



gemeente voorst

DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende dat:

- ten behoeve van de realisering van een NSW-Landgoed Zorgvliet in Terwolde het bestemmingsplan "Zorgvliet" in procedure is gebracht;
- volgens artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de gemeenteraad een exploitatieplan dient op te stellen voor gronden waarop op basis van onder andere een bestemmingsplan, een bouwplan is voorgenomen;
- in afwijking hiervan de gemeenteraad op grond van artikel 6.12 lid 2 van de Wro kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien:
 - het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de desbetreffende gronden anderszins verzekerd is;
 - het bepalen van een tijdvak (waarbinnen de exploitatie van de gronden zal plaatsvinden) of een fasering van de uitvoering (van werken, werkzaamheden, maatregelen en bouwplannen) niet noodzakelijk is;
 - het stellen van eisen (voor het bouwrijp maken, de aanleg van nutsvoorzieningen en het inrichten van de openbare ruimte in het exploitatiegebied), regels (omtrent het uitvoeren van het bouwrijp maken) of een uitwerking van regels (ten behoeve van de uitvoerbaarheid volgend uit een bestemmingsplan of projectbesluit) niet noodzakelijk is;
- bij de exploitatie van de voornoemde locatie de kosten van de exploitatie anderszins verzekerd zijn, aangezien voor deze ontwikkeling een anterieure overeenkomst is gesloten met eigenaren waarin de kosten worden afgewenteld op eigenaren;
- in deze anterieure overeenkomst tevens afspraken ten aanzien van de uitvoering zijn vastgelegd;
- het ontwerpbesluit om geen exploitatieplan vast te stellen van 31 december 2009 tot en met 10 februari 2010 voor iedereen ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze periode geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;
- ook overigens geen noodzaak voor het vaststellen van een exploitatieplan aanwezig is;

B E S L U I T:

geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan "Zorgvliet" vast te stellen.

Twello, 26 APR 2010

de raad

S.J. Peet
griffier

drs. J.T.H.M. Penninx
voorzitter