



# Notitie

Postbus 150, 3000 AD Rotterdam  
Telefoon: 010-2018555  
Fax: 010-4121039  
E-mail: info@rboi.nl

---

**Aan:** Gemeente Voorst

---

**T.a.v.:** De heer Van Dee

---

**Onderwerp:** Vormvrije mer-beoordeling Schoneveld

---

**Datum:** 10 februari 2012

---

**Referte:** Matthijs van der Meulen

---

## 1. Aanleiding

De gemeente Voorst stelt een bestemmingsplan op voor de verplaatsing van het bedrijf Schoneveld Breeding van de Dernhorstlaan in Twello naar een nieuwe locatie Sluinerweg ten zuiden van de A1. Het beoogde bedrijfsperceel is gelegen binnen het te ontwikkelen glastuinbouwgebied Withagen. Het bestemmingsplangebied omvat zowel de huidige bedrijfslocatie (waar woningen worden gerealiseerd) als de nieuwe bedrijfslocatie. Op basis van het Besluit milieueffectrapportage dient voor het bestemmingsplan een vormvrije mer-beoordeling te worden uitgevoerd (zie nadere toelichting in paragraaf 2.1).

De tekst in het vervolg van deze notitie is zodanig opgezet dat deze als hoofdstuk kan worden opgenomen in de toelichting bij het bestemmingsplan. De effectbeschrijvingen zijn gebaseerd op de milieukundige onderzoeken die zijn uitgevoerd door DHV (februari 2012) en die een bijlage vormen bij het bestemmingsplan.

## 2. Hoofdstuk 'vormvrije mer-beoordeling / milieuonderzoek'

### 2.1 Besluit milieueffectrapportage

#### Drempelwaarden C- en D-lijst

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen dient rekening te worden gehouden met mogelijke verplichtingen op grond van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit mer). De onderdelen C en D van de bijlagen bij het Besluit mer geven aan of er sprake is van directe mer-plicht of mer-beoordelingsplicht. Hierin is per categorie van activiteiten een drempelwaarde voor de omvang van de activiteit gegeven.

Voor glastuinbouwontwikkelingen ligt de drempelwaarde voor een mer-beoordeling op 50 ha. Voor woningbouwontwikkelingen ligt de drempel voor een mer-beoordeling op 2.000 woningen. Bij de toetsing aan de drempels uit het Besluit mer dient nadrukkelijk te worden bekeken of sprake is van samenhangende ruimtelijke ontwikkelingen, die bij elkaar opgeteld de drempelwaarden overschrijden. De locatie aan de Sluinerweg is onderdeel van het plangebied Withagen, dat in totaal circa 47 hectare bruto nieuw glastuinbouwgebied omvat. Dit betekent dat op gebiedsniveau de drempel voor een formele mer-beoordelingsplicht wordt benaderd, maar niet overschreden. Het maximaal aantal woningen op de locatie Dernhorstlaan bedraagt in de toekomstige situatie 10 en ligt daarmee ver onder de drempelwaarde voor een formele mer-beoordelingsplicht.

## **Vormvrije mer-beoordeling**

Met een wijziging van het Besluit mer is per 1 april 2011 voor activiteiten onder de drempels uit de D-lijst een zogenaamde 'vormvrije mer-beoordeling' geïntroduceerd. In een dergelijke vormvrije mer-beoordeling dient te worden gemotiveerd dat gezien de aard, omvang en locatie van de activiteit geen zodanig negatieve milieugevolgen optreden die het doorlopen van een formele mer-(beoordelings)procedure noodzakelijk maken. Voor glastuinbouwontwikkelingen en woningbouwontwikkelingen is de vormvrije mer-beoordeling gekoppeld aan het bestemmingsplan. Voor de vormvrije mer-beoordeling bestaan geen vereisten voor de vorm, maar wel voor de inhoud. De motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud (dat wil zeggen: op basis van dezelfde criteria) aansluit bij mer-beoordeling, de diepgang kan echter anders zijn.

