

Notitie inspraakreacties

Voorontwerpbestemmingsplan "Schoneveld, locaties Withagen en Dernhorstlaan"

Op basis van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is de provincie Gelderland gevraagd een inspraakreactie te geven op het voorontwerpbestemmingsplan Schoneveld, locaties Withagen en Dernhorstlaan".

Hieronder wordt per onderdeel de inspraakreactie van de provincie samengevat en voorzien van een antwoord.

<p>Glastuinbouw Het bestemmingsplan voorziet in de hervestiging van glastuinbouw. Het provinciale beleid voor glastuinbouw is opgenomen in paragraaf 2.9.4 van de structuurvisie. Tevens is het beleid in hoofdstuk 7 t/m 11 van de verordening opgenomen. Hervestiging van glastuinbouwbedrijven is enkel mogelijk binnen de regionale clusters.</p> <p>De locatie Withagen is in de huidige verordening niet opgenomen als regionaal cluster. In de eerste herziening van de verordening (welke ter inzage ligt vanaf 23 januari tot en met 5 maart 2012 wordt dit gebied wel als regionaal cluster aangewezen. Er zal omdat het strijdig is met de huidige verordening formeel een ontheffing moeten worden aangevraagd</p>	<p>De gemeenteraad zal een formeel verzoek indienen voor de ontheffing.</p>
<p>Functieverandering Het plan voorziet in functieverandering van de vrijkomende of vrijgekomen bebouwing. Voor de regio stedendriehoek is het beleid uitgewerkt in een regionale regeling "Waar de stallen verdwijnen: Oude erven, nieuwe functies (juli 2008)". Hierin staat beschreven dat bij verplaatsing van glastuinbouwbedrijven 100% van de oppervlakte van de bedrijfsgebouwen mag worden ingezet voor functieverandering met een maximum van 1500 m2. Het is onduidelijk of de oppervlakte van de 9 woningen (exclusief de bestaande dienstwoning) onder dit maximum blijft.</p>	<p>In het gebied worden in het totaal 9 nieuwe woningen gerealiseerd, daarnaast blijft de bestaande boerderijwoning en de woning aan de Dernhorstlaan 7 behouden. De oppervlakte van alle nieuwe en bestaande woningen (exclusief de boerderijwoning) is minder dan 1500 m2.</p> <p>Uit de stedenbouwkundige visie (Masterplan Schoneveld, Dernhorstlaan 9) blijkt dat de drie schuurwoningen bij elkaar een oppervlakte hebben van 713 m2. De oppervlakte van de overige woningen zijn vastgelegd op de verbeelding welke bij het ontwerpbestemmingsplan hoort. In het totaal hebben deze woningen een oppervlakte van 772 m2. Het totaal aantal m2 komt hiermee op 1485. De totale oppervlakte van de woningen blijft dus onder 1500 m2.</p> <p>In de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan zal dit worden verduidelijkt. In paragraaf 3.4.2, waar het genoemde regionale beleidsstuk wordt</p>

	beschreven, zal meer aandacht worden besteed aan de oppervlakte van de verschillende woningen.
<p>Kwalitatief Woonprogramma In het kwalitatief Woonprogramma 2010 t/m 2019 (KWP3) zijn afspraken gemaakt met de Gelderse gemeenten en woningcorporaties over te bouwen woningen en de woningdifferentiatie op regionaal niveau. De gemeente Voorst mag op basis van dit beleid in de periode 2010 t/m 2019 maximaal 610 woningen toevoegen. Binnen het KWP3 heeft de herontwikkeling van binnenstedelijke locaties de prioriteit. De afdelingen vragen in het bestemmingsplan duidelijk aan te geven hoe de extra te bestemmen woningen passen binnen de gemaakte afspraken in de regie en hoe deze passen binnen de gemeentelijke programmering</p>	<p>Het KWP3 is vertaald in de "Woonvisie: diversiteit in wonen 2011-2015". Hierin staat beschreven dat er in de periode tot 2020 circa 600 woning in de gemeente Voorst gerealiseerd moeten worden. Tevens is hierin een verdeling aangebracht tussen woningen in het bereikbare, middeldure en dure segment. 40% van de woningbouw moet in het bereikbare segment gerealiseerd worden en 60% in het overige marktsegment. In het voorliggende bouwplan worden 3 woningen gerealiseerd in het bereikbare segment. Het gaat hierbij om de drie woningen aan de noordzijde van de Dernhorstlaan 11. Hierdoor wordt voldaan aan bovenstaand uitgangspunt. Daarnaast zijn bij het opstellen van dit beleid de huidige bouwplannen geïnventariseerd. Dit was nodig om te bepalen hoeveel ruimte er nog over was van de 600 woningen. In deze inventarisatie zijn de woningen van het huidige bouwplan meegenomen. In de toelichting zal een nieuwe paragraaf onder het gemeentelijk beleid worden opgenomen, waarin aandacht wordt besteed aan het KWP3.</p>
<p>Natura 2000 Het plangebied is deels gelegen in het Natura 2000-gebied Uiterwaarden IJssel. Op grond van artikel 19j van de Natuurbeschermingswet 1998 dient u rekening te houden met de mogelijke gevolgen van het plan op de instandhoudingsdoelstelling van het gebied.</p> <p>De afdelingen kunnen instemmen met de conclusie dat de woningen aan de Dernhorstlaan geen effect hebben op de natuurdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. Het onderzoek zegt echter niets over de (mogelijke) effecten van de hervestigingslocatie 'Withagen' op natuurdoelstellingen van Natura 2000. De afdelingen vragen dan ook dat onderdeel toe te voegen aan de natuurtoets en in de toelichting op te nemen.</p>	<p>In de toelichting van het bestemmingsplan staat in paragraaf 5.2.6 onder het kopje Sluinerweg beschreven dat er geen van de relevante wetten of regels vormen blokkades voor de verplaatsing van Schoneveld Breeding. Het gebied Withagen (sluinerweg) ligt namelijk op grote afstand van de twee dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied. Het gaat hierbij om Natura 2000-gebied de uiterwaarden langs de IJssel (IJsseluiterwaarden) en Natura 2000- gebied de Veluwe. De dichtstbijzijnde afstand tussen de ontwikkellocaties en de Natura 2000-gebieden is circa 3,5 a 4 kilometer. Door deze onderlinge afstand zullen de Natura 2000-gebieden niet worden aangetast. Voor de duidelijkheid zullen bovenstaande afstanden als extra onderbouwing worden opgenomen in paragraaf 5.2.6. van de toelichting.</p>