

Quick Scan Wnb

Stationsstraat 30

Twello



Quick Scan Wnb

Stationsstraat 30

Twello

Titel	Quick Scan Wnb Stationsstraat 30 Twello
Uitvoering	Bureau Bleijerveld
Opdrachtgever	Lagemaat Sloopwerken B.V. Zwarteweg 1 8181 PD Heerde
Datum	18 februari 2021
Status	3 ^e versie



Schoterlandseweg 53
8451 KB Oudeschoot

mob 06-40559568
bleijerveld@ruimtevooradvies.nl

www.ruimtevooradvies.nl

Inhoudsopgave

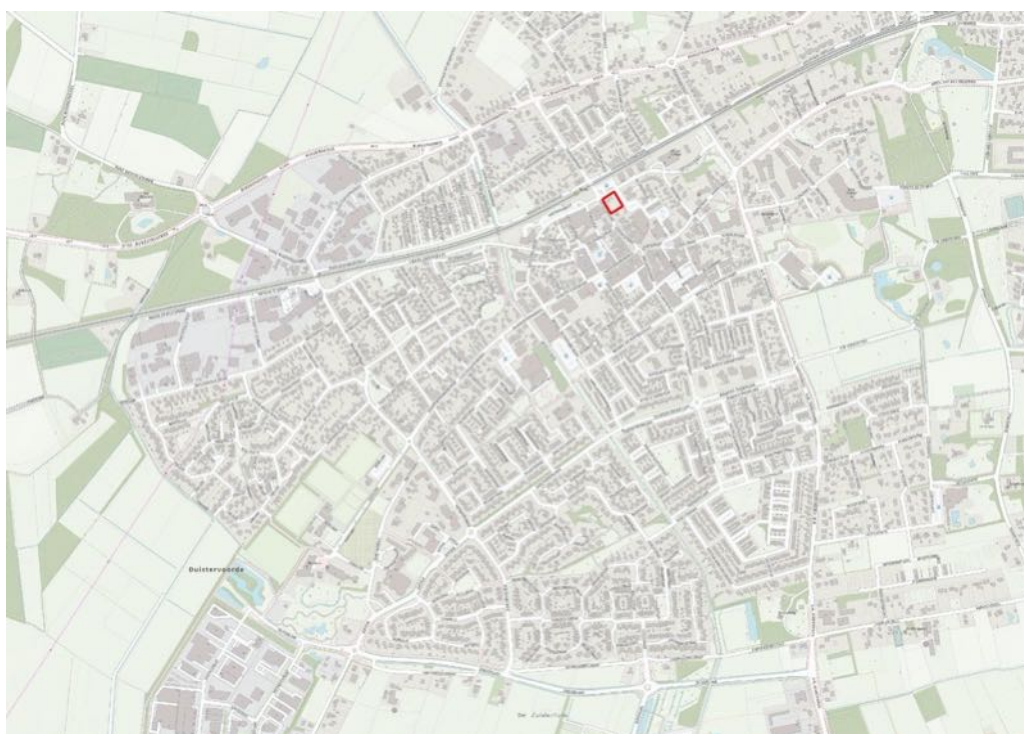
1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding & doel	1
1.2	Methoden	2
1.3	Plangebied	2
1.4	Ingreep	4
2	Beschermde gebieden	5
2.1	Aanwezigheid beschermde gebieden	5
2.2	Effecten beschermde gebieden	5
3	NDFF-gegevens	6
4	Beschermde soorten	7
4.1	Planten	7
4.2	Zoogdieren	7
4.3	Vleermuizen	7
4.4	Vogels	7
4.5	Amfibieën	8
4.6	Reptielen	8
4.7	Vissen	8
4.8	Ongewervelden	8
4.9	Samenvatting	9
5	Conclusies	10
5.1	Beschermde gebieden	10
5.2	Beschermde soorten	10
	Bronnen	12

Bijlage I. Wettelijk kader en beleidsbeleid

1 Inleiding

1.1 Aanleiding & doel

Aan de Stationsstraat 30 in Twello bevindt zich een vrijstaande woning met erf. Het voornemen bestaat om nieuwbouw op het perceel te plegen waarbij alle bestaande bebouwing wordt gesloopt. Onder meer bij ruimtelijke ingrepen dient rekening te worden gehouden met beschermde soorten en gebieden. Wet- en regelgeving omtrent deze soorten en gebieden is vastgelegd in de Wet Natuurbescherming (Wnb, 2017) en de provinciale omgevingsverordening (Gelders Natuurnetwerk).



Figuur 1. Globale ligging plangebied (rood).

Het onderhavige rapport beschrijft de resultaten van de quick scan van beschermde natuurwaarden in en rond het plangebied. De rapportage kan dienstdoen als onderbouwing bij bestemmingsplanwijzigingen en ontheffings- of vergunningaanvragen in het kader van de Wet Natuurbescherming of omgevingsverordening. Een quick scan betreft een beoordeling van de aanwezige natuurwaarden in en rond het plangebied op basis van beschikbare gegevens, een terreinbezoek en ecologische kennis. De quick scan is een momentopname en geen standaard veldinventarisatie waarbij meerdere veldrondes in een seizoen worden uitgevoerd. Een quick scan geeft daardoor een beperkter beeld dan een standaard veldinventarisatie. Omdat het onderzoek een momentopname betreft kan geen rekening worden gehouden met de dynamische aspecten van natuur, zoals migratie en kolonisatie door soorten en veranderd terreingebruik en -beheer na afloop van het onderzoek.

1.2 Methoden

Bij de beoordeling van het plangebied is een bronnenonderzoek verricht naar het voorkomen van beschermde soorten en de ligging van beschermde gebieden in de regio. Daarvoor zijn de gegevens van de Nederlandse Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd. Voor de ligging van beschermde gebieden is gebruik gemaakt van de digitale atlas van provincie Gelderland. Op 03 december 2020 is het plangebied bezocht door dhr. M. Bleijerveld van Bureau Bleijerveld. Bureau Bleijerveld is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is een brancheorganisatie waarin ecologische adviesbureaus samenwerken aan kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging. Bij het veldbezoek is gelet op de aanwezigheid van beschermde soorten en sporen (verblijfplaatsen, wissels, pootafdrukken en dergelijke). Verder is het terrein beoordeeld op de geschiktheid voor beschermde soorten (habitatbeoordeling).

1.3 Plangebied

Het plangebied (fig. 2-8) wordt gevormd door een woonerf met vrijstaande woning in het centrum van Twello. Het erf heeft een oppervlakte van circa 1.750 m². Op het erf staan een woning en een schuur die zijn opgebouwd uit metselwerk en een zadeldak met pannen. Achterin de tuin staat een langgerekt en laag bijgebouw met volière en schuur dat is geconstrueerd uit hout en plaatmateriaal. In de zuidoosthoek staat een houten tuinhuis. De woning is in 1937 gebouwd. De rest van het terrein is ingericht als reguliere tuin met gazon, terras en bomen en struiken, met name coniferen. Op het erf zijn geen oude bomen aanwezig. Langs de oostzijde staan buiten het plangebied oudere eiken. In en rond het erf is geen oppervlaktewater aanwezig. De omgeving van het plangebied heeft een stedelijk karakter met een winkelstraat en het treinstation.



Figuur 2. Recente luchtfoto plangebied met projectgrens (rood).



Figuur 3. Noordwestzijde woning.



Figuur 4. Zuidzijde woning.



Figuur 5. Schuur bij de woning.



Figuur 6. Noordoosthoek tuin met bijgebouw.



Figuur 7. Zuidoosthoek tuin met tuinhuis.



Figuur 8. Zuidwesthoek van de tuin.

1.4 Ingreep

Het voornemen bestaat om alle huidige bebouwing te slopen ten behoeve van nieuwbouw. Er zijn geen details van het plan bekend. In het onderzoek is er vanuit gegaan dat alle bebouwing en begroeiing verdwijnt.

