het plussenbeleid ontwikkeld. Dit plussenbeleid houdt in dat wanneer een intensief veehouderijbedrijf (niet-grondgebonden veehouders) zich wil uitbreiden boven de bestaande planologische mogelijkheden, het bedrijf bovenwettelijke maatregelen dient te nemen op het gebied van milieu, dierwelzijn en/of ruimtelijke kwaliteit. De basis voor de gewenste maatregelen wordt gehaald uit de zogenaamde omgevingsdialoog.

Ondanks dat bestaande planologische mogelijkheden niet worden uitgebreid, is het onderliggende plan benaderd vanuit het plussenbeleid. De initiatiefnemer heeft dan ook een omgevingsdialoog georganiseerd op 18 februari 2016. Hierbij kwamen de aspecten geur, landschappelijke inpassing en gezondheid (fijnstof) naar voren.

2.3.2 Reconstructieplan Veluwe

De Reconstructiewet concentratiegebieden 2002 schrijft een zonering van de intensieve veehouderij voor. Dit zoneringsbeleid is er op gericht te bereiken dat intensieve veehouderijbedrijven in de toekomst in gebieden gelokaliseerd zijn die goed geschikt zijn voor intensieve veehouderij. Op deze wijze kunnen verschillende functies op het platteland naast elkaar functioneren. Het plangebied ligt in het zogeheten verwevingsgebied. Het grootste deel van de reconstructiegebieden valt onder de verwevingsgebieden. Vestiging van nieuwe intensieve veehouderij is hier niet mogelijk. Voor bestaande bedrijven zijn er in dit gebied beperkte uitbreidingsmogelijkheden, in beginsel kunnen deze bedrijven uitbreiden tot een maximum van 1 hectare.

2.4 Regionaal beleid

2.4.1 Regionale Structuurvisie Stedendriehoek 2030

De gemeenten in de regio Stedendriehoek hebben gezamenlijk een regiovisie opgesteld. Deze visie vormt de integrale afstemming tussen ruimtelijke opgaven binnen de regio en is beleidsmatig tevens vertaald in de omgevingsvisie Gelderland. In de Regionale Structuurvisie heeft de regio Stedendriehoek ruimtelijk beleid ontwikkeld voor de lange termijn (2030). De doelstelling luidt hierbij: het behoud en versterking van de samenhang en variatie in woon-, werk- en recreatiegebieden, met het gelijktijdig ontwikkelen van nieuwe kwaliteiten in water, natuur, landschap en landbouw. De Regionale Structuurvisie heeft de formele status van Intergemeentelijk Structuurplan. Dit betekent dat de structuurvisie richtinggevend is voor de ruimtelijke ontwikkeling.

In de structuurvisie komen onder meer aan bod de noodzaak van het versterken van de eigen identiteit door de diversiteit van het landschap en de culturele eigenheid van de dorpen te benadrukken in de ruimtelijke plannen en de koppeling van economische activiteiten met omgevingsfactoren. Water, natuur, landschap en cultuurhistorie zijn de grondslag voor de ruimtelijke ontwikkelingen. Daarnaast zijn kwetsbare gebieden erkent en worden deze gevrijwaard van grootschalige nieuwe verstedelijking en intensief agrarische grondgebruik. Het gebied ten noorden van Twello wordt gezien als een gebied met een maat en schaal van formaat, waarbij de landbouw het primaat heeft in de ruimtelijke ontwikkeling. Hier wordt voor de agrarische sector een blijvend perspectief voor bedrijfsvoering geboden, binnen bepaalde grenzen (zie bijvoorbeeld 2.3.2).

Het onderliggende plan is voorzien in het gebied ten noorden van Twello.

2.5 Gemeentelijk beleid

2.5.1 Ruimtelijke Toekomstvisie Voorst

De Ruimtelijke Toekomstvisie Voorst (RTV, 2005) geeft een visie op wonen, werken, verkeer en voorzieningen binnen de gemeente Voorst. Het raamwerk van deze visie biedt houvast bij de verdere uitwerking van vraagstukken op het terrein van leefbaarheid en bestemmingsplannen op dorpsniveau en is een van de peilers in de standpuntbepaling in het netwerk Stedendriehoek. In de RTV is de 'Voorster identiteit' beschreven en op basis daarvan zijn uitgangspunten geformuleerd ten aanzien van het ruimtelijk beleid. Ten aanzien van het buitengebied zijn de volgende twee uitgangspunten van belang:

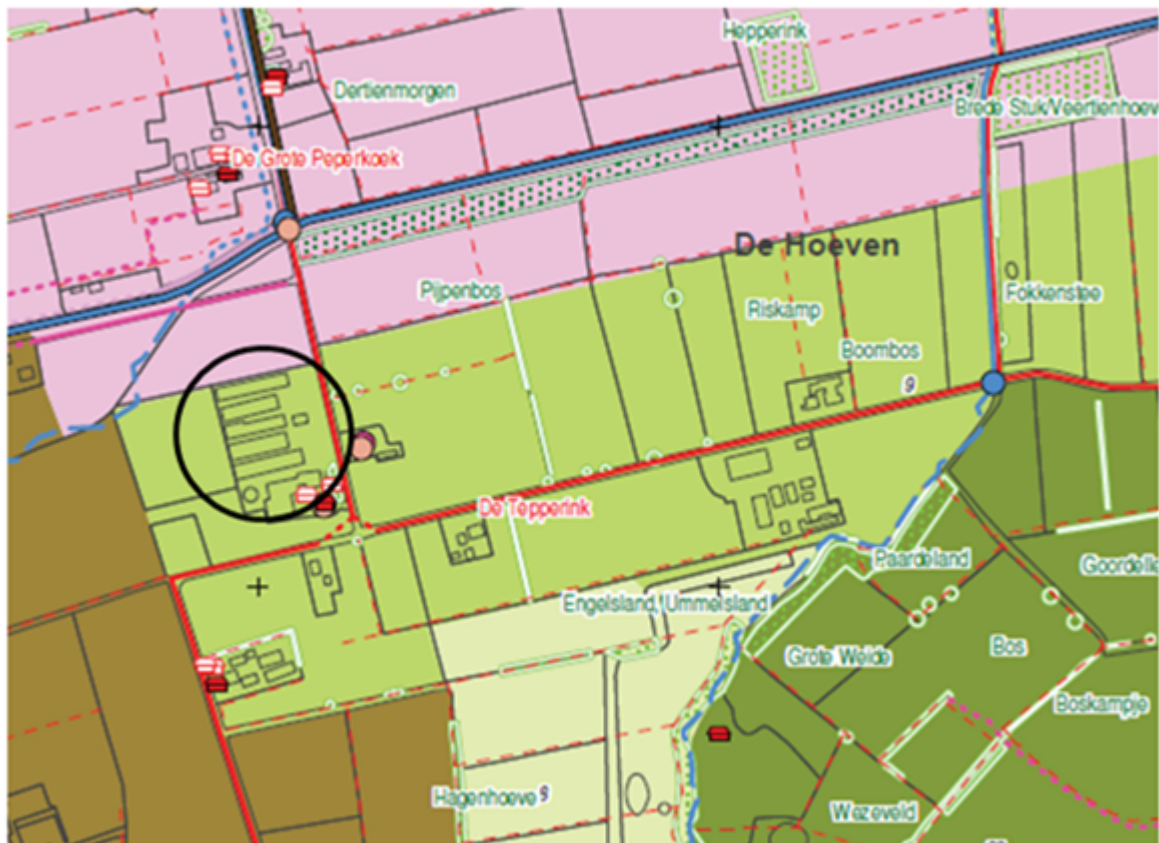
- de draagkracht en het karakter van het landschap is maatgevend voor nieuwe ontwikkelingen;
- waarden vanuit cultuurhistorie, landschap, natuur en water zijn richtinggevende randvoorwaarden voor elke ruimtelijke ontwikkeling.

