

Erratum maart 2013

behorend bij het functieveranderingsplan Erf Grotenhuisweg 37, 7384 CS Wilp



betreft aanpassingen van de pagina's 16, 20, 23 en 28

Deze notitie wordt bij de anterieure overeenkomst gevoegd. Aldus akkoord,

de heer P.J. Bolijn

mevrouw T.H.H. Bolijn-Pol


datum: 6 maart 2013

mevrouw L.H.A. Bolijn

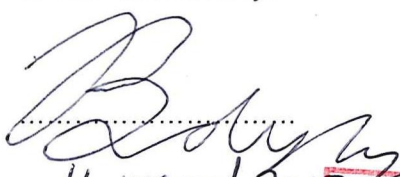

datum: 6 maart 2013

de heer W.J. Smit


datum: 6 maart


6 maart 2013

de heer J.G.C. Bolijn


11 maart 2013

de heer B.M. Hoogeslag


11 maart 2013



gescand bij
rel. 2012-44454

De bestaande verharding, bestaande uit gebakken klinkers, op de oprit en het oude erf worden gehandhaafd. Waar aanpassingen van de verharding noodzakelijk zijn, wordt ook deze in gebakken klinkers uitgevoerd. De verharding wordt tot aan de gevel van de nieuw te bouwen woning doorgetrokken. Door toepassing van dezelfde verhardingsmaterialen wordt de eenheid en ruimtelijke kwaliteit van het erf behouden en het gebruik van verschillende verhardingsmaterialen beperkt.

De nieuwe parkeerplaats wordt uitgevoerd in een halfverharding. Hemelwater kan zo eenvoudig in de bodem infiltreren. Deze verharding wordt voorzien van een grindtoplaag. Achter de nieuwe woning worden de terrassen gerealiseerd. Om de eenheid in het gebruik van verhardingsmaterialen op het erf te versterken, worden voor deze terrassen dezelfde 'Schellevis betontegels' toegepast, als bij de bestaande woning zijn gebruikt.

- Begroening op het erf en landschap

De meeste bomen op het bestaande perceel worden gehandhaafd, ze dragen bij aan de ruimtelijke kwaliteit van het landschappelijk karakter van het plangebied.

Verbindingslijnen tussen de nieuwbouw en bijgebouwen.

Naast de carport is een plantvak ingepast, waarachter de parkeerplaatsen zijn gesitueerd. Het parkeren bij de nieuwbouw is daardoor in zekere mate aan het uitzicht onttrokken.

Op de erfafscheiding achter de nieuwbouw wordt de erfgrans gedeeld door een losse struiklaag, alleen achter de woning is een kleine stukje beukenhaag in het plan opgenomen. In de nieuwe plantvakken worden enkele kleine bomen (meidoorn) aangeplant.

Aan de noordzijde van de nieuwbouw wordt een kleine boomgaard aangeplant. Het assortiment bestaat uit enkele appels, peren en pruimen. Deze vruchtbomen worden gemengd aangeplant. Vanonder de vruchtbomen is er een vrij uitzicht op het open landschap en de dorsprand.

De aanplant van bomen, hagen en vruchtbomen bieden de bewoners voldoende privacy. De grens van de privetuin bij de nieuwbouw naar het landschap krijgt een open karakter en wordt gemarkeerd door een eenvoudige afrastering, bestaande uit paaltjes en een draad. De aangepaste moestuin kan gezamenlijk worden gebruikt, bij de nieuwbouw kan eventueel een moestuin naar eigen inzicht worden ingericht.

UB
33
F
B



Handwritten signature
UB
35

BEPLANTING:

project:	landschappelijke- + erfbeplanting Grotenhuisweg 37	projectnr.:	ww-32201.12	besteknr.:	
opdrachtgever:	fam. Bolijn	datum:	sept 2012	teknr.:	
	Grotenhuisweg 37 7384 CS Wilp	wijz.:		bladnr.:	1
indeling vak/ aan- wetenschappelijke naam		maat	kwaliteit	diversen	
gebruik symb. tal					

I**Deel I/ bestaande beplanting**

dit betreft de privetuin

Bomen:**L** Linde**Hagen:****Fs** Beuk (*Fagus sylvatica*)
Bs Buxus (*Buxus sempervirens*)langs de Grotenhuisweg en rond het woonerf
groenblijvende haagjes rond moestuin en verharding(en)**Vakbeplanting siertuin:**Hulst
Rhododendron
Hortensia
diverse heesters - vaste plantenaanwezige assortiment, plaats wordt verder niet gespecificeerd,
het betreft de aankleding van de privetuin**Vruchtbomen:**

6 Appel en Peer

Moestuin:

zie tekening bestaande situatie

MS
B
S

project:	landschappelijke- + erfbeplanting Grotenhuisweg 37	projectnr.: wvr-32201.12	besteknr.:
opdrachtgever:	fam. Bolijn	datum: sept 2012	teknr.:
	Grotenhuisweg 37 7384 CS Wilp	wijz.:	bladnr.: 4
indeling vak/	wetenschappelijke naam	maat	kwiteit
gebruik symb. tal			diversen

III		Deel III/ landschappelijke beplanting:			nieuw aan te leggen randbeplanting bouwland		
		Vogelbosje:					
225 m²	D	15	Acer campestre	80/100	1/2 gesneden	plantafst. 1,50 x 1,50 m Δ verb. aanplant in groepen van 3/5 st.	
		25	Corylus avellana	60/100	1/2 struik		
		20	Cornus sanguinea	80/100	1/2 gesneden		
		10	Sorbus aucuparia	60/100	1/1		
		15	Rosa rugosa		A		rand
		15	Viburnum opulus	60/80	1/1		rand
		3	Fagus sylvatica	bestaand			3xvp
		riegen:					
525 m¹	Cm	1600	Crateagus monogyna	60/80	1/1	3 st/m² landschappelijke haag	

NB: Verklaring van de gebruikte afkortingen:

3x vp	3 keer verplante boom
1/2 gesneden	3-jarige verplante zaailing (wortels gesneden)
1/1	2-jarige verplante zaailing
1/2	3-jarige verplante zaailing
C2	2 liter pot
w	wortelgoed
mk	met kluit (in gaas of pot)
A	kwaliteit A (min. twee gezonde takken)
12/14	stamomtrek op 1.30 m ² hoogte
gr/bl	groen blijvend

NB: de plantennamen zijn overeenkomstig de internationaal erkende standaard betreffende de 'Naamlijst van vaste planten en de naamlijst van houtige gewassen', uitgave 2000, in samenwerking met de ENA, ISU en PPA (ISBN 90-802469-0-5 en 90-76960-01-1)

BOLIJN