

# gemeente voorst

## Besluit

DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat de gemeente Voorst medewerking wil verlenen aan de actualisatie van het bestemmingsplan "Buitengebied";

dat dit niet in overeenstemming is met de vigerende bestemmingsplannen:

- bestemmingsplan "Buitengebied 1973, artikel 30-herziening", vastgesteld op 2 juni 1980;
- bestemmingsplan "Buitengebied 1996", vastgesteld op 30 juni 1997;
- bestemmingsplan "Buitengebied 1996, correctieve herziening 2001", vastgesteld op 30 september 2002;
- bestemmingsplan "Buitengebied 1996, artikel 30-herziening", vastgesteld op 3 juli 2006;
- bestemmingsplan "Recreatiegebied Bussloo 1985", vastgesteld op 1 juli 1985;
- diverse postzegelbestemmingsplannen en -wijzigingsplannen en artikel 19-vrijstellingen;

en daarom een nieuw bestemmingsplan is opgesteld;

dat dit bestemmingsplan het volgende ID-nummer heeft: NL.IMRO.0285.20100-VS00;

dat de GBKN-ondergrond van dit bestemmingsplan dateert van 11 mei 2012;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan Buitengebied met ingang van 31 mei 2012 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging bekend is gemaakt door publicatie in het Voorster Nieuws op 30 mei 2012 en door publicatie in de Staatscourant op 30 mei 2012;

dat omtrent het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen, 142 zienswijzen zijn ingediend waarvan drie buiten de wettelijke termijn;

dat naar aanleiding van deze zienswijzen het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld;

dat het wenselijk is om ook ambtshalve wijzigingen door te voeren;

dat het de wijzigingen op de verbeelding betreft zoals genoemd in de nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen en weergegeven op de verbeelding bestemmingsplan Buitengebied;

dat het de wijzigingen in de planregels betreft zoals genoemd in de nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen en weergegeven in de regels bestemmingsplan Buitengebied;

gelet op artikel 3.8 lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening;

## BESLUIT:

het bestemmingsplan Buitengebied gewijzigd vast te stellen. *met inachtneming van de 4 aangenomen amendementen.*

Twello,

**28 JAN. 2013**

de raad

drs. B.J.M. Jansen  
griffier

drs. J.T.H.M. Penninx  
burgemeester



gemeente voorst



GEMEENTE  
BELANGEN

CDA

D66

Liberaal  
2000



## Amendement

(versie 22 januari 2013)

**Onderwerp: bestemmingsplan buitengebied - plattelandswoningen**

De raad van de gemeente Voorst, in vergadering bijeen op maandag 28 januari 2013;

overwegende dat:

- wonen in het buitengebied een voorrecht is, waar naast agrariërs ook burgers van willen profiteren;
- aan dit voorrecht soms nadelen vastzitten, zoals mogelijke (geur)overlast;
- dit echter niet ten koste mag gaan van agrarische bedrijvigheid ter plekke;
- landelijke wetgeving nieuwe mogelijkheden biedt, waar de gemeente Voorst op wil anticiperen;
- leegloop en verloedering van het buitengebied wordt voorkomen met helder beleid;

besluit het bestemmingsplan buitengebied als volgt te amenderen:

Aan artikel 1 wordt een nieuw lid 1.87 toegevoegd dat luidt als volgt. De overige leden in artikel 1 worden door-  
genummerd en de verwijzingen worden waar nodig aangepast.

### 1.87 plattelandswoning

een bedrijfswoning, behorend tot of voorheen behorend tot een agrarisch bedrijf, die niet meer wordt bewoond door (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of terrein noodzakelijk is, en die voor de toepassing van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de daarop rustende bepalingen wordt beschouwd als onderdeel van dat agrarisch bedrijf.

Aan artikel 3 wordt lid. 3.6.4. toegevoegd dat luidt als volgt:

### 3.6.4. Afwijking plattelandswoning

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.1. ten behoeve van het gebruik van een bedrijfswoning als plattelandswoning, met dien verstande dat:

- a. de bedrijfswoning in gebruik wordt genomen als burgerwoning en het bedrijf waartoe de bedrijfswoning behoort de bedrijfsactiviteiten niet heeft beëindigd;
- b. er sprake dient te zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
- c. op het agrarisch bouwvlak de mogelijkheid voor een extra bedrijfswoning komt te vervallen;
- d. de bouwregels voor een bedrijfswoning zoals opgenomen in artikel 3.2 van toepassing blijven;
- e. er geen onevenredige beperkingen voor omliggende, bestaande agrarische bedrijven mogen optreden (dit betreft zowel de bestaande bedrijfsvoering als de uitbreiding- en ontwikkelingsmogelijkheden).

en gaat over tot de orde van de dag,

Twello, 28 januari 2013,

Ank Oude Luttikhuis (CDA)

Henk Wolters (L2000)

Rein Hazelaar (GB)

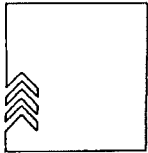
Maarten Brand (VVD)

Wim Vrijhoef (D66)

Martinus Ooms (PvdA/GL)

*Het amendement is met algemene stemmen aangenomen (18 stemmen voor en geen stemmen tegen)*

B.



**gemeente voorst**



## Amendement

(versie 22 januari 2013)



**Onderwerp: bestemmingsplan buitengebied –klein agrarisch bedrijf, dierenwelzijn**

De raad van de gemeente Voorst, in vergadering bijeen op maandag 28 januari 2013;

overwegende dat:

- voor dierenwelzijn in de toekomst meer ruimte per dier gewenst is, maar ook voorgeschreven zal worden;
- in het voorstel de mogelijkheden daartoe voor kleine agrarische bedrijven soms te beperkt zijn;

besluit het bestemmingsplan buitengebied als volgt te amenderen:

Aan artikel 3 wordt lid 3.4.9 toegevoegd dat luidt als volgt:

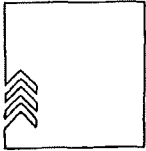
### 3.4.9. Afwijking bebouwingspercentage klein agrarisch bedrijf

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 3.2.1 om het bebouwingspercentage voor uitbreiding van bedrijfsgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - klein agrarisch bedrijf' van 15% te verhogen naar maximaal 40% indien wettelijke bepalingen in het kader van dierenwelzijn en diergezondheid dit noodzakelijk maken.

en gaat over tot de orde van de dag,  
Twello, 28 januari 2013,

Henk Wolters (L2000)  
Ank Oude Luttikhuis (CDA)  
Rein Hazelaar (GB)  
Martinus Ooms (PvdA/GL)  
Wim Vrijhoef (D66)

*Het amendement is met algemene stemmen aangenomen (18 stemmen voor en geen stemmen tegen).*



**gemeente voorst**



## Amendement

(versie 28 januari 2013)

**Onderwerp: bestemmingsplan buitengebied – biomassavergisting en compostering**

De raad van de gemeente Voorst, in vergadering bijeen op maandag 28 januari 2013;

overwegende dat:

- voor een individuele agrariër biomassavergisting en compostering een zware wissel kan trekken op de bedrijfsvoering;
- een collectieve voorziening soelaas kan bieden voor samenwerkende naburige agrariërs;
- in het voorstel onvoldoende ruimte geboden wordt voor een collectieve voorziening;

besluit het bestemmingsplan buitengebied als volgt te amenderen:

Aan artikel 3 wordt een nieuw lid 3.7.6 toegevoegd dat luidt als volgt:

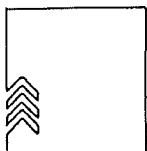
3.7.6 collectieve voorziening voor biomassavergisting en compostering  
Burgemeester en wethouders kunnen het plan ter plaatse van de bestemming Agrarisch zodanig wijzigen dat een collectieve voorziening voor biomassavergisting en compostering mogelijk is, met inachtneming van het volgende:

- a. het oppervlak aan bebouwing voor de collectieve voorziening voor biomassavergisting en compostering mag maximaal 3000 m<sup>2</sup> bedragen;
- b. de collectieve voorziening voor biomassavergisting en compostering moet binnen één van de deelnemende agrarische bouwvlakken worden gerealiseerd;
- c. de overige deelnemende agrarische bedrijven leveren hun recht op het realiseren van een individuele voorziening voor biomassavergisting en compostering in.
- d. de collectieve voorziening voor biomassavergisting en compostering dient binnen het bestaande bouwvlak gerealiseerd te worden;
- e. de collectieve voorziening voor biomassavergisting en compostering moet milieuhygiënisch inpasbaar zijn;
- f. de bestaande landschappelijke, natuurlijke en/of cultuurhistorische waarden worden niet onevenredig aangetast.

Aan artikel 38.1 onder e wordt in de opsomming de zinsnede "lid 3.7.6" toegevoegd.

en gaat over tot de orde van de dag,  
Twello, 28 januari 2013,  
Rein Hazelaar (GB)  
Wim Vrijhoef (D66)  
Henk Wolters (L2000)  
Ank Oude Luttikhuis (CDA)

*Het amendement is aangenomen met 16 stemmen voor (CDA, GB, PvdA-GL, Liberaal 2000 en D66) en 2 stemmen tegen (VVD).*



**gemeente voorst**

2013-05210



## **Amendement**

(versie 22 januari 2013)

**Onderwerp: bestemmingsplan buitengebied – Middenhof**

De raad van de gemeente Voorst, in vergadering bijeen op maandag 28 januari 2013;

overwegende dat:

- de gemeente Voorst zijn monumenten koestert, maar daarbij mede afhankelijk is van de zorg van particulieren en particuliere organisaties voor die monumenten;
- monumenten in leegstand minder goed geconserveerd kunnen worden dan bij verstandig gebruik;
- de bestemming zorgboerderij bij dit monument zo specifiek is dat leegstand een reëel gevaar is;

besluit het bestemmingsplan buitengebied als volgt te amenderen:

Aan artikel 10.1. onder d wordt de zinsnede "of één woning" toegevoegd.

en gaat over tot de orde van de dag,  
Twello, 28 januari 2013,

Wim Vrijhoef (D66)  
Ank Oude Luttikhuis (CDA)  
Rein Hazelaar (Gemeente Belangen)

*Het amendement is aangenomen met 10 stemmen voor (CDA, Gemeente Belangen en D66)  
en 8 stemmen tegen (PvdA-GroenLinks, VVD en Liberaal 2000).*