Het plangebied is gelegen in het gebied het Groene Carré. De primaire functie van dit gebied, gezien de ligging en de ruimtelijke druk, is het zoeken naar het mengen van 'rode' (de verstedelijking) en groen-blauwe functies aangevuld met recreatie. In het Groene Carré staat het versterken van de waarde van het landschap centraal. De afwisseling tussen besloten, half besloten en open ruimten is karakteristiek en biedt ruimte voor een divers scala aan functies, mits passend in het landschap.

Onderliggend plan is (ten opzichte van het huidige planologische regime) een kleinschalige uitbreiding van een bestaande functie. Deze uitbreiding wordt landschappelijk inpast. Geconcludeerd kan worden dat het onderliggend plan past binnen de uitgangspunten van de Ruimtelijke Toekomstvisie Voorst.

2.5.2 Landschapsoontwikkelingsplan van Veluwe tot IJssel

In november 2009 hebben de gemeenten Epe, Heerde en Voorst het landschapsoontwikkelingsplan Van Veluwe tot IJssel (LOP) vastgesteld. Met het LOP willen de gemeenten sturen op behoud en ontwikkeling van landschappelijke waarden door de karakteristieke kenmerken van de verschillende landschapstypen versterken. Met het LOP wordt het landschapsbelang in alle ruimtelijke veranderingsprojecten ingebracht. De inhoud van het LOP heeft input geleverd voor het stellen van de randvoorwaarde om de bebouwing beter in het landschap in te passen.



Afbeelding 4 - Uitsnede landschapskaart (bron: Raap, 2017).

Uit de bovenstaande afbeelding is af te leiden dat het perceel ligt op het grensgebied van de Veenontginning Nijbroek en de broekontginningen. Het gebied is dan ook regelmatig verdeeld en al vanoudsher bewoond. Deze gebieden zijn planmatig ontgonnen en worden ook wel aangeduid als de 'komgebieden' en zijn onderdeel van het rivierengebied. Broeken zijn te herkennen aan de kenmerkende verkaveling (fijnmazig; slagen). De kavels zijn zeer lang en er zijn veel sloten nodig om het gebied bruikbaar te maken. Naast deze sloten kent het gebied een groot aantal hagen. Dit omdat in de zomerperiode de sloten droogvielen, de hagen diende als aanvullende veekering. Veel van deze hagen zijn inmiddels uit het landschap verdwenen. Het grondgebruik bestaat hoofdzakelijk uit grasland, vooral de melkveehouderij heeft in deze gebieden een sterke basis.

Kenmerkend voor planmatige broekontginningen zijn de haaks op elkaar staande hoofdrichtingen van ontginningsbases en kavels (slagen). De verkavelingen en de wegen (vaak op dijkjes) vormen een grid.

Hoofdstuk 3 Uitvoerbaarheid

3.1 Inleiding

Voor onderliggend plan zijn de effecten op het leefmilieu en de volksgezondheid van essentieel belang. Hiertoe is op 11 mei 2017 een Milieueffectrapportage opgesteld (zie Bijlage 1). In dit rapport is het onderstaande schema (afbeelding 5)met de verschillende milieueffecten gepresenteerd. Deze resultaten zijn getoetst en vormen geen belemmering voor onderliggend plan. In dit hoofdstuk wordt uitvoeriger ingegaan op enkele randvoorwaarden. Dit zijn de milieuaspecten bodem, externe veiligheid, milieuzonering en luchtkwaliteit. Daarnaast wordt expliciet ingegaan op het GGD-rapport over de volksgezondheid. Tenslotte zal worden ingegaan op de economische uitvoerbaarheid van het plan.

Bekendijk 3, Terwolde

Milieueffect	Omvang (kwan./ kwal.)	Toelichting
Ammoniakemissie	3.204,6 kg NH ₃ /jr.	Voldoet aan Besluit emissiearme huisvesting, RIE en de Wet Natuurbescherming.
Geuremissie	50.358 OU/m ³	Voldoet aan de Wet geurhinder en veehouderij.
Fijn stofemissie	1.167,4 kg PM ₁₀ /jr.	Voldoet aan de Wet milieubeheer hoofdstuk 5, titel 5.2 (ook wel Wet luchtkwaliteit genoemd) en aan het Beh.
Waterverbruik	7.020 m ³ /jr.	Waterbesparende maatregelen worden toegepast.
Energieverbruik	170.912 kWh/jr. 89.982 m ³ aardgas/jr.	Energiebesparende maatregelen zoals klimaatconditionering en warmtewisselaar worden toegepast.
Geluidemissie	Demping ventilatie	Past binnen wettelijke mogelijkheden
Mestproductie	2.545 m ³ strooiselmest/jr.	De strooiselmest is aanwezig in het dierverblijf en wordt na iedere ronde afgevoerd van het bedrijf.
Afvalstoffen	Enkele soorten en hoeveelheden.	Afval wordt zoveel mogelijk gescheiden afgevoerd, hoeveelheden worden geregistreerd.
Effecten op natuur (gebiedsbescherming)	Depositie max. 1,41 mol N/ha/jr. op gebied "Rijntakken". Daling van de benodigde ontwikkelingsruimte t.o.v. de huidige NBwet vergunning.	De ammoniakdepositie daalt ten opzichte van de huidige Vergunning Wet natuurbescherming. Met de komst van de Wet natuurbescherming wordt geen afbreuk gedaan aan verleende Vergunning Wet natuurbescherming en en veranderd voor onderhavige situatie het bevoegd gezag niet.
Effecten op natuur (soortenbescherming)	Nihil.	Er is sprake van uitbreiding binnen en buiten het agrarisch bouwperceel. De gronden zijn in gebruik als erf (bebouwing en verharding), bomensingel en regelmatig bewerkte landbouwgrond. Er is een quickscan Flora- en faunawet uitgevoerd. De hierin beschreven maatregelen worden uitgevoerd. Betreffende werkwijze is overeenkomstig met de nieuwe Wet Natuurbescherming.
Klimaat	CO ₂ -neutraal bouwen.	Door isolatie van gebouwen en klimaatbeheerssystemen worden nadelige klimaateffecten beperkt.
Veiligheid	De veiligheid van milieu, mensen en dieren wordt nagestreefd.	Diverse maatregelen worden genomen om de veiligheid te waarborgen.
Dierziekten	Overdracht ziekten voorkomen en calamiteitenmanagement.	Er worden hygiënemaatregelen getroffen en extra maatregelen in geval van calamiteiten.
Dierwelzijn	Maximaal 42 kg vleeskuikens per m ²	Er wordt voldaan aan de Europese normen op het gebied van dierwelzijn, zoals ook uitgewerkt in het Vleeskuikenbesluit.
Volksgesondheid	Bevorderen gezondheid van mensen.	Scheiding tussen bedrijf en omgeving door hygiënisluis, geen buitenloop, verlaging van de fijnstof/endotoxine emissie door aanpassing van het stalsysteem. Onderhavige aanvraag wordt met de GGD afgestemd.
Landschappelijke inpassing	Er wordt gebouwd op een terrein dat deels bebouwd en deels onbebouwd is.	Het plan zal landschappelijk worden ingepast. Hierbij wordt aansluiting gezocht op de bestaande perceel structuren en zullen landschappelijke waarden worden versterkt.
Cultuurhistorie	Cultuurhistorische waarden zullen niet worden geschaad.	Er worden geen wijzigingen in bestaande cultuurhistorische waarden zoals de kavelpercelen, waterlopen en wegen aangebracht. Namelijk wordt ge adviseert door Bureau voor Archeologie, het plangebied vrij te geven voor de voorgenomen ontwikkeling.
Archeologie	Geadviseerd wordt om de locatie vrij te geven voor de voorgenomen ontwikkeling.	Uitbreiding van het bedrijf vindt binnen en buiten een bestaand agrarisch bouwperceel plaats. Er is verkennend booronderzoek uitgevoerd.
Verkeer	Het bedrijf heeft een verkeersaantrekkende werking.	Er wordt voldaan aan de geluidnormen van de gemeente; de aan- en afvoeroute loopt via de Vaassenseweg (N792) en via de Oude Wezeveldseweg naar de Rijksstraatweg (N344).

Afbeelding 5 - Overzicht milieueffecten (bron: Milieueffectrapport Bekendijk 3 in Terwolde, Agra-matic).

3.2 Milieu

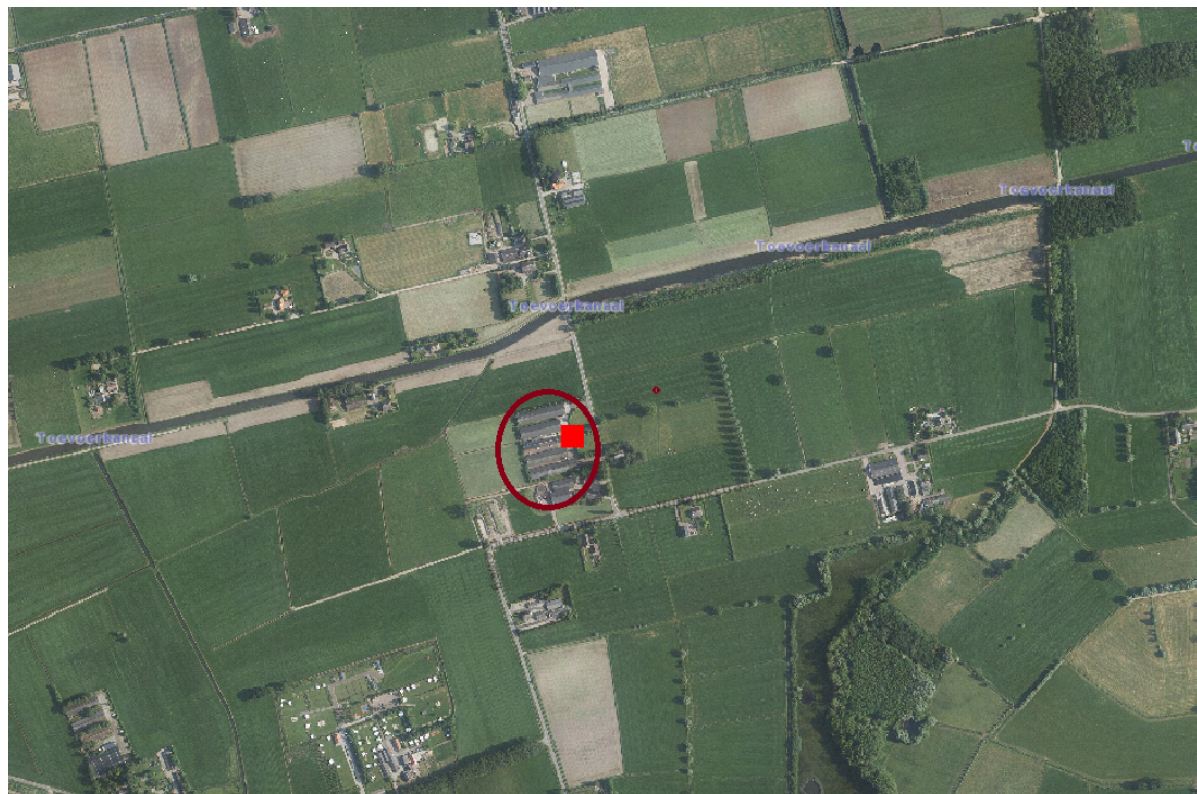
3.2.1 Bodem

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient in verband met de uitvoerbaarheid hiervan onderzoek te worden verricht naar de geschiktheid van de gronden voor het beoogde doel. Binnen een veehouderij gaat het bijvoorbeeld om de opslag van mest, de opslag van dieselolie en het reinigen en ontsmetten van de pluimveestallen. In het geval van een verontreiniging moet de mate van de omvang ervan worden vastgesteld, zodat beoordeeld kan worden of -en zo ja welke- kosten gemoeid zijn met het verwijderen of verminderen van die verontreiniging, zodat voldaan wordt aan de eisen van de milieuwetgeving.

