

DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat de gemeente Voorst medewerking wil verlenen aan de woningbouw van 289 woningen op enkele percelen in het gebied Twello Noord;

dat dit niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan Buitengebied en daarom een nieuw bestemmingsplan is opgesteld, ingevolge artikel 3.1 en verder van de Wet ruimtelijke ordening;

dat dit bestemmingsplan het volgende ID-nummer heeft: NL.IMRO.0285.171052-VS00;

dat de BGT-ondergrond van dit bestemmingsplan dateert van 8 juni 2021;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan Nieuw Basselt en Fliertlanden, Twello met ingang van 16 september 2021 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging bekend is gemaakt door publicatie in het Voorster Nieuws en in het Gemeenteblad op 15 september 2021;

dat er tegen het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen, 37 zienswijzen zijn ingediend;

dat naar aanleiding van deze zienswijzen het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld;

dat het de volgende wijzigingen op de verbeelding betreft:

- Bij de bestemming Woongebied-1 aan de Kruisweg, in plandeel Nieuw Basselt, wordt aan de oostzijde de bestemming Groen vergroot naar een breedte van 15 m;
- De functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen - sociale huur' (sw-sh) is opgenomen voor enkele percelen in het plandeel Fliertlanden Noord;
- Op enkele percelen in Fliertlanden Zuid is bij de bestemming Wonen-1 en de bestemming Woongebied-6 de voorwaardelijke verplichting 'specifieke bouwaanduiding – voorwaardelijke verplichting trillingen' opgenomen voor onderzoek naar en voorkomen van trillingshinder;
- De bouwhoogte van een viertal bouwvlakken onder de bestemming Wonen-1 in het plandeel Fliertlanden Zuid wordt aangepast van 11 m naar 10 m;
- Daarnaast bestaat aanleiding de verbeelding op enkele ondergeschikte punten ambtshalve te wijzigen. Het gaat hier bijvoorbeeld om kleine verschillen tussen de verbeelding en de kaart Woningcategorieën en inrichting waardoor het uitgeefbaar gebied niet overeenkwam. Dit is gewijzigd, maar wordt niet afzonderlijk toegelicht.



dat het de volgende wijzigingen in de planregels betreft:

- In artikel 11.2 onder sub 10 is een maximale frontbreedte van 60 m opgenomen voor het appartementencomplex bij Woongebied-1;
- In artikel 11.2 onder sub 11 is opgenomen dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - sociale huur' uitsluitend hoofdgebouwen zijn toegestaan die als sociale huurwoning worden gebouwd;
- Vanwege de toevoeging 'specifieke bouwaanduiding – voorwaardelijke verplichting trillingen' op de verbeelding, zijn hierop de regels in de bestemmingen Wonen-1 (artikel 11.2) en Woongebied-6 (artikel 16.2) aangevuld;
- In artikel 11.4.2 is het aantal toegestane ontsluitingen bij Woongebied-1 maximaal twee.

gelet op artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

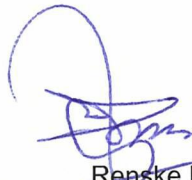
het bestemmingsplan Nieuw Basselt en Fliertlanden, Twello gewijzigd vast te stellen.

Twello, 7 februari 2022

de raad

Bjmgansen

Bernadette Jansen
griffier



Ek Horstman
Renske Helmer-Englebert
burgemeester

