

DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat de gemeente Voorst medewerking wil verlenen aan de bouw van een zorggebouw aan de westzijde van landgoed De Lathmer en een herontwikkeling van de locatie 'Boshuis' (Molenallee 62A in Wilp) aan de noordoostelijke zijde van het landgoed, op (delen van) de percelen kadastraal bekend als gemeente Voorst, sectie S, nummer 462 en gemeente Wilp, sectie C, nummers 1676 en 1716;

dat dit niet in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan Buitengebied (en de eerste herziening daarvan) en daarom een nieuw bestemmingsplan is opgesteld, ingevolge artikel 3.1 en verder van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

dat het opgestelde bestemmingsplan tevens voorziet in een actualisatie van bestaande planologische regelingen van de overige gronden van landgoed De Lathmer;

dat dit bestemmingsplan het volgende ID-nummer heeft: NL.IMRO.0285.20200-VS00;

dat de GBKN-ondergrond van dit bestemmingsplan dateert van 1 juli 2015;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan De Lathmer met ingang van 14 mei 2015 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging bekend is gemaakt door publicatie in het Voorster Nieuws en in de Staatscourant op 13 mei 2015;

dat er tegen het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen, twee zienswijzen zijn ingediend;

dat deze zienswijzen aanleiding geven het bestemmingsplan te wijzigen;

dat aanleiding bestaat het bestemmingsplan ambtshalve te wijzigen;

dat het de volgende wijzigingen op de verbeelding betreft:

- een gasdrukmeet- en regelstation wordt voorzien van de functieaanduiding 'nutsvoorziening' en van de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - barim';
- ter plaatse van de westelijke uitbreiding wordt de bestemming Groen voorzien van de functieaanduiding 'specifieke vorm van groen - verharding uitgesloten';
- ter plaatse van de westelijke uitbreiding wordt de bestemming Maatschappelijk voorzien van de functieaanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - maximum verhard oppervlak';

dat het de volgende wijzigingen in de planregels betreft:

- artikel 3.1 sub i wordt ingevoegd en luidt: *ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening': tevens voor een nutsvoorziening;*
- artikel 3.4 wordt vervangen door:
3.4 *Specifieke gebruiksregels*
 - a. *Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk uitgesloten - geluidsgevoelige objecten' zijn geen geluidsgevoelige objecten toegestaan;*
 - b. *ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - verharding uitgesloten' is geen verharding toegestaan;*
 - c. *ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - barim' mogen geen (beperkt) kwetsbare objecten worden opgericht.*
- artikel 4.1 sub f wordt aangevuld met de zinsnede: *uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'wonen';*
- artikel 4.2.1 onder c wordt ingevoegd en luidt: *ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - maximum verhard oppervlak' is maximaal 2.300 m² aan bebouwing toegestaan;*
- artikel 4.3 wordt vervangen door:
4.3 *Voorwaardelijke verplichting*
 - a. *Op de in lid 4.1 bedoelde gronden mag op grond van lid 4.2 alleen gebouwd worden indien wordt voldaan aan het bepaalde in hoofdstuk 4 van het als bijlage 3 opgenomen document 'Groenstructuur en beeldkwaliteit'. Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor bouwen dient tevens, met in achtneming van het bepaalde in hoofdstuk 3 van het als bijlage 3 opgenomen document 'Groenstructuur en beeldkwaliteit', voor de directe omge-*



- ving een door het bevoegd gezag goedgekeurd inrichtingsplan (materialisering en beplanting) voor de groenstructuur te worden gevoegd;
- b. Het gebruik van de in lid 4.1 bedoelde gronden is uitsluitend toegestaan, indien de directe omgeving binnen 2 jaar na voltooiing van de werkzaamheden is ingericht conform het onder a genoemde goedgekeurde inrichtingsplan, voor zover dit redelijkerwijs van de omgevingsvergunninghouder verlangd kan worden;
 - c. de op grond van het onder a genoemde inrichtingsplan gerealiseerde inrichting dient in stand te worden gehouden, voor zover dit redelijkerwijs van de omgevingsvergunninghouder verlangd kan worden.
- in artikel 4.5 onder b wordt de tekst lid 3.1 sub d vervangen door lid 4.1 sub d;
 - artikel 4.6.1 wordt vervangen door:

4.6.1 *Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning*
Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Maatschappelijk', zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning:

 - a. bomen te kappen en/of te rooien, voor zover het kappen en/of rooien van de betreffende boom/bomen vergunningplichtig is op grond van de kapverordening, of de betreffende boom/bomen zijn geplant op grond van de herplantplicht zoals bedoeld in lid 4.6.3;
 - b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - maximum verhard oppervlak' verhard oppervlak aan te leggen ten behoeve van rijwegen en parkeerterreinen.
 - artikel 4.6.3 wordt vervangen door:

4.6.3 *Voorwaarde voor een omgevingsvergunning*
De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 4.6.1 zijn slechts toelaatbaar, indien:

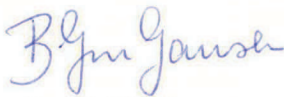
 - a. voor elke te kappen boom minimaal twee nieuwe bomen worden teruggeplant (herplantplicht);
 - b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - maximum verhard oppervlak' de gezamenlijke oppervlakte aan verhard oppervlak ten behoeve van rijwegen en parkeerterreinen niet meer dan 2.000 m² bedraagt.
 - artikel 5.2 sub c vervalt;
 - artikel 13.1 sub b vervalt;
 - met bovenstaande aanpassingen vindt automatische vernummering van overige bepalingen plaats;

BESLUIT:

het bestemmingsplan De Lathmer gewijzigd vast te stellen.

Twello, 5 oktober 2015

de raad



drs. B.J.M. Jansen
griffier



drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester

DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat ten behoeve van de herontwikkeling van landgoed De Lathmer, op de locatie gelegen aan de Molenallee en de Rijksstraatweg in Wilp, het bestemmingsplan De Lathmer in procedure is gebracht;

dat volgens artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de gemeenteraad een exploitatieplan dient vast te stellen voor gronden waarop op basis van onder andere een bestemmingsplan, een bouwplan is voorgenomen;

dat in afwijking hiervan de gemeenteraad op grond van artikel 6.12 lid 2 van de Wro kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de desbetreffende gronden anderszins verzekerd is;
- het bepalen van een tijdvak (waarbinnen de exploitatie van de gronden zal plaatsvinden) of een fasering van de uitvoering (van werken, werkzaamheden, maatregelen en bouwplannen) niet noodzakelijk is;
- het stellen van eisen (voor het bouwrijp maken, de aanleg van nutsvoorzieningen en het inrichten van de openbare ruimte in het exploitatiegebied), regels (omtrent het uitvoeren van het bouwrijp maken) of een uitwerking van regels (ten behoeve van de uitvoerbaarheid volgend uit een bestemmingsplan of projectbesluit) niet noodzakelijk is;

dat bij de exploitatie van de herontwikkeling van de genoemde locatie, de kosten van de exploitatie anderszins verzekerd zijn, namelijk doordat de gemeente Voorst met Stichting Zozijn Zorg een overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening is aangegaan d.d. 6 juli 2015 waarin het kostenverhaal is vastgelegd;

dat het stellen van eisen en regels ten aanzien van (de fasering van) de uitvoering niet noodzakelijk is, omdat deze aspecten eveneens in de voornoemde overeenkomst zijn vastgelegd;

dat het ontwerpbesluit om geen exploitatieplan vast te stellen met ingang van 14 mei 2015 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging bekend is gemaakt door publicatie in het Voorster Nieuws en in de Staatscourant op 13 mei 2015;

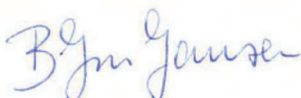
dat er tegen het ontwerpbesluit, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen zijn ingediend;

B E S L U I T:

geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan De Lathmer vast te stellen.

Twello, 5 oktober 2015

de raad



drs. B.J.M. Jansen
griffier



drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester



DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat de gemeente Voorst medewerking wil verlenen aan een herontwikkeling van landgoed De Lathmer, op de locatie gelegen aan de Molenallee en de Rijksstraatweg in Wilp;

dat ten behoeve van de herontwikkeling een nieuw bestemmingsplan is opgesteld, ingevolge artikel 3.1 en verder van de Wet ruimtelijke ordening;

dat dit bestemmingsplan het volgende ID-nummer heeft: NL.IMRO.0285.20200-VS00;

dat in aanvulling op het bestemmingsplan het document 'Zorg voor een landgoed, Groenstructuur en beeldkwaliteit De Lathmer' (maart 2015) is opgesteld als beeldkwaliteitsplan, waarin uitgangspunten voor groenstructuur, beplantingen en beeldkwaliteit zijn vastgelegd voor het landgoed;

dat het ontwerp van dit beeldkwaliteitsplan met ingang van 14 mei 2015 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging bekend is gemaakt door publicatie in het Voorster Nieuws en in de Staatscourant op 13 mei 2015;

dat er tegen het ontwerp van het beeldkwaliteitsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen zijn ingediend;

dat het beeldkwaliteitsplan, na vaststelling, zal worden opgenomen in en onderdeel zal uitmaken van de Welstandsnota gemeente Voorst;

B E S L U I T:

het document 'Zorg voor een landgoed, Groenstructuur en beeldkwaliteit De Lathmer' ongewijzigd vast te stellen als beeldkwaliteitsplan en daarmee de Welstandsnota voor het landgoed gewijzigd vast te stellen.



Twello, 5 oktober 2015

de raad

drs. B.J.M. Jansen
griffier

drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester