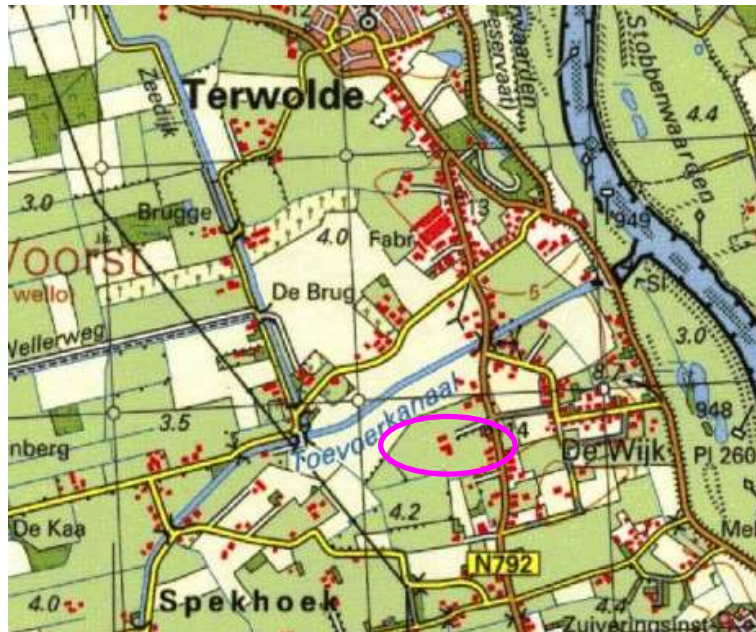


Quick-scan natuuronderzoek Twelloseweg 51 Terwolde



Quick-scan natuuronderzoek Twelloseweg 51 Terwolde

Opdrachtgever: De heer de Weerd
p/a Twelloseweg 51
7396 BK Terwolde

Status : **Definitief**

Datum: 18 juli 2016

Uitvoering: Foreest Groen Consult
Van Pallandtlaan 10
6998 AW Laag-Keppel
T 0314 642221
F 0314 380332
E-mail info@foreestgroenconsult.nl
[Http://www.foreestgroenconsult.nl](http://www.foreestgroenconsult.nl)

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Beschrijving van het plangebied.....	5
2.1	Beschrijving onderzoek	6
2.2	Natura 2000.....	6
2.3	Gelders Natuur Netwerk.....	7
3	Resultaten	8
3.1	Flora	8
3.2	Zoogdieren	9
3.3	Amfibieën.....	9
3.4	Reptielen	9
3.5	Ongewervelden	9
3.6	Broedvogels	9
3.7	Vissen	9
3.8	Vleermuizen.....	9
3.9	Gebouw	10
4	Conclusie.....	11
4.1	Flora	11
4.2	Zoogdieren	11
4.3	Amfibieën.....	11
4.4	Reptielen	11
4.5	Ongewervelden	11
4.6	Broedvogels	12
4.7	Vissen	12
4.8	Vleermuizen.....	12
4.9	Samenvatting	13
4.10	Natura 2000.....	13
4.11	Gelders Natuur Netwerk.....	13
5	Advies.....	14
5.1	Intrinsieke waarde	14
5.2	Vogels	14
	Bijlage 1: Foto impressie plangebied	15

1 Inleiding

In opdracht van de heer de Weerd is op maandag 4 juli 2016 een Quick-scan natuur onderzoek uitgevoerd bij een te slopen boerderij aan de Twelloseweg 51 in Terwolde.

De voormalige boerderij maakt plaats in het kader van een rood voor rood regeling voor twee nieuw te bouwen woningen.

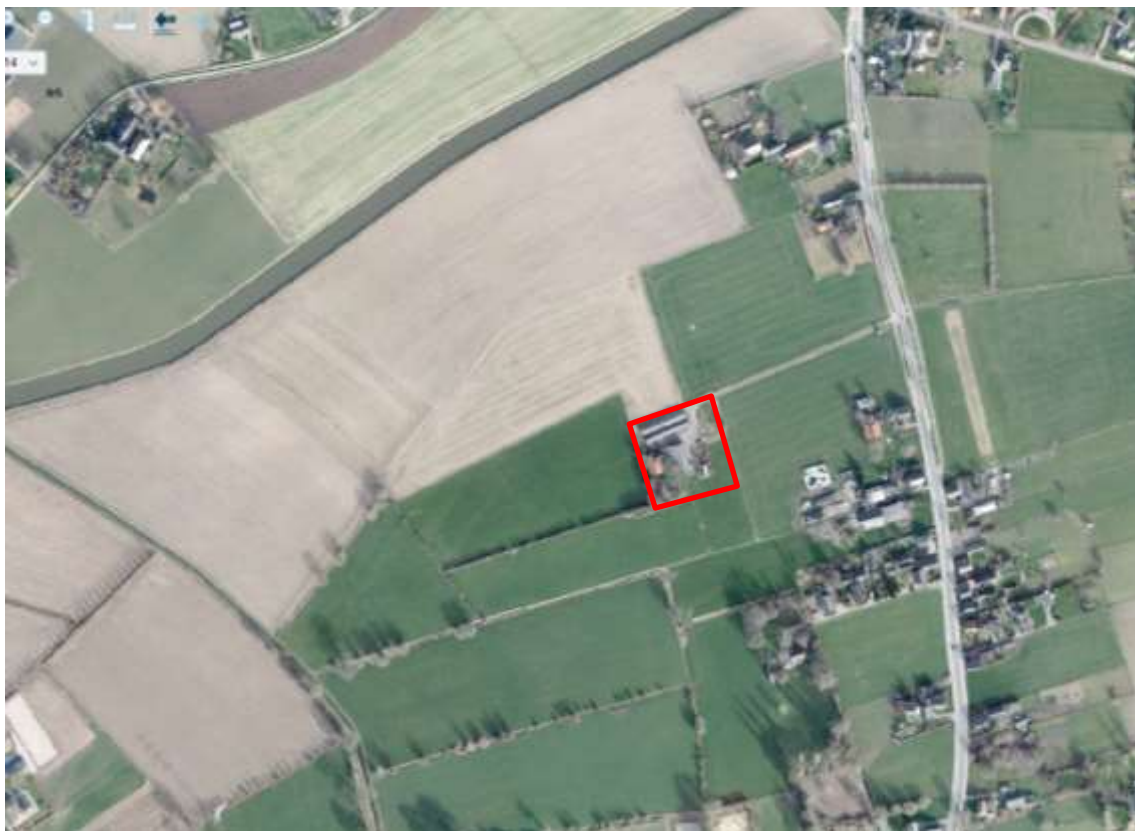
Het onderzoek wordt uitgevoerd in verband met een bestemmingsplanwijziging voor het perceel. Onderzocht is of bij de sloop van de boerderij of voor de bouw van de beide woningen schade aan beschermde dier- en plantensoorten wordt toegebracht waardoor de flora en faunawet wordt overtreden.

Het onderzoek en de rapportage zijn uitgevoerd door ir. M.W.P. Ariëns werkzaam bij Foreest Groen Consult.

2 Beschrijving van het plangebied.

De te slopen boerderij staat op een perceel dat grotendeels bestaat uit een verstoorde bodem. De bij de boerderij horende schuren zijn in een eerder stadium verwijderd. Hierdoor is de grond geroerd. Op de grond is een pioniersvegetatie ontstaan van voornamelijk eenjarige soorten. Aan de west- en zuidzijde van de boerderij is de oude tuin nog intact. De tuin bestaat uit een ruw gazon met bomen. Op het perceel is een tijdelijke wooneenheid aanwezig waar een van de toekomstige bewoners al woont.

Het hele terrein ligt in een agrarisch gebied ten zuidwesten van de plaats Terwolde. Een lange oprijlaan voert vanaf de Twelloseweg naar de boerderij. Langs de Twelloseweg is dit landbouwkundige gebied vrij kleinschalig. Meer naar het noorden en westen toe wordt dit een grootschalig landbouwkundig gebied.



Afbeelding 1: Ligging van het plangebied, rood omlijnd, de foto is uit 2014(bron: <http://flamingo.prvgld.nl/viewer/app/Kernkwaliteiten>)

De luchtfoto van afbeelding 1 is uit 2014. Op dat moment waren de schuren nog aanwezig. Nu staat alleen de boerderij, het gebouw met het rode dak nog op het perceel. In bijlage 1 zijn foto's opgenomen waarmee een goede indruk verkregen wordt van het huidige plangebied.

2.1 Beschrijving onderzoek

Weersgesteldheid:

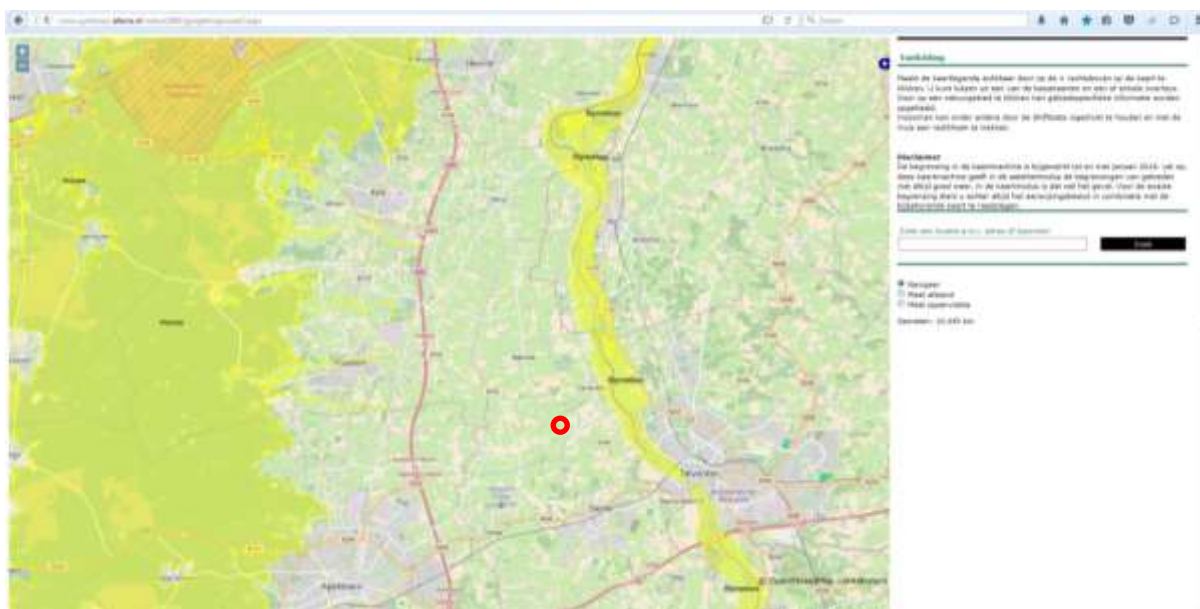
Temperatuur 20°C

Windkracht: 2 Bft

Omschrijving: Half bewolkt met afwisselend zon en stapelwolken. Tijdens het onderzoek is het de gehele periode droog geweest.

2.2 Natura 2000

Het plangebied ligt niet in een Natura 2000 gebied. De nabijgelegen IJssel behoort tot het Natura 2000 gebied Rijntakken. De afstand tot dit gebied bedraagt bijna 900 meter. De afstand tot het Natura 2000 gebied Veluwe bedraagt ruim 10 kilometer. Enkele beken die tot dit Natura 2000 gebied behoren liggen op kortere afstand (6500 m1) van het plangebied.



Afbeelding 2: ligging van het plangebied (rood omcirkelt) tot de Natura 2000 gebieden. (bron: <http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek2.aspx>)

2.3 Gelders Natuur Netwerk

Het gebied ligt niet in de gebieden die behoren tot het Gelders natuur netwerk. Het toevoerkanaal behoort tot de groene ontwikkelzone. Deze ligt op bijna 300 meter afstand van het plangebied.



Afbeelding 3: de ligging van het plangebied ten opzichte van de GN en GO gebieden. (bron: <http://flamingo.prvgld.nl/viewer/app/Kernkwaliteiten>)

3 Resultaten

3.1 Flora

Op het perceel zijn de volgende plantensoorten aangetroffen:

- ☐ Aalbes
- ☐ Akkerdistel
- ☐ Akkerkool
- ☐ Beuk
- ☐ Bitterzoet
- ☐ Bleke klaproos
- ☐ Braam
- ☐ Canadese fijnstraal
- ☐ Driekleurig viooltje
- ☐ Echte kamille
- ☐ Engel raaigras
- ☐ Gestreepte witbol
- ☐ Gewone es
- ☐ Gewone melkdistel
- ☐ Glad wilgenroosje
- ☐ Grote brandnetel
- ☐ Grote weegbree
- ☐ Heermoes
- ☐ Heksenmelk
- ☐ Hondsdraf
- ☐ Hondstroos
- ☐ Japanse duizendknoop
- ☐ Kleefkruid
- ☐ Klein springzaad
- ☐ Kropaar
- ☐ Kruipende boterbloem
- ☐ Kruipertje
- ☐ Kruiskruid
- ☐ Liguster
- ☐ Paardenbloem
- ☐ Paarse dovenetel
- ☐ Perzikkruid
- ☐ Peterselievlier
- ☐ Ridderzuring
- ☐ Rode klaver
- ☐ Rode kornoelje
- ☐ Scherpe boterbloem
- ☐ Servische spar
- ☐ Smalle weegbree
- ☐ Speerdistel
- ☐ Stinkende gouwe
- ☐ Straatgras
- ☐ Timotheegras

- ☐ Tweestijlige meidoorn
- ☐ Varkensgras
- ☐ Veerdelig tandzaad
- ☐ Vergeet-mij-niet
- ☐ Vlier
- ☐ Walnoot
- ☐ Wilde wingerd
- ☐ Witteklaver
- ☐ Zachte dravik
- ☐ Zandmuur
- ☐ Zevenblad
- ☐ Zomereik
- ☐ Zwarte nachtschade

3.2 Zoogdieren

Op het perceel zijn de volgende zoogdiersoorten aangetroffen:

- ☐ Huismuis
- ☐ Woelmuis
- ☐ Mol

3.3 Amfibieën

Op het perceel zijn geen amfibieën aangetroffen

3.4 Reptielen

Op het perceel zijn geen reptielen aangetroffen

3.5 Ongewervelden

Op het perceel zijn de volgende ongewervelden aangetroffen:

- ☐ Kleine vos

3.6 Broedvogels

Op het perceel zijn de volgende broedvogels aangetroffen:

- ☐ Boerenzwaluw
- ☐ Merel
- ☐ Spreeuw
- ☐ Witte kwikstaart

3.7 Vissen

Water ontbreekt

3.8 Vleermuizen

Op het perceel zijn geen vleermuizen aangetroffen

3.9 Gebouw

Het huis heeft een pannendak met daaronder een dakbeschot van planken. De vorsten zijn met cement afgedicht. Het dak rust op massieve muren.

Aan de achterzijde van de woning is op de muur een gemetselde rollaag aanwezig. Aan de voorzijde van het dak is een windveer aanwezig waarbij de opstaande planken zijn weggerot.

Hier zijn onder de pannen oude verweerde nesten van de huismus aanwezig.

Onder de wolfseinden zijn goten aangebracht. De goot en de kantplanken sluiten nauw aan op de muren.

De zolder is geheel open alleen boven het voorhuis is hier een kamer ingetimmerd. Boven deze kamer loopt de zolder door. Onder de planken van het dakbeschot is een constructie van bezaagde- en rondhoutenbalken aanwezig. Tussen deze balken is overal veel spinrag aanwezig.

De binnenmuren zijn massief. In het woongedeelte is onder de zolder balken een plafond aangebracht. De deuren en ramen zijn nog gesloten en dicht.

Onder de opkamer is een kelder aanwezig deze is leeg. Via een openstaand raam is deze kelder toegankelijk voor dieren.

In de woning zijn sporen van huismuizen en woelmuizen aangetroffen. Voor de ramen liggen vele dode bromvliegen. Andere sporen van dieren zijn niet aanwezig.

4 Conclusie

4.1 Flora

De aangetroffen soorten zijn overwegend soorten van verstoorde groeiplaatsen en pionier vegetaties. Dit is ook niet vreemd want grote delen van het terrein zijn door de sloop van de schuren recentelijk geroerd. Beschermde of strikt beschermde soorten worden niet verwacht.

De flora en faunawet wordt voor de soortgroep flora niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk

4.2 Zoogdieren

In de woning zijn uitsluitend sporen van huismuizen, woelmuizen. Buiten zijn sporen van de mol aangetroffen. De huismuis is niet beschermd. De wolmuizen en de mol staan op lijst 1 van de flora en faunawet. Voor deze soorten geldt een algemene ontheffing bij ruimtelijke ingrepen. Algemene zoogdiersoorten zullen het terrein regelmatig bezoeken. Beschermde en strikt beschermde worden hier niet verwacht. Geschikte biotopen ontbreken voor deze soorten.

De flora en faunawet wordt voor de soortgroep zoogdieren niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.3 Amfibieën

Voor amfibieën ontbreekt een geschikt voortplantingswater. De geroerde bodem biedt bijzonder weinig mogelijkheden voor de soort om er te jagen. De Knoflookpad en Rugstreeppad zijn niet in de directe omgeving van het plangebied aangetroffen. De vindplaatsen van deze soorten liggen enkele kilometers naar het zuiden. Op basis van de aangetroffen situatie worden hier geen beschermde of strikt beschermde amfibieën verwacht.

De flora en faunawet wordt voor de soortgroep amfibieën niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk

4.4 Reptielen

De locatie is niet geschikt voor reptielen. Het biotoop van pioniervegetatie biedt aan deze soortgroep geen goed leefgebied. De dichtstbijzijnde leefgebieden van de ringslang liggen te ver van de planlocatie af. De planlocatie zelf heeft voor deze soort geen waarde.

De flora en faunawet wordt voor de soortgroep reptielen niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk

4.5 Ongewervelden

De pioniervegetatie biedt aan tal van ongewervelden voedsel in de vorm van nectar en waardplanten. Een aantal algemene vlindersoorten zal het plangebied daarom weten te vinden. De meer specifieke, beschermde en strikt beschermde vlindersoorten vinden hier geen geschikt biotoop.

Voortplantingswater voor libellen ontbreekt waardoor deze soort alleen zwervend in het plangebied zal voorkomen. Voor beschermde kevers, mieren en slakken ontbreekt het geschikte biotoop.

De flora en faunawet wordt voor de soortgroep ongewervelden niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk

4.6 Broedvogels

Het plangebied is vrij kaal. In de paar bomen die nabij de te slopen woning staan zijn voor vogels mogelijkheden om te nestelen. Een van de walnoten, de boom westelijk van de woning heeft bovendien enkele holten. Deze boom wordt niet verwijderd.

De woning zelf is in het verleden van belang geweest voor de huismus. Onder de pannen aan de voorzijde van de woning (zuid) zijn meerdere oude verweerde nesten van de huismus aangetroffen. De plantaardige materialen waren volledig uitgedroogd en grotendeels verbrokkeld. Het betrof hier oude nesten van de huismus. De soort zelf is niet waargenomen in de 2uur dat het veldonderzoek heeft geduurd. Het plangebied is na het stoppen van het boerenbedrijf snel minder geschikt geraakt voor deze soort. In het gebied zijn vrijwel geen groene elementen waarin de vogels overdag kunnen schuilen, water ontbreekt en ook zandige plekken zijn schaars. Het voedsel dat gemorst werd toen de boerderij nog actief was is er niet meer. De locatie is hierdoor al langere tijd niet meer van belang voor de huismus.

De flora en faunawet wordt voor de soortgroep broedvogels niet overtreden indien de sloop plaats vindt buiten het broedseizoen. Nader onderzoek is onder deze condities niet noodzakelijk

4.7 Vissen

Niet van toepassing, open water ontbreekt.

4.8 Vleermuizen

De woning is van geen belang voor vleermuizen. De woning heeft massieve muren zonder schuilplaatsen voor deze soortgroep. De zolder boven het achterhuis en woning hangt dik vol met spinrag. Op de zolder zijn geen sporen van vleermuizen aangetroffen, nergens zijn uitwerpselen of afgebeten vlindervleugels aangetroffen. Het pannendak is vrijwel ongeschikt omdat dit geen doorgang biedt naar andere holle ruimten, deze ontbreken. De aanwezigheid van vleermuizen kan hierdoor worden uitgesloten.

In de tuin staan enkele bomen. Alleen de walnoot aan de westzijde van de woning heeft enkele holten die door vleermuizen gebruikt kunnen worden. Deze boom blijft staan. De overige bomen op het terrein hebben geen holten of spleten die door de soortgroep gebruikt kunnen worden.

De flora en faunawet wordt voor de soortgroep vleermuizen niet overtreden als de walnoot aan de westzijde van de woning blijft staan. Nader onderzoek is onder deze voorwaarde niet noodzakelijk.

4.9 Samenvatting

Onderdeel	Overtreding F&F wet	Nader onderzoek	Periode	Mitigatie
Flora	Nee	Nee		
Zoogdieren	Nee	Nee		
Amfibieën	Nee	Nee		
Reptielen	Nee	Nee		
Ongewervelden	Nee	Nee		
Broedvogels	Nee, mits werkzaamheden worden uitgevoerd buiten broedseizoen	Ja bij uitvoering van de sloop in broedseizoen		
Vissen	N.V.T.	N.V.T.		
Vleermuizen	Nee, indien walnoot blijft staan	Ja, indien de walnoot wordt geveld.	Mei tot oktober	Ophangen van kasten

4.10 Natura 2000

Het plangebied ligt op 900 meter van het Natura 2000 gebied Rijntakken. Bij de bouw van deze twee woningen en het gebruik van deze woningen als woonhuis zal er geen sprake zijn van een externe werking op dit Natura 2000 gebied. Het tussengelegen gebied zal alle tijdelijke en permanente effecten absorberen. De instandhouding doelstellingen van het gebied lopen geen risico.

Worden in de woningen bedrijfsactiviteiten ondergebracht dan kan sprake zijn van een externe werking door deze bedrijfsactiviteiten. In dat geval kan een beoordeling van de externe werking worden verlangd.

4.11 Gelders Natuur Netwerk

Het plangebied ligt buiten de zones van de Gelderse Natuur en de Groene Ontwikkelzone. De plannen hebben hierdoor geen effect op deze gebieden en leveren geen beperkingen op ten aanzien van de kernkwaliteiten.

5 Advies

5.1 Intrinsieke waarde

Onder de flora- en faunawet wordt elk in het wild levende dier of inheemse plant beschermd. Ook diersoorten of diergroepen, die niet in de lijsten van de flora en faunawet voorkomen, bezitten deze bescherming. Voorwaarde is wel dat het inheemse dieren betreft. Dit is de intrinsieke waarde van het dier of de plant.

Het is daarom aan te bevelen om direct voorafgaande aan de werkzaamheden het plangebied en de omgeving te controleren op de aanwezigheid van dieren. Worden dieren aangetroffen moeten deze de kans krijgen om zich in veiligheid te brengen. Ook tijdens de werkzaamheden dient met de aanwezigheid van dieren rekening te worden gehouden. Treft men een dier aan dan moet deze de kans krijgen om zich in veiligheid te brengen, of moet het dier in veiligheid gebracht worden. Worden onverhoopt beschermde diersoorten aangetroffen dan moeten de werkzaamheden worden gestaakt en een passende oplossing worden gezocht.

5.2 Vogels

Geadviseerd wordt om buiten het broedseizoen van de vogels de woning en de nog aanwezige beplanting te slopen. Hiermee wordt voorkomen dat een nest van een vogel wordt verstoord en een overtreding ontstaat ten aanzien van de flora- en faunawet.

Bijlage 1: Foto impressie plangebied



Foto 1, de te slopen boerderij vanuit noordelijke richting. Rechts op de foto de walnoot met holten die behouden blijft.



Foto 2, de westgevel van de boerderij



Foto 3: de oostgevel van de boerderij met linksonder het kleine kelderraam met tralie.



Foto 4, detail achtergevel, gemetselde rollaag met nog juist zichtbaar het wolfseinde met goot (noordgevel)



Foto 5, de windveer waarvan het opstaande deel is verrot. Op deze locatie bevonden zich oude nesten van de huismus.



Foto 6, opgelichte pannen met daaronder de constructie van dakbeschot met panlatten



Foto 7, de zolder met de dakconstructie en het vele spinrag in de nok van de zoldering.



Foto 8, slaapkamer op verdieping, zachtboard plafond is direct tegen de balklaag aangemaakt. Tussen de balken ligt isolatiemateriaal aan de bovenzijde bevinden zich geen vloerplanken.



Foto 9, plafond in het woongedeelte van platen zachtboard onder de balklaag.