

Aanvrager: A.J.G. Hogeslag, Broeklanderweg 57, 7341 PM BEEMTE BROEK-LAND.

Betreft: het bouwen van een landhuis met bijgebouw op de locatie Blikkenweg 9 in Twello. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer Z-HZ_WABO-2015-312.

Indieningsdatum: 23 april 2015.

Kadastrale aanduiding: Gemeente Voorst, sectie P, nummer 516.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

Burgemeester en wethouders verlenen op 31 augustus 2015 de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van dit besluit. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Bouwen
2. Handelen in strijd met regels RO

Voor de nadere motivering verwijzen wij naar de bijlage bij dit besluit.

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is door ons beoordeeld voor bouwen aan artikel 2.10 en voor handelen in strijd met regels RO aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast hebben we de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Bijgevoegde documenten activiteit 1 Bouwen

De volgende documenten behoren bij dit besluit:

- 1.1 Overwegingen
- 1.2 Gewaarmerkte tekeningen en overige stukken

Bijgevoegde documenten activiteit 2 Handelen in strijd met regels RO

De volgende documenten behoren bij dit besluit:

- 2.1 Overwegingen

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten behoren bij dit besluit:

- A. Gewaarmerkt aanvraagformulier
- B. Voorschriften
- C. Lijst met gewaarmerkte stukken
- D. Randvoorwaarden
- E. Kennisgeving

Beroep

Artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht biedt belanghebbenden de mogelijkheid beroep tegen dit besluit in te stellen. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt 6 weken. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop wij dit besluit hebben verzonden. Het beroepschrift dient gericht te worden aan de Rechtbank Gelderland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.



De indiener van een beroepschrift kan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland eveneens vragen een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Deze mogelijkheid is opgenomen in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht.

Inwerkingtreding

De verleende omgevingsvergunning treedt pas in werking nadat de beroepstermijn verstreken is of wanneer er beslist is op een binnen de beroepstermijn ingediend verzoek om een voorlopige voorziening.

Twello, 31 augustus 2015

burgemeester en wethouders



E.J.M. van Leeuwen
secretaris



drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester