



gemeente voorst

Bestemmingsplan "Landgoed Nieuw Bellinkhof"

BESLUIT

DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

Inleiding

De gemeente Voorst heeft het verzoek ontvangen van de familie B. van der Linde en Stichting IJssellandschap om medewerking te verlenen aan de oprichting van een nieuw landgoed op gronden gelegen tussen de Voordersteeg, het Buddezand en de Wilpsedijk.

Datum gebruikte GBKN-ondergrond: 3 september 2010.
ID-nummer digitaal bestemmingsplan: NL.IMRO.0285.20133-VS00.

Beslissing

De raad heeft besloten het bestemmingsplan "Landgoed Nieuw Bellinkhof" vast te stellen.

Toelichting

Procedure

De procedure is gevolgd volgens het bepaalde in 3.1 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening en Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het bestemmingsplan heeft vanaf 20 oktober 2011 voor 6 weken ter inzage gelegen. Deze terinzagelegging is op 19 oktober 2011 gepubliceerd in het "Voorster Nieuws" en de Staatscourant.

Beoordelingskader

Het initiatief is getoetst aan diverse beleidsbeleidskaders zoals: Streekplan Gelderland 2005; gemeentelijk beleidskader Landgoederen; Ruimtelijke Toekomstvisie Voorst 2030.

Overwegingen

Het nieuwe bestemmingsplan Landgoed Nieuw Bellinkhof maakt oprichting van het nieuwe landgoed Nieuw Bellinkhof mogelijk. Het bestemmingsplan is gebaseerd op een uitgebreide planvorming in de vorm van een landgoedplan.

Zienswijzen

Tijdens de terinzageligging van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Ambtshalve wijziging

Op verzoek van initiatiefnemers en in overleg met een tweetal omwonende families is het bij het bestemmingsplan gevoegde landgoedplan (Visie Landgoed Nieuw Bellinkhof, beeldkwaliteit en beplantingsplan voor een nieuw landgoed in de gemeente Voorst) en het daarbij behorende Erratum van juni 2011 met een ambtshalve wijziging aangepast. De ambtshalve wijziging is verwerkt in het landgoedplan en het Erratum en houdt in dat een tweetal randen (van 5 tot 6 m breed) van nieuwe bospercelen niet wordt ingeplant met hoogopgaande bomen maar met lagere struiken als vuilboom, lijsterbes, hultst, hazelaar, Gelderse roos, hondsroos en bergvlier.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan "Landgoed Nieuw Bellinkhof" met bijlagen:

- Visie Landgoed Nieuw Bellinkhof (ambtshalve aangepast) (2010-21492);
- Verkennend bodemonderzoek (2011-38504-38507);
- Archeologisch onderzoek (2010-17700);
- Flora- en faunaonderzoek (2011-38510).

Twello,

30 JAN 2012

de raad



mevrouw drs. B.J.M. Jansen
griffier



drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester



gemeente voorst

Besluit van de gemeenteraad

30 januari 2012

Onderwerp: bestemmingsplan "Landgoed Nieuw Bellinkhof"

nummer 2011-38164

openbaar

De gemeenteraad, gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders
d.d. 13 december 2011,

besluit

1. in te stemmen met een ambtshalve wijziging van het bestemmingsplan "Landgoed Nieuw Bellinkhof";
2. het bestemmingsplan "Landgoed Nieuw Bellinkhof" vast te stellen, met inachtneming van de ambtshalve wijziging.

drs B.J.M. Jansen
griffier

drs J.T.H.M. Penninx
burgemeester