De vormvrije mer-beoordeling is in dit geval geïntegreerd als hoofdstuk in de toelichting bij het bestemmingsplan. Daarbij wordt conform de vereisten uit het Besluit mer niet alleen ingegaan op de milieueffecten die samenhangen met de verplaatsing van het bedrijf Schoneveld Breeding, maar ook op mogelijke cumulatie van milieueffecten als gevolg van de toekomstige verdere invulling van het plangebied Withagen. De vormvrije mer-beoordeling bevat per milieuthema een beschrijving van te verwachten milieueffecten. Deze analyses zijn gebaseerd op de door DHV uitgevoerde milieuonderzoeken in het kader van de bedrijfsverplaatsing van Schoneveld Breeding (versie februari 2012). Op grond hiervan vindt een beoordeling plaats aan de hand van de omstandigheden zoals opgenomen in bijlage III van de EEG-richtlijn Milieueffectbeoordeling. In de beoordeling staat de vraag centraal of er belangrijke nadelige milieueffecten kunnen optreden die het opstellen van een volwaardig milieueffectrapport, waarin ook alternatieven voor de inrichting worden gezocht, noodzakelijk maken. Het schema in bijlage 1 geeft een overzicht van de omstandigheden die in de beoordeling dienen te worden betrokken.

Gelet op het karakter van de beoogde activiteiten en de lokale omstandigheden, wordt in dit hoofdstuk ingegaan op de volgende milieuthema's:

- woon- en leefmilieu (onder andere geur, verkeer, geluid, luchtkwaliteit en externe veiligheid);
- ecologie en archeologie;
- bodem en waterhuishouding.

De volgende paragrafen bevatten per thema een analyse van de te verwachten milieueffecten, waarbij onderscheid wordt gemaakt tussen de locatie aan de Sluinerweg (met aandacht voor de toekomstige verdere ontwikkeling van het plangebied Withagen) en de locatie aan de Dernhorstlaan. Voor een beschrijving van de sectorale toetsingskaders (wet- en regelgeving) en een meer gedetailleerd overzicht van de onderzoeksgegevens wordt verwezen naar het onderzoeksrapport van DHV.

## **2.2 Woon- en leefklimaat en verkeer**

Bij de beoordeling van milieueffecten voor het woon- en leefklimaat en het verkeer wordt rekening gehouden met de volgende omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling:

- kenmerken van het project (omvang van het project, verontreiniging en hinder, risico en ongevallen, cumulatie andere projecten);
- plaats van het project (bijzondere gebieden, bestaand grondgebruik);
- kenmerken van het potentiële effect (bereik/grootte/waarschijnlijkheid effect).

Hierbij wordt gekeken naar de aspecten verkeer, luchtkwaliteit, geluid, lichthinder en externe veiligheid.

### **Bestaande situatie en verwachte milieueffecten**

#### *Verkeer*

#### Plangebied Sluinerweg - Withagen

In de huidige situatie heeft het gebied aan de Sluinerweg een agrarische functie met een beperkte verkeersaantrekkende werking. De verkeersproductie van het nieuwe kassencomplex van Schoneveld Breeding aan de Sluinerweg bedraagt maximaal 80 personenwagens en 2 vrachtwagens per etmaal. In

totaal zijn dit 164 motorvoertuigbewegingen. Het perceel heeft een bruto oppervlakte van circa 10 hectare. Uitgaande van een vergelijkbare invulling in de toekomst van de overige 37 hectare, bedraagt de totale verkeersproductie van het glastuinbouwgebied Withagen maximaal 700 mvt/etmaal. Het verkeer zal in verschillende richtingen worden afgewikkeld. De bedrijfspercelen worden afhankelijk van de ligging ontsloten vanaf de Sluinerweg of de Oude Zutphenseweg. Deze wegen hebben voldoende capaciteit om het extra verkeer af te wikkelen. Tuinbouwverkeer op de Withagenweg wordt vermeden, omdat deze weg een belangrijke schakel vormt in het recreatieve wegenstelsel rond Bussloo. Op die wijze worden negatieve gevolgen voor de verkeersveiligheidssituatie in en rond het gebied voorkomen.

#### Plangebied Dernhorstlaan

Het aantal woningen op de locatie aan de Dernhorstlaan bedraagt in de toekomstige situatie 10. Er worden 8 nieuwe woningen gerealiseerd. Daarnaast blijft de bestaande bedrijfswoning behouden en wordt de bestaande boerderij (welke nu als kantoor in gebruik is) weer als woning in gebruik genomen. Uitgaande van 6 mvt/etmaal per woning is sprake van een verkeersproductie van 60 mvt/etmaal. Door het verdwijnen van het verkeer dat Schoneveld Breeding in de huidige situatie op deze locatie genereert, zal de netto verkeerproductie echter lager zijn. Op de ontsluitende wegen zullen dan ook geen knelpunten in de verkeersafwikkeling ontstaan als gevolg van de voorgenomen woningbouwontwikkeling.

#### *Luchtkwaliteit*

##### Plangebied Sluinerweg - Withagen

In het onderzoeksrapport van DHV wordt inzicht gegeven in de gevolgen van de realisatie van het kassencomplex van Schoneveld Breeding aan de Sluinerweg voor de luchtkwaliteit. Daarbij wordt onderscheid gemaakt in de gevolgen van de verkeersaantrekkende werking en de effecten van de verwarmingsinstallatie (wkk en ketel). Uit de resultaten blijkt dat de toenames van luchtverontreinigende stoffen zeer beperkt zijn en dat de concentraties ver onder de wettelijke grenswaarden zijn gelegen. Ook wanneer rekening wordt gehouden met een vergelijkbare invulling van de overige bedrijfspercelen binnen het plangebied Withagen, zullen de wettelijke grenswaarden niet worden overschreden.

##### Plangebied Dernhorstlaan

In het Besluit 'niet in betekende mate' en de bijbehorende regeling is exact bepaald in welke gevallen een project vanwege de beperkte gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden 2 situaties onderscheiden:

- een project heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub>;
- een project valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorie betreft onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 bij één ontsluitingsweg of niet meer dan 3.000 woningen bij twee ontsluitingswegen.

Kleinschalige woningbouwontwikkelingen zoals in het voorliggende plan zijn derhalve vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit.

#### *Geluid*

##### Plangebied Sluinerweg - Withagen

De realisatie van het nieuwe kassencomplex van Schoneveld Breeding aan de Sluinerweg en in de verdere toekomst de invulling van de overige percelen binnen het plangebied Withagen leiden tot een verkeerstoename op de ontsluitende wegen. Gezien de omvang van de verkeerstoename (voor het hele gebied maximaal 700 mvt/etmaal, waarbij sprake is van een verdeling in verschillende richtingen) en het beperkte aantal geluidgevoelige functies langs de ontsluitende wegen, leidt het extra verkeer niet tot een onaanvaardbare toename van geluidhinder.

In de omgeving van glastuinbouwbedrijven kan sprake zijn van geluidhinder vanwege de bedrijfsactiviteiten. Volgens de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (uitgave 2009) geldt voor glastuinbouwbedrijven een richtafstand van 30 meter ten opzichte van een 'rustige woonwijk'. In een gemengd gebied kan hier van worden afgeweken. In dit geval bedraagt de afstand tussen het bouwvlak voor Schoneveld Breeding en de omliggende bebouwing minimaal 30 meter. Gezien de situering van het

bedrijfsperceel en de beperkte bebouwingsdichtheden in het omliggende gebied, zijn er geen knelpunten te verwachten als het gaat om geluidhinder als gevolg van de bedrijfsactiviteiten.

#### Plangebied Dernhorstlaan

Uit het onderzoeksrapport van DHV blijkt dat ter plaatse van de geprojecteerde woningen wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai (48 dB). Wel is binnen een groot deel van het plangebied sprake van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde voor railverkeerslawaai (55 dB). De uiterste grenswaarde (68 dB) wordt echter niet overschreden. Dit betekent dat hogere waarden kunnen worden vastgesteld door het bevoegd gezag.

#### *Lichthinder*

##### Plangebied Sluinerweg - Withagen

In het Besluit glastuinbouw worden eisen gesteld en maatregelen voorgeschreven om lichthinder te voorkomen. Het nieuwe kassencomplex van Schoneveld Breeding en andere bedrijven die zich in het plangebied Withagen vestigen dienen te voldoen aan deze eisen. Daarmee is geborgd dat als gevolg van de uitvoering van het bestemmingsplan geen sprake zal zijn van onaanvaardbare lichthinder ter plaatse van woningen in de omgeving van de glastuinbouwlocatie.