2 Beschermde gebieden

2.1 Aanwezigheid beschermde gebieden

Het plangebied ligt in de bebouwde kom van Twello en maakt geen deel uit van beschermde gebieden. Rond Twello liggen onderdelen van het Gelders Natuurnetwerk, de Groene Ontwikkelingszone en Natura 2000-gebied Veluwe (fig. 9). De minimale afstand tot het GNN bedraagt circa 700 meter, de afstand tot Natura 2000-gebied Rijntakken circa 2,8 kilometer.



Figuur 9. Ligging plangebied (rood) t.o.v. beschermde gebieden.

2.2 Effecten beschermde gebieden

Het project heeft geen oppervlakte- of habitatverlies van beschermde natuurgebieden tot gevolg terwijl het toekomstige gebruik voor de omgeving ecologisch gezien niet wezenlijk verschilt van het huidige gebruik. Op grond hiervan en de grote afstand tot natuurgebieden zijn negatieve effecten op natuurgebieden in de omgeving op voorhand uit te sluiten. Een grensoverschrijdend effect door stikstofdepositie is niet geheel uit te sluiten. In dit verband is mogelijk een Aeriusberekening noodzakelijk.

3 NDFF-gegevens

In de databank zijn van de afgelopen tien jaar geen waarnemingen uit het plangebied bekend. In de omgeving zijn van de beschermde soorten alleen losse waarnemingen van vogels gedaan. Alle soorten vogels zijn strikt beschermd in de Wnb volgens het beschermingsregime van de Vogelrichtlijn. Er zijn drie vogelsoorten waargenomen die beschikken over vaste nestplaatsen te weten gierzwaluw, huismus en roek. De waarnemingen hiervan hadden geen betrekking op broedgevallen.

4 Beschermde soorten

4.1 Planten

Het plangebied is in gebruik als tuin, met name in de vorm van gazon. Hierin kwamen de gebruikelijke tuinonkruiden voor zoals gewone paardenbloem, madeliefje, kruipende boterbloem, hondsdrif, stinkende gouwe, zachte ooievaarsbek en gewoon biggenkruid. Er zijn geen beschermde soorten gevonden en het voorkomen daarvan is uit te sluiten op basis van het karakter van de locatie en het terreingebruik.

4.2 Zoogdieren

Alle inheemse soorten zoogdieren met uitzondering van de mol zijn in meer of mindere mate beschermd. In het plangebied zijn geen zoogdieren of sporen daarvan aangetroffen. Gelet op de stedelijke ligging van de locatie en de inrichting van het plangebied zijn algemene, licht beschermde soorten te verwachten als gewone bosmuis en huisspitsmuis. De genoemde zoogdieren zijn nationaal beschermde soorten waarvoor in geval van ruimtelijke ingrepen een algemene vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Wnb geldt. De overige soorten zoogdieren die in de regio voorkomen zijn hoogstens als passant te verwachten. In de gebouwen zijn geen sporen van gebruik door steenmarter aangetroffen.

4.3 Vleermuizen

Alle soorten vleermuizen zijn strikt beschermd in de Wnb volgens het beschermingsregime van de Habitatrichtlijn. Verblijfplaatsen van vleermuizen bevinden zich in holten van bomen en besloten of donkere ruimten van kunstwerken, zoals gebouwen. In het plangebied zijn geen oudere bomen aanwezig die geschikt zijn als verblijfplaats. Van de gebouwen zijn de bijgebouwen ongeschikt als verblijfplaats voor vleermuizen vanwege het beperkte volume, de enkelwandigheid en de beschaduwde ligging. De woning beschikt op basis van het bouwjaar waarschijnlijk over een spouw maar ventilatie-openingen ontbreken. De kozijnen en daklijsten sluiten nauw op de gevel aan waardoor deze geen toegang tot verborgen ruimten bieden. Het pannendak is in goede staat en de pannen sluiten goed op elkaar aan. Er is geen dakrand met gevelpannen maar alleen met een brede ver uitstekende dakgoot. De houten bak van de goot is zeer dicht geconstrueerd. De pannen van de nok en de hoekkepers zijn vastgemetseld. Alleen bij de onderkant van de schoorsteen aan de west- en oostkant zijn enkele pannen wat opgewipt. In theorie kan dit een toegang vormen voor vleermuizen, met name gewone dwergvleermuis. Verblijfplaatsen van laatvlieger zijn niet waarschijnlijk op grond van de matige bereikbaarheid van het dak en de nauwe toegangen. Vanwege de geringe oppervlakte en de aanwezigheid van hoge begroeiing rond het erf is een belang van het plangebied voor vlieg- en foerageroutes uit te sluiten.

4.4 Vogels

Alle inheemse broedvogels zijn beschermd. De Wnb maakt onderscheid tussen vogels zonder en met vaste broedplaatsen. Van vogels zonder vaste broedplaats zijn alleen de broedsels beschermd en niet het leefgebied. Van vogels met een vaste broedplaats is naast de broedplaats (jaarrond) ook het functionele leefgebied beschermd.

De tuin is relatief besloten. Hier zijn typische tuinsoorten als broedvogel te verwachten zoals heggenmus, roodborst, merel en winterkoning. Onder het dak

van de woning zouden soorten als spreeuw en witte kwikstaart tot broeden kunnen komen maar het is niet bekend of er een vogelschroot is geplaatst. Van de broedvogels met vaste nestplaatsen komt huismus in aanmerking wat betreft de ruimte onder het dak maar het is niet bekend of er een vogelschroot is geplaatst. Tijdens het terreinbezoek was huismus niet op of rond het erf aanwezig. Voor gierzwaluw is het dak niet geschikt als nestplaats. De oudere coniferen zijn in potentie geschikt als nestplaats voor ransuil maar er zijn geen sporen of geschikte nesten aangetroffen.

4.5 Amfibieën

Alle soorten amfibieën zijn in meer of mindere mate beschermd. In en rond het erf komt geen oppervlaktewater voor en het erf ligt in een stedelijke omgeving. Op grond hiervan zijn hoogstens algemene soorten in de tuin te verwachten. Voor deze soorten geldt een algemene vrijstelling van de Wnb in geval van ruimtelijke ingrepen. Een belang van het erf voor strikter beschermde soorten is uit te sluiten.

4.6 Reptielen

Alle soorten reptielen zijn in meer of mindere mate beschermd. Het plangebied en de stedelijke omgeving voldoen niet aan de eisen die reptielen aan hun leefgebied stellen. Een belang van het plangebied voor reptielen is uit te sluiten.

4.7 Vissen

In en rond het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. Een negatief effect op vissen in het algemeen is uitgesloten.

4.8 Ongewervelden

De beschermde soorten ongewervelden zijn gebonden aan zeer specifieke habitats. Het plangebied komt voor geen van de beschermde soorten overeen met hun habitat. Deze soortgroep is daarom in zijn geheel uit te sluiten.

4.9 Samenvatting

In het plangebied is het voorkomen van algemene kleine zoogdieren en amfibieën te verwachten. In de opgaande begroeiing en gebouwen moet rekening worden gehouden met algemene broedvogels zonder vaste nestplaats. In de woning is de aanwezigheid van vaste nestplaatsen van huismus niet uit te sluiten. Het dak van de woning is nabij de schoorstenen vermoedelijk toegankelijk voor met name dwergvleermuizen. Verblijfplaatsen worden niet verwacht maar zijn niet uit te sluiten. De woning is niet geschikt voor laatvlieger. Van de overige soortgroepen is de aanwezigheid van beschermde soorten uit te sluiten.

Tabel 1: Verwachting op basis van bestaande gegevens en veldbezoek.

SOORTGROEP	TOELICHTING	BESCHERMDE SOORTEN			
		GEEN	WNB	HR	VR
Planten		X			
Zoogdieren	Algemene soorten		Alg. ontheffing		
Vleermuizen	Verblijfplaatsen			Potentieel	
Vleermuizen	Foerageergebied			Verwaarloosbaar	
Vleermuizen	Vliegroutes	X			
Broedvogels	Zonder vaste nestplaats				Waarschijnlijk
Broedvogels	Met vaste nestplaats				Mogelijk huismus
Amfibieën	Algemene soorten		Alg. ontheffing		
Reptielen		X			