Het onderliggende plan vormt geen bijzonder risico voor de bodemkwaliteit. De eventueel relevante voorschriften hebben uitsluitend betrekking op bouwwerken waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen aanwezig zullen zijn. Dit is niet van toepassing op onderliggend plan. Er is geen sprake van een gevoelige functie. Een bodemonderzoek is niet nodig wanneer mensen niet langer dan 3 uur per dag in het bouwwerk verblijven.

3.2.2 Externe veiligheid

Het aspect externe veiligheid betreft het risico op een ongeval waarbij een gevaarlijke stof aanwezig is. Deze gevaarlijke stoffen kennen twee verschillende bronnen. Dit zijn de stationaire (chemische fabriek, lpg-tankstation) en de mobiele (vervoer gevaarlijke stoffen) bronnen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen groepsrisico (GR) en plaatsgebonden risico (PR). Het groepsrisico legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Het plaatsgebonden risico biedt burgers in hun woonomgeving een minimum beschermingsniveau tegen gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico heeft een oriënterende waarde en voor het plaatsgebonden risico geldt een grenswaarde voor kwetsbare objecten.



Afbeelding 6 - Uitsnede risicokaart provincie Gelderland.

Uit de risicokaart van de provincie Gelderland (afbeelding 6) blijkt dat in er sprake is van een IPPC-bedrijf. IPPC-bedrijven zijn bedrijven die bij overstroming ernstige milieuverontreiniging en gevaar

voor personen in de omgeving kunnen veroorzaken (bijvoorbeeld giftige stoffen of explosie). Deze bedrijven zijn aangewezen volgens de Europese Richtlijn "Integrated Pollution Prevention and Control". Aangezien het bedrijf beschermd is tegen een kleine overstromingskans, vormt het aspect externe veiligheid om die reden geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

3.2.3 Milieuzonering en geurhinder

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stelt zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Hieronder wordt verstaan het aanbrengen van voldoende ruimte tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen de milieubelastende en milieugevoelige functies.

In de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' wordt een richtafstandenlijst gegeven met daarin de vier ruimtelijk relevante aspecten geur, stof, geluid en gevaar. Er wordt hierbij uitgegaan van het omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied. Voor het 'fokken en houden van pluimvee - opfokkippen en mestkuikens' geldt een grootste milieuaafstand van 200 meter. Dit vanwege het aspect geur. Binnen een straal van een ruime 200 meter komen de volgende geurgevoelige objecten voor:

- Bekendijk 2;
- Bekendijk 5 en 5a;
- Bekendijk 7;
- Bekendijk 11;
- Boevenbrinkstraat 13;
- Oude Wezeveldseweg 28 en 28a.

Hierbij is de Wet geurhinder en veehouderij en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij van belang. Volgens de Wet geurhinder en veehouderij geldt een minimaal in acht te nemen afstand tussen de dichtsbijzijnde gevel van een stal waarin dieren worden gehouden en de gevel van het dichtsbijzijnde voor stank gevoelige objecten. Middels het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning wordt de geuremissie omgerekend naar geurbelasting op de geurgevoelige objecten in de omgeving van de veehouderij. In deze ruimtelijke onderbouwing van het plan wordt gekeken naar de cumulatieve geurhinder (de geurbelasting in het totale gebied).

Toetspunt	Achtergrond situatie	Referentie situatie	Voorkeursalternatief
Bekendijk 2 NW	4,26	13,48	10,03
Bekendijk 2 ZW	4,18	13,01	9,44
Bekendijk 5	4,53	7,15	7,18
Bekendijk 7	6,08	9,13	11,99
Bekendijk 9a	4,18	4,92	4,81
Bekendijk 11	9,20	10,63	12,36
Bekendijk 15	5,64	6,38	6,69
Oude Wezeveldsew. 28	3,57	13,32	7,51
Boevenbrinkstraat 13	3,75	7,27	4,86
Beentjesweg 11a	5,75	5,75	5,75
Parmentierstr 11	2,18	2,22	2,18

Afbeelding 7 - Cumulatieve geurhinder (bron: Milieueffectrapport Bekendijk 3 in Terwolde, Agra-matic).

In afbeelding 7 is de achtergrond situatie, de situatie waarbij de effecten van onderhavig bedrijf niet worden meegerekend. De referentiesituatie is de feitelijke situatie. Onder de kolom voorkeursalternatief zijn de geurberekeningen van onderliggend plan opgenomen. Uit de afbeelding wordt duidelijk dat er bij twee woningen sprake is van een toename in geurbelasting. Dit ligt echter nog onder de wettelijke norm van 14,0 OUE/s.

Voor een constructiewerkplaats geldt - bij een gesloten gebouw met een grotere productieoppervlak dan 200 m² - een grootste afstand van 50 meter vanwege het aspect geluid. Met onderliggend plan verplaatst de constructiewerkplaats ongeveer 85 meter in zuidwestelijke richting. In de directe nabijheid (ongeveer 150 meter) komen er geen gevoelige bestemmingen voor.

Uit het bovenstaande wordt derhalve geconcludeerd dat er op dit aspect van milieu geen belemmeringen naar voren zijn gekomen.

3.2.4 Luchtkwaliteit

De eisen voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn sinds november 2007 vastgelegd in de Wet milieubeheer, in titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen (ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'). In zijn algemeenheid kan worden gesteld dat de Wet luchtkwaliteit bestaat uit in Europees verband vastgestelde normen voor maximumconcentraties voor een aantal luchtvervuilende stoffen. In Nederland kunnen met name fijn stof (PM_{10}) en stikstofoxiden (NO_2) problemen opleveren met betrekking tot overschrijding van de grenswaarden. Fijn stof wordt grotendeels veroorzaakt door grote industriële bronnen en het wegverkeer, stikstofoxiden worden voornamelijk veroorzaakt door wegverkeer.

Indien het uitvoeren van bevoegdheden zoals het vaststellen van bestemmingsplannen of het afwijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1 van de Wabo gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit, kunnen bestuursorganen die bevoegdheden uitvoeren wanneer aannemelijk is gemaakt dat:

1. het bestemmingsplan c.q. de afwijking niet leidt tot het overschrijden van de in de wet genoemde grenswaarden;
2. de luchtkwaliteit als gevolg van het bestemmingsplan c.q. de afwijking per saldo verbeterd of ten minste gelijk blijft;
3. het bestemmingsplan c.q. de afwijking niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een stof waarvoor in de wet grenswaarden zijn opgenomen.