#### *Externe veiligheid*

##### Plangebied Sluinerweg - Withagen

Volgens de informatie op de provinciale risicokaart ([www.risicokaart.nl](http://www.risicokaart.nl)) vinden binnen het plangebied of in de directe omgeving daarvan geen risicovolle activiteiten plaats.

##### Plangebied Dernhorstlaan

Uit het onderzoeksrapport van DHV blijkt dat voor deze locatie alleen de spoorlijn Apeldoorn-Deventer relevant is uit het oogpunt van externe veiligheid. Het plangebied ligt buiten de plaatsgebonden risicocontour van  $10^{-6}$  per jaar. Het groepsrisico ligt ruimschoots onder de oriëntatiewaarde. Uit het oogpunt van externe veiligheid zijn er dan ook geen belemmeringen voor de voorgenomen woningbouwontwikkeling.

#### **Conclusie**

Op het gebied van woon- en leefmilieu en verkeer kunnen als gevolg van de voorgenomen activiteiten geen belangrijke negatieve milieugevolgen optreden. Het doorlopen van een volledige mer-procedure is om deze reden niet noodzakelijk.

## **2.3 Ecologie en archeologie**

Voor de aspecten ecologie en archeologie wordt rekening gehouden met de volgende omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling:

- kenmerk van het project (waardevolle kenmerken, verontreiniging en hinder);
- plaats van het project (bijzondere gebieden, bestaand grondgebruik, natuurlijke hulpbronnen van het gebied, opnamevermogen van het natuurlijk milieu);
- kenmerk van het potentieel effect (bereik/grootte effect).

Voor ecologie wordt hierbij ingegaan op gevolgen voor beschermde gebieden en bijzondere soorten.

#### **Bestaande situatie en verwachte milieueffecten**

##### *Ecologie*

##### Plangebied Sluinerweg - Withagen

Het plangebied aan de Sluinerweg en de overige delen van het plangebied Withagen zijn niet gelegen binnen de EHS.

In het onderzoeksrapport van DHV wordt ingegaan op de binnen het gebied aanwezige soorten en de mogelijke gevolgen van de beoogde bedrijfsverplaatsing. Op basis daarvan zijn in het rapport

randvoorwaarden beschreven die in acht dienen te worden genomen om te voldoen aan de Flora- en faunawet. Rekening houdend met deze randvoorwaarden, staat de Flora- en faunawet de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg.

Er liggen geen Natura 2000-gebieden binnen een straal van 3 km van het plangebied. Uit de studie van DHV blijkt dat het uitgesloten is dat de ontwikkeling van het glastuinbouwgebied effect heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura 2000 gebieden Uiterwaarden IJssel, de Veluwe en de landgoederen Brummen.

#### Plangebied Dernhorstlaan

Uit de studie van DHV blijkt dat de locatie aan de Dernhorstlaan in de Provinciale Verordening van Gelderland is aangewezen als een ecologische verbindingszone voor de doelsoorten winde en kamsalamander. In de huidige situatie is de ecologische verbinding niet optimaal ingericht voor de doelsoorten. In het voorlopige ontwerp komt veel meer ruimte vrij bij de beek. Dit biedt kansen voor verbetering ten opzichte van de huidige situatie. De beek krijgt een natuurvriendelijke oever van 10 meter breed. Door een aantal randvoorwaarden te koppelen aan de bestemmingsplanwijziging, het ontwerp en het gebruik van de woningen kunnen de ecologische doelstellingen worden gerealiseerd.

Op de locatie Dernhorstlaan komen elementen voor die mogelijk beschermde natuurwaarden bevatten. Het gaat daarbij om de oude eiken en beuken en de beek. Deze elementen zullen worden behouden en gedeeltelijk versterkt, waardoor de Flora en Faunawet de uitvoering van het plan niet in de weg staat.

Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied betreft de Uiterwaarden IJssel op meer dan 1 kilometer afstand. De realisatie van een beperkt aantal woningen zal op deze afstand geen effect hebben op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000 gebied.

