

gemeente voorst

GEWIJZIGDE VASTSTELLING VAN HET BESTEMMINGSPLAN "ZORGVLIET"

B E S L U I T:

DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

Inleiding

In het kader van het project Terwoldse Bandijk is een nieuw bestemmingsplan voor Zorgvliet vervaardigd. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk dat Landgoed Zorgvliet volgens eisen van de Natuurschoonwet ontwikkeld gaat worden rondom het bestaande hoofdgebouw Huize Zorgvliet, aan de Bandijk 27 te Terwolde.

Datum gebruikte GBKN-ondergrond: 26-10-2009.

ID-nummer digitaal bestemmingsplan: NL.IMRO.0285.20118-VS00.

Beslissing

De raad van de gemeente Voorst heeft besloten het bestemmingsplan "Zorgvliet" (gewijzigd) vast te stellen.

Het betreft de volgende (ambtshalve) wijzigingen in de regels:

- Artikel 1: als volgt toevoegen van het begrip "bedrijfswoning":

"1.15 bedrijfswoning:

een woning die een functionele binding heeft met het bedrijf, de instelling of de inrichting, ten behoeve van beheer van en/of toezicht op het bedrijf, de instelling of de inrichting;"

en het omnummeren van daar op volgende begrippen 1.15 tot en met 1.40 naar 1.16 tot en met 1.41.

- Artikel 1: als volgt toevoegen van het begrip "woning":

"1.42 woning:

een complex van ruimten dat dient voor de zelfstandige huisvesting van één afzonderlijk huishouden;"

en het omnummeren van het daar op volgende begrip 1.42 naar 1.43.

- Artikel 3: het anders verwoorden van regels 3.3.2.b.1 en 3.3.2.b.2:

"1. de gezamenlijke oppervlakte van de andere bouwwerken mag maximaal 1350 m² bedragen;

2. er mag maximaal één paardenbak en één mestplaat worden gerealiseerd;"

wordt vervangen door:

"1. de gezamenlijke oppervlakte van de andere bouwwerken mag maximaal 20 m² bedragen;

2. in afwijking van het bepaalde onder 1. mag tevens één paardenbak en één mestplaat worden gerealiseerd met een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 1330m²;"

- Artikel 3: toevoegen van een maximum van 4 voor aantal lichtmasten in 3.3.2.b.6:

"de bouwhoogte van lichtmasten ten behoeve van de paardenbak mag maximaal 8 m bedragen"

wordt vervangen door:

"er mogen maximaal 4 lichtmasten gebouwd worden ten behoeve van de paardenbak met een bouwhoogte van maximaal 8 m."

- Artikel 12: wijzigen van "bijlage 1" in "bijlage 2" in 12.2.

Toelichting

Procedure

De procedure is gevolgd volgens het bepaalde in artikel 3.1 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Het ontwerpbesluit is gepubliceerd in het "Voorster Nieuws" en de Staatscourant van 30 december 2009 en heeft met ingang van 31 december 2009 voor een periode van zes weken voor iedereen ter inzage gelegen.

Beoordelingskader

Wet ruimtelijke ordening, Nota Ruimte, Streekplan 2005 provincie Gelderland, Regionale Structuurvisie Stedendriehoek 2030, Ruimtelijke Toekomstvisie Voorst.

Overwegingen

Het nieuwe bestemmingsplan biedt de mogelijkheid een landgoed te ontwikkelen in combinatie met natuurontwikkeling. Daarnaast wordt de ontsierende voormalige bedrijfsbebouwing geamoveerd.

Zienswijzen

Over het ontwerp bestemmingsplan zijn drie zienswijzen ingediend. In een separate notitie (zie bijlage 1) zijn deze samengevat en beoordeeld. De zienswijzen leiden niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

Ambtshalve wijzigingen

Na ambtshalve controle zijn nog enkele schoonheidsfoutjes naar voren gekomen. Het betreft

-het toevoegen van twee begrippen

-het anders verwoorden van andere bouwwerken in artikel 3, Agrarisch Paardenhouderij,

-het toevoegen van een maximum van 4 voor lichtmasten ten behoeve van de paardenbak

-het wijzigen van een verwijzing van "bijlage 1" naar "bijlage 2".

Deze worden in het plan gewijzigd.

Met de initiatiefnemers van het plan is overleg gevoerd over de wijzigingen. Zij kunnen zich hierin vinden.

Conclusie

De raad van de gemeente Voorst heeft besloten het bestemmingsplan "Zorgvliet" (gewijzigd) vast te stellen.

Bekendmaking

Om onnodig tijdverlies te voorkomen, wordt de VROM Inspectie gevraagd te verklaren dat tegen vervroegde bekendmaking van dit besluit geen bezwaar bestaat.

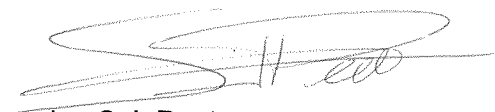
Bijlagen

1. Zienswijzennotitie.
2. Bestemmingsplan "Zorgvliet" (toelichting, regels en plankaart).
3. Overzicht wijzigingen.
4. a. Onderzoeksrapport geluidbelasting (BVA, projectnummer VOT-034, 09 februari 2009).
b. Vaststelling besluit hogere waarden ingevolge art 83 Wet geluidhinder.
5. Inrichtingplan voor familie Kloosterboer (SBNL, projectnummer 002373, januari 2009).
6. Landgoed Zorgvliet Terwolde (Grontmij, juni 2007).
7. Beoordeling aanwezigheid beschermde soorten (In de uilenvlucht, rapportnr 2009-01, 07 februari 2009).
8. Onderzoeksrapport archeologie (RAAP, RAAP-notitie 3078, 02 maart 2009).
9. Onderzoeksrapport bodem (Acorius Advies rapportnr. 0909004/rt, projectcode AD809KL01, 23 februari 2009).
10. Uitwerking beeldkwaliteitsplan t.a.v. molenbiotop (ARCO Architecten, ref. 09038.003/avk 02 april 2009).
11. Besluit exploitatieplan.
12. Ontwerpbestemmingsplan Zorgvliet
13. Ontwerpbesluit geen exploitatieplan vast te stellen.

Twello,

de raad

26 APR 2010



drs. S.J. Peet
griffier



drs. J.T.H.M. Penninx
voorzitter