Sinds 1 augustus 2009 is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) van kracht. Volgens het NSL draagt een project 'niet in betekenende mate' (Nibm) bij zo lang de concentratie fijn stof of stikstofdioxide niet meer dan 3% bedraagt. Volgens de regeling Nibm wordt die grens pas overschreden bij bijvoorbeeld woningbouwprojecten van meer dan 1500 woningen. Voor ontwikkelingen die 'niet in betekenende mate' bijdragen aan de luchtverontreiniging hoeft niet te worden getoetst aan de grenswaarden.

Uit de Milieueffectrapportage blijkt dat de aangevraagde situatie leidt tot een afname van de stikstofdepositie op de stikstofgevoelige habitattypen. De locatie ligt ook niet binnen een gebied waar de normen van luchtkwaliteit worden overschreden. Verder wordt in de volgende paragraaf (en Bijlage 2) duidelijk dat er geen verslechtering optreedt in de fijnstofuitstoot. Geconcludeerd wordt dat de Wet luchtkwaliteit en het Besluit Nibm geen belemmering vormen voor deze ontwikkeling.

3.3 Volksgezondheid

De GGD heeft gekeken naar de effecten voor de volksgezondheid (zie Bijlage 2). Dit omdat pluimveebedrijven een grote emissie aan fijnstof en endotoxinen hebben. Fijnstof is in elke concentratie schadelijk voor de gezondheid. Dit betekent dat elke reductie een directe gezondheidswinst oplevert.

Longontsteking

Uit onderzoek blijkt dat er ongeveer 10,8% meer longontsteking is te verwachten binnen een straal van 1,15 kilometer van een pluimveebedrijf. De onderzoeksresultaten lijken een verband aan te geven tussen blootstelling aan fijnstof en endotoxinen enerzijds, en een verminderde afweer tegen infectieziekten en veranderingen in de bacteriepopulatie van de bovenste luchtwegen anderzijds.

Het is zodoende van belang welke functies binnen een straal van 1 kilometer van het plangebied voorkomen. In situaties waar binnen een straal van 1 kilometer meer dan 15 veebedrijven rond een woning zijn gevestigd, heeft dit een mogelijke daling van de longfunctie tot gevolg. De resultaten suggereren dat dit te maken heeft met de concentratie ammoniak en de vorming van secundair fijnstof.

In de nabijheid van 1 kilometer van de planlocatie liggen 13 bedrijven, dit is minder dan de genoemde 15 bedrijven. De effecten op de longfunctie van bewoners in het gebied lijkt daarmee klein. De verwachting van de GGD is één geval van longontsteking per vijf jaar. Aangezien het een bestaand bedrijf betreft, is dit risico al aanwezig. Hierbij vermoedt het Kennisplatform veehouderij en humane gezondheid dat

stofdeeltjes en endotoxines de boosdoener zijn achter longontstekingen. Met de afname van emissies en stof in onderliggend plan, is de verwachting dat het risico op longontsteking voor omwonenden lager wordt, of in ieder geval niet toeneemt.

Geurbelasting

De geurbelasting neemt op de meeste woningen iets af, maar blijft op een aantal woningen hoger dan de advieswaarde (10 OU_e/s van GGD GHOR NL). Op een tweetal woningen neemt de geurbelasting iets toe, maar dit blijft binnen de wettelijke normen.

Er is gekeken naar een milieuvriendelijker alternatief. Vanwege de praktische problemen in de uitvoering bij pluimveebedrijven (verstopping door veren en fijnstof) in combinatie met een hoger debiet (en daarmee grotere installaties en een hoog energieverbruik) is dit alternatief niet haalbaar gebleken. Nieuwe technieken zijn in ontwikkeling maar nog niet beschikbaar. Daarnaast bleek dat het milieuvriendelijke alternatief met hetzelfde aantal dieren negatieve effecten bevat. Zoals de veel lagere uittredesnelheid van het biobed. Om deze redenen is het milieuvriendelijker alternatief geen mogelijkheid gebleken.

Conclusie

De GGD heeft er rekening meer gehouden dat het een bestaand bedrijf betreft. Ten opzichte van deze huidige situatie, verwacht de GGD dat de effecten voor de luchtwegen door het toepassen van de voorgestelde technieken (waaronder ionisatie) licht zullen afnemen. De geursituatie blijft weliswaar bestaan, maar neemt over het algemeen wel af. Wanneer de voorgenomen bron- en reductiemaatregelen worden uitgevoerd (waaronder ionisatie) zijn er naar verwachting geen negatieve effecten te verwachten op de gezondheid van de omwonenden ten opzichte van de bestaande situatie.

3.4 Waterparagraaf

Sinds 1 november 2003 is voor alle ruimtelijke plannen de watertoets verplicht. Het doel van de watertoets is waterbelangen evenwichtig mee te nemen in het planvormingsproces van Rijk, Provincies en gemeenten. Hiermee wordt een veilig, gezond en duurzaam watersysteem nagestreefd. De toets omvat het gehele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de in ruimtelijke plannen voorkomende waterhuishoudkundige aspecten.

Algemene aandachtspunten

Een belangrijk principe is dat een deel van het hemelwater binnen het plangebied wordt vastgehouden en/of geborgen en dus niet direct wordt afgevoerd naar de riolering of het oppervlaktewater. Hiermee wordt bereikt dat de waterzuiveringsinstallatie beter functioneert, verdroging wordt tegen gegaan en piekafvoeren in het oppervlaktewater (met eventueel wateroverlast in benedenstrooms gelegen gebieden) wordt voorkomen. Bij lozing op oppervlaktewater zal hiervan een melding gedaan moeten worden bij het waterschap.

Om grondwateroverlast te voorkomen adviseert het waterschap om boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) te ontwerpen. Dit betekent dat aspecten zoals ontwateringsdiepte en infiltratie van hemelwater, beschouwd worden ten opzichte van de GHG. Het structureel onttrekken/draineren van grondwater is geen duurzame oplossing en moet worden voorkomen. Het waterschap adviseert de initiatiefnemer dan ook om voorafgaand aan de ontwikkeling een goed beeld te krijgen van de heersende grondwaterstanden en GHG. Eventuele grondwateroverlast is in eerste instantie een zaak voor de betreffende perceeleigenaar.

Om verontreiniging van bodem, grond- en/of oppervlaktewater te voorkomen is het van belang dat het afstromende hemelwater niet verontreinigd raakt. Dit kan door nadere eisen/randvoorwaarden te stellen aan bijvoorbeeld de toegepaste (bouw)materialen. De initiatiefnemer dient de beslisboom voor het afkoppelen van verhard oppervlak van het Waterschap Vallei en Veluwe toe te passen.

Specifieke aandachtspunten

Het Waterschap Vallei en Veluwe heeft onderliggend plan beoordeeld. De opgave van de ontwikkelaar voor het afvoeren van hemelwater naar het omringende watersysteem gaat om de toename in verhard oppervlak. In de huidige situatie is er 5.643,5 m² aan bebouwing aanwezig. Na realisatie is het totaal

10.726 m². Het gaat dus om een toename van 5.082,5 m². Omdat er een substantiële toename is van verhard oppervlak stelt het waterschap dat 60mm/m² hemelwater geborgen en zoveel mogelijk vertraagd afgevoerd moet worden. Het hemelwater bergen kan op het maaiveld door middel van een wadi. Ook een optie is onder het maaiveld met infiltratiekratten.

De bestaande greppels en watergangen (c-watergangen) rondom de bestaande en nieuwe stallen kunnen worden gebruikt om het hemelwater in op te vangen. Daarnaast kan het water worden vastgehouden door de aanleg van wadi's tussen de stallen (met een diepte van ca. 35 cm). En mogelijk kunnen de c-watergangen worden vergroot om extra neerslag op te vangen en vertraagd af te voeren. Bij grote hoeveelheden neerslag stroomt het hemelwater over de stuw heen waardoor er geen wateroverlast optreedt. Hierbij is er gekeken naar de kwaliteit van het afstromende hemelwater, de wijze waarop dit kan worden afgevoerd naar het watersysteem, de infiltratie van het hemelwater in de bodem en op welke wijze het hemelwater kan worden geborgen.

3.5 Economische uitvoerbaarheid

Voor de realisatie van dit plan hoeft door de gemeente Voorst geen investering gedaan te worden. De ontwikkelingskosten worden geheel door de initiatiefnemer gedragen. De gemeente Voorst heeft met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst afgesloten voor verhaal van eventuele planschade. De kosten die verband houden met de planologische procedure en de uitvoering van de werkzaamheden zijn voor de initiatiefnemer van het plan. Verondersteld mag worden dat het plan hiermee uitvoerbaar is.

Hoofdstuk 4 Planomschrijving

In dit hoofdstuk wordt eerst de bestaande situatie beknopt weergegeven. Vervolgens zal de toekomstige situatie worden weergegeven. Ten slotte zal er een ruimtelijke afweging plaatsvinden.

4.1 Bestaande situatie

Het perceel is bestemd als Agrarisch, met de dubbelbestemmingen Waarde – Landschap en Archeologie – 6. Daarnaast ligt het perceel in een gebied, aangeduid als reconstructiewetzone – verweavingsgebied. Op het perceel is reeds een pluimveebedrijf actief. Hiervoor zijn al meerdere bedrijfsgebouwen aanwezig, zoals een vijftal stallen waaronder een constructiewerkplaats.

In de huidige situatie heeft het pluimveebedrijf een vergunning voor 88.669 vleeskuikens in de vier stallen. Hierin is een singssysteem toegestaan met warmteheaters en ventilatoren in twee stallen, een stal met luchtmengsysteem en overige huisvestingssystemen. Omdat het levende dieren betreft, is de inrichting continu in bedrijf (van 7.00 tot 19.00 uur, op zondag alleen noodzakelijke werkzaamheden).

De belangrijkste milieubelastingen van het bedrijf zijn op het gebied van geur, fijnstof, ammoniak en geluid. Dit geluid wordt veroorzaakt door transportbewegingen van en naar de inrichting; ventilatoren en installaties binnen de grenzen van de inrichting.

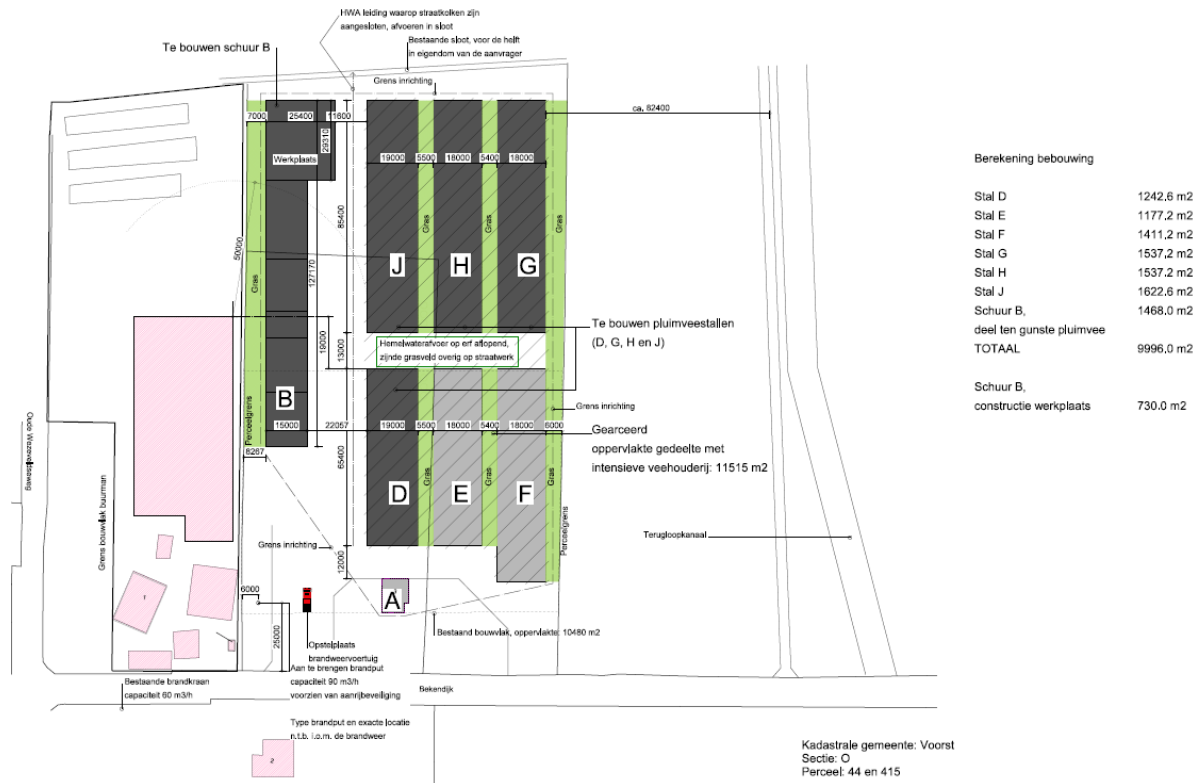
Het perceel ligt in een broekontginning (zie paragraaf 2.5). Kenmerkend voor planmatige broekontginningen zijn de haaks op elkaar staande hoofdrichtingen van ontginningsbases en kavels (slagen). De kavels zijn zeer lang en er zijn veel sloten nodig om het gebied bruikbaar te maken. Naast deze sloten kent het gebied een groot aantal hagen. Dit omdat in de zomerperiode de sloten droogvielen, de hagen diende als aanvullende veekering. Veel van deze hagen zijn inmiddels uit het landschap verdwenen. Het grondgebruik bestaat hoofdzakelijk uit grasland, vooral de melkveehouderij heeft in deze gebieden een sterke basis.