#### *Archeologie*

##### Plangebied Sluinerweg - Withagen

Uit het onderzoeksrapport van DHV en het bureauonderzoek en veldonderzoek dat in dat kader is uitgevoerd blijkt dat binnen de locatie Sluinerweg archeologische resten kunnen voorkomen. Deze worden vooral verwacht in de hoger gelegen zones (het zuidoostelijke deel van de locatie). De kans op nederzettingsresten is klein, aangezien het plangebied tot in de Middeleeuwen waarschijnlijk in moerassig gebied heeft gelegen. Op basis van deze uitkomsten wordt in het onderzoek geadviseerd om de locatie Sluinerweg vrij te geven voor de voorgenomen ontwikkeling. Zoals gebruikelijk zal de uitvoerder van het grondwerk op de plicht worden gewezen archeologische vondsten te melden bij de bevoegde overheid.

Op een aantal andere percelen binnen het plangebied Withagen is sprake van hogere archeologische verwachtingswaarden. Dat geldt met name voor het gebied ten westen van de Oude Zutphenseweg. Voorafgaand aan de toekomstige ontwikkelingen is voor deze percelen nader onderzoek noodzakelijk.

##### Plangebied Dernhorstlaan

In de bodem van de locatie Dernhorstlaan worden archeologische resten verwacht. Aangezien archeologische resten worden verwacht vanaf het maaiveld, zijn deze mogelijk deels verstoord tijdens de aanleg van de huidige bebouwing. Op basis van de resultaten van het booronderzoek wordt geadviseerd om de locatie vrij te geven voor de voorgenomen ontwikkelingen. Zoals gebruikelijk zal de uitvoerder van het grondwerk op de plicht worden gewezen archeologische vondsten te melden bij de bevoegde overheid.

#### **Conclusie**

Op het gebied van ecologie en archeologie kunnen als gevolg van de voorgenomen activiteiten geen belangrijke negatieve milieugevolgen optreden. Het doorlopen van een volledige mer-procedure is om deze reden niet noodzakelijk.

## 2.4 Bodem en water

Voor de beoordeling van de milieueffecten op het gebied van bodem en water worden met name de volgende toetsingscriteria gehanteerd, aanhakend bij bijlage III van de EEG-richtlijn Milieueffectbeoordeling:

- kenmerk van het project (verontreiniging, waterberging, knelpunten, cumulatie andere projecten);
- plaats van het project (regeneratievermogen van het watersysteem, bijzondere gebieden, opnamevermogen van het natuurlijk milieu);
- potentieel effect (bereik/grootte effect).

Hierbij worden de gevolgen voor de bodemkwaliteit in beeld gebracht en de gevolgen voor de waterhuishouding (waterkwaliteit en waterkwantiteit).

### **Bestaande situatie en verwachte milieueffecten**

#### *Bodemkwaliteit*

#### Plangebied Sluinerweg – Withagen

Ter plaatse van de locatie aan de Sluinerweg zijn verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd.

Uit het bodemonderzoek dat is uitgevoerd op het perceel Oude Zutphenseweg 1 (Certicon, d.d. 1 juli 2010) blijkt dat ook op dit perceel sprake is van licht verhoogde gehalten. Er heeft nader onderzoek plaatsgevonden omdat in de bodem puin is aangetroffen. Daarbij is geen asbest aangetroffen.

Uit het bodemonderzoek dat is uitgevoerd op verschillende percelen aan de Sluinerweg en Oude Zutphenseweg (Acorius Advies BV, d.d. 14 september 2010) blijkt dat de bodem plaatselijk licht verontreinigd is. De aangetroffen verontreinigingen geven geen aanleiding tot nader onderzoek. Ook de lichte tot matige verontreinigingen die zijn aangetroffen in het grondwater geven geen aanleiding tot nader onderzoek. Op grond van de onderzoeksresultaten wordt geconcludeerd dat geen sprake is van risico's voor de volksgezondheid of het milieu. De bodemkwaliteit staat de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg.

#### Plangebied Dernhorstlaan

In het onderzoeksrapport van DHV wordt inzicht gegeven in de bodemkwaliteit op deze locatie. Zowel in de bodem als in het grondwater zijn licht verhoogde gehalten verontreinigende stoffen aangetroffen. De onderzoeksresultaten geven echter geen aanleiding tot nader onderzoek, aangezien de tussenwaarden of interventiewaarden niet worden overschreden. De bodemkwaliteit ter plaatse staat de beoogde functiewijziging niet in de weg.

#### *Water*

#### Plangebied Sluinerweg – Withagen

De uitgangspunten die zijn geformuleerd in het Masterplan Withagen vormen de basis voor de op te stellen bestemmingsplannen. Dit betekent onder andere dat de waterberging van individuele bedrijven plaatsvindt in de robuuste gebiedsgerichte waterstructuur. Binnen het plangebied Withagen bestaat de hoofdwaterstructuur uit twee noord-zuid gerichte watergangen, de Twellose Beek aan de oostzijde en de Stouwgraaf aan de westzijde. Hiertussen ligt oost-west gericht een verbindend landschapselement waarin water en groen worden gecombineerd. De locatie Schoneveld sluit aan de zuidzijde aan op de reeds aanwezige waterstructuur.

In het kader van de watertoets zijn in het onderzoeksrapport van DHV voor de locatie Sluinerweg randvoorwaarden en uitgangspunten geformuleerd met betrekking tot het afvalwater, hemelwater en grondwater. Voor een overzicht wordt verwezen naar de genoemde studie. Wanneer deze randvoorwaarden en uitgangspunten in acht worden genomen, zullen geen ongewenste effecten optreden.

### Plangebied Dernhorstlaan

In het kader van de watertoets zijn in het onderzoeksrapport van DHV voor de locatie Dernhorstlaan randvoorwaarden en uitgangspunten geformuleerd met betrekking tot het afvalwater, hemelwater en grondwater. Voor een overzicht wordt verwezen naar de genoemde studie. Wanneer deze randvoorwaarden en uitgangspunten in acht worden genomen, zullen geen ongewenste effecten optreden.

### **Conclusie**

Op het gebied van bodem en water kunnen als gevolg van de voorgenomen activiteiten geen belangrijke negatieve milieugevolgen optreden. Het doorlopen van een volledige mer-procedure is om deze reden niet noodzakelijk.

## **2.5 Conclusie**

### **Samenvattende beoordeling in relatie tot toetsingscriteria**

In deze vormvrije mer-beoordeling zijn de gevolgen van de beoogde bedrijfsverplaatsing en de daarmee samenhangende woningbouwontwikkeling voor het milieu beschreven. In bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling worden, zoals reeds in de inleiding is vermeld, drie criteria genoemd die volgens de Wet milieubeheer bij een mer-beoordeling moeten worden betrokken:

- de kenmerken van de projecten;
- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Op grond van de voorgaande paragrafen kunnen in relatie tot deze criteria de volgende conclusies worden getrokken.

#### *Kenmerken van het project*

De omvang van de voorgenomen activiteiten is relatief beperkt en zorgt niet voor belangrijke negatieve milieugevolgen. Op het gebied van verkeer, luchtkwaliteit en geluid kan in beperkte mate sprake zijn van cumulatie met andere toekomstige ontwikkelingen binnen het plangebied Withagen. Deze cumulatie leidt echter niet tot knelpunten of onaanvaardbare situaties.

#### *Plaats van het project*

Rekening houdend met de randvoorwaarden en uitgangspunten die zijn geformuleerd op het gebied van ecologie, archeologie, bodem en water worden aanwezige waarden door de voorgenomen activiteiten niet negatief beïnvloed.

Beschermde natuurgebieden (Natura 2000) zijn op dusdanig grote afstand gelegen dat geen sprake is van een relevante toename van stikstofdepositie.

#### *Kenmerken van het potentiële effect*

De beoogde activiteiten leiden niet tot onaanvaardbare milieuhinder ter plaatse van omliggende woningen. De verkeers- en verkeersgerelateerde effecten zijn beperkt. Zoals reeds vermeld is als gevolg van de plannen geen sprake van significante negatieve effecten op Natura 2000.

### **Conclusie**

Samenvattend wordt geconcludeerd dat de beoogde bedrijfsverplaatsing en de daarmee samenhangende woningbouwontwikkeling geen belangrijke negatieve milieueffecten kunnen veroorzaken. Het doorlopen van een volledige mer-procedure is om deze reden niet noodzakelijk.

## Bijlage 1 Schema relevante omstandigheden in mer-beoordelingsbesluit