4.2 Toekomstige situatie

Met de uitbreiding van het pluimveegedeelte wordt het in de toekomstige situatie mogelijk om 152.600 dieren te houden. Voor deze uitbreiding worden twee gedateerde pluimveestallen en de constructiewerkplaats gesloopt. Hiervoor in de plaats komen 4 nieuwe stallen, één van deze stallen heeft een deel pluimvee, een gedeelte constructiewerkplaats en een gedeelte opslag. Het voorstel plaatst drie nieuwe pluimveestallen buiten het bouwvlak, ten westen van de bestaande bebouwing. Daarnaast wordt ook een biomassaketel geplaatst.

De totale omvang van de bebouwingsoppervlakte bedraagt 10.726 m². Hierbij behoort 9.996 m² tot de intensieve veehouderij, dit bestaat uit de gebouwen D, E, F, G, H en J. Gebouw B is voorzien voor verschillende functies, zoals facilitaire ruimten, magazijn, stookruimte, opslag van houtsnippers, opslag stro en een werktuigenberging. Dit gebouw wordt dan ook door zowel de intensieve veehouderij gebruikt, als door de constructiewerkplaats.

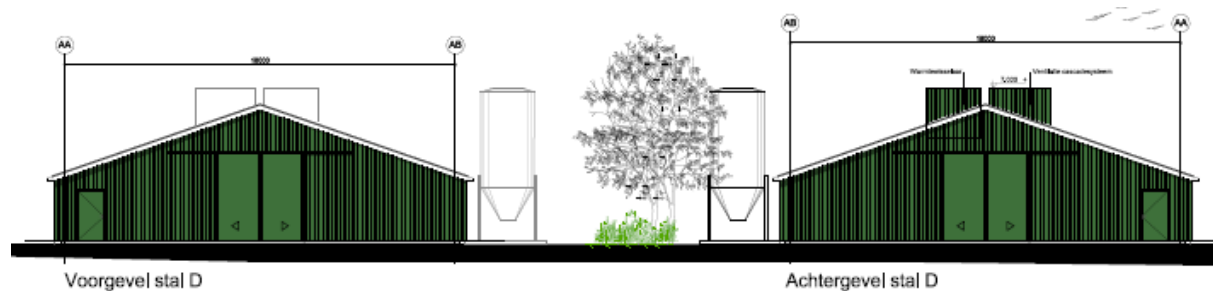
Bekendijk 3, Terwolde



Afbeelding 3 - Plansituatie (bron: Tekenburo Gerritsen).

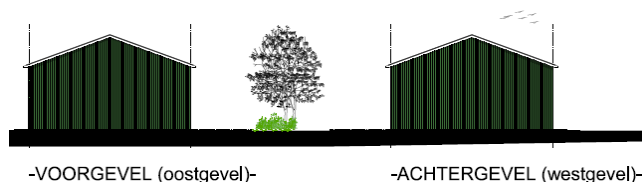
Het voorkeursalternatief heeft een huisvestingssysteem waarin de stallen een luchtmengsysteem hebben, in combinatie met een warmtewisselaar met 31% fijnstof reductie. Het afvalwater dat afkomstig is van de hygiënesluis wordt geloosd op de spoelwaterput.

De bouwhoogte van de stallen bedraagt 6,35 meter, met een goothoogte van 3,1 meter. Het ventilatiesysteem en de warmtewisselaar zorgt ervoor dat de bouwhoogte 7,1 meter wordt. De breedte van de stallen varieert van 17 tot 18 meter. De constructiewerkplaats heeft een goothoogte van 6,1 meter en een bouwhoogte van 8,815 meter.



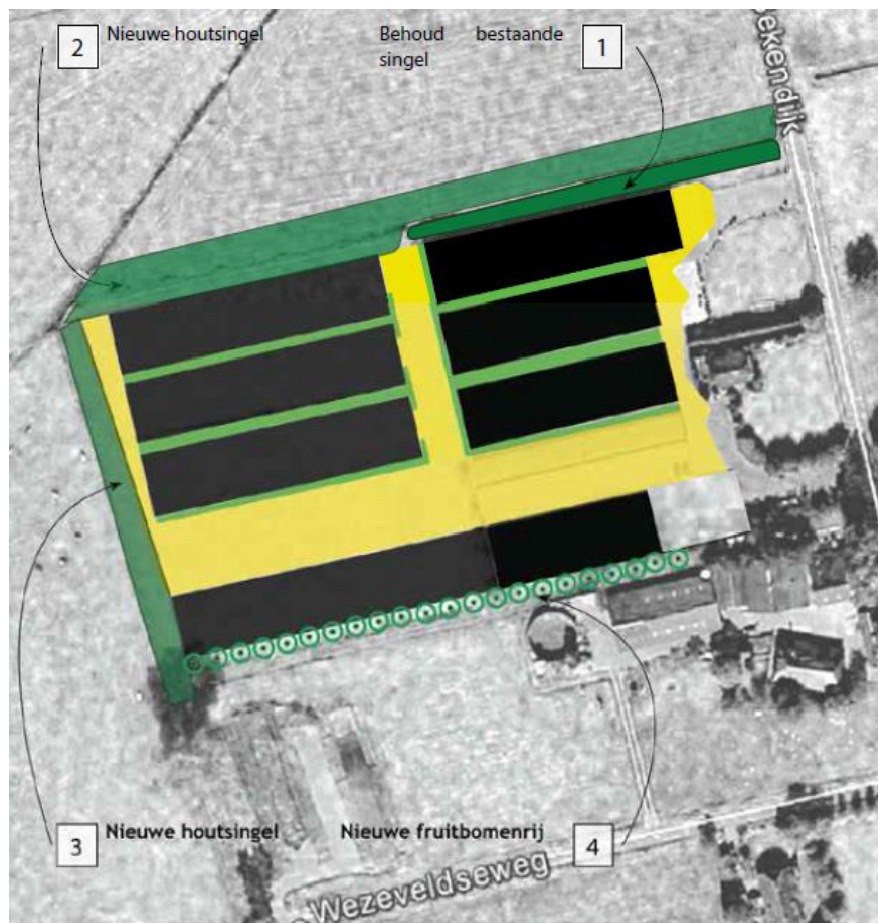
Afbeelding 4 - Impressie van de pluimveestal D (bron: Tekenburo Gerritsen).

De plint van het gebouw bestaat uit prefab betonpaneel, de kleur is steenstrip rood. De gevel wordt bekleed met een stalen damwand profielplaat, met een groene kleur. De kozijnen bestaan tevens uit staal, uitgevoerd in een witte kleur. Het materiaal voor de deuren bestaat uit sandwichpaneel in een groene kleur. Als dakbedekking is gekozen voor een antraciete vc-golfplaat, de dakgoten en boeidelen bestaan uit pvc-staal en grijs/wit uitgevoerd.



Afbeelding 5 - Impressie van de constructiewerkplaats B (bron: Tekenburo Gerritsen).

De nieuwe constructiewerkplaats heeft een oppervlakte van 730 m². Het gebouw wordt grotendeels hetzelfde uitgevoerd als de pluimveestallen. Echter wordt als gevelbekleding gekozen voor een stalen profielplaat, in een groene kleur.



Afbeelding 6 - Groenplan.

Uit paragraaf 2.5.2 komt naar voren dat het plangebied in een broekgebied ligt. In dit natte gebieden heeft de IJssel - bij overstroming van de dijk - klei afgezet. Kenmerkend voor een broekontginningslandschap zijn de smalle langgerekte kavels, waarbij op de perceelsgrenzen sloten voorkomen met knotwilgenrijen, elzen- en essensingels. Daarnaast werden de perceelsgrenzen afgescheiden door hagen van meidoorn of sleedoorn. De boerderijen werden vervolgens gebouwd op lage dijkjes, waar de Bekendijk een voorbeeld van is.

Om de impact van de uitbreiding te verkleinen, worden de stallen zoveel mogelijk afgeplant met streekeigen soorten. De bestaande bebouwing aan de Bekendijk 3 wordt aan weerszijden ingepland, met aan de noord- en westzijde een groenstrook en aan de zuidelijke zijde een rij fruitbomen. Doordat de singel voldoende breed is (10 meter in het noorden, 6 meter in het westen), worden de stallen ook in de winter zoveel mogelijk aan het zicht onttrokken. De bestaande beplanting is gedeeltelijk niet inheems. Er wordt uiteindelijk naar een situatie toegewerkt waarbij de singels op elkaar aansluiten. Dat wil zeggen dat de uitheemse beplanting wordt vervangen door gebiedseigen soorten.

4.3 Ruimtelijke afweging

Het voornemen past niet binnen het geldende bestemmingsplan Buitengebied. Voor deze ontwikkeling buiten het bouwvlak wordt afgeweken van het bestemmingsplan Buitengebied. Bij de ruimtelijke afweging spelen verschillende belangen.

Intensieve veehouderij

Het is erg belangrijk dat er sprake is van een bestaande situatie, er vindt geen nieuwvestiging van een bedrijf plaats. Voor deze uitbreiding maakt het pluimvee- en constructiebedrijf gebruik van de planologische ruimte die het bestemmingsplan Buitengebied biedt. Deze planologische ruimte is een maximale oppervlakte van 1 hectare aan bebouwing dat wordt aangewend voor een intensieve veehouderij.

Milieueffecten

Vanuit de milieuwet- en regelgeving zijn er verschillende aspecten van belang. Hierbij moet in de omgeving worden gekeken naar reguliere woningen en eventuele andere bedrijvigheid die effecten op het milieu hebben. In het Milieueffectrapport is ingegaan op deze milieueffecten. Belangrijke conclusie in het rapport gaat over de cumulatie van geurhinder. Het onderliggende plan zorgt in het algemeen voor een afname van de geursituatie op de omliggende woningen (door het toepassen van betere stalsystemen). Voor twee woningen in de omgeving verslechtert de situatie. Echter valt de geursituatie binnen de geldende norm. Een milieuvriendelijke alternatief is geen reële mogelijkheid gebleken vanwege de praktische problemen in de uitvoering bij pluimveebedrijven (verstopping door veren en fijnstof in het biobed) in combinatie met een hoger debiet (en daarmee grotere installaties en een hoog energieverbruik). Daarnaast zijn nieuwe technieken in ontwikkeling maar nog niet beschikbaar. De geursituatie neemt op het merendeel van de omliggende woningen af, dit verbetert het woon- en leefklimaat in deze gevallen. In de situaties dat an worden geconcludeerd dat de milieueffecten geen belemmering vormen.

Gezondheid

Een gezonde leefomgeving is een steeds belangrijker onderdeel bij ruimtelijke ontwikkelingen. Om deze reden is advies gevraagd aan de GGD bij onderliggende ontwikkeling. Ten opzichte van deze huidige situatie, verwacht de GGD dat de effecten voor de luchtwegen door het toepassen van de voorgestelde technieken (waaronder ionisatie) licht zullen afnemen. De geursituatie blijft weliswaar bestaan, maar neemt over het algemeen wel af. Wanneer de voorgenomen bron- en reductiemaatregelen worden uitgevoerd (waaronder ionisatie) zijn er naar verwachting geen negatieve effecten te verwachten op de gezondheid van de omwonenden ten opzichte van de bestaande situatie.

Stedenbouw en landschap

Vanuit stedenbouwkundig aspect wordt met de locatie van de pluimveestal de bebouwing op het perceel compact gehouden. De uitbreidingen nemen een logische plek in op het perceel en zijn evenwichting vormgegeven. Daarnaast wordt met de voorgenomen ontwikkeling het perceel landschappelijk beter ingepast door de forse aanplant van de noord- en westzijde van het perceel.

Conclusie

Door de initiatiefnemer is op 18 februari 2016 een omgevingsdialoog georganiseerd (in lijn met het Gelders Plussenbeleid). In deze omgevingsdialoog zijn de belangrijkste bezwaren vanuit de omgeving naar voren gebracht. Dit zijn geuroverlast, landschappelijke inpassing en zorgen over de volksgezondheid. Op het gebied van geur voldoet de ontwikkeling aan de wettelijke norm. Voor de landschappelijke inpassing heeft de initiatiefnemer gronden aangekocht om de ontwikkeling van een forse (10 meter breed) groensingel te realiseren. Ten slotte heeft de initiatiefnemer - op advies van de GGD - een ionisatie-systeem aangebracht.

Uit bovenstaande beweegredenen kan worden geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling uit ruimtelijk oogpunt niet stuit op bezwaren.

Hoofdstuk 5 Maatschappelijke haalbaarheid

Deze ruimtelijke onderbouwing wordt samen met de aanvraag om een omgevingsvergunning op basis van de Wabo en overeenkomstig afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode hebben belanghebbenden de mogelijkheid een zienswijze in te dienen.

De stukken hebben vanaf 22 februari 2018 voor zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze inzagetermijn is één zienswijze naar voren gebracht. De zienswijze leidt niet tot aanpassingen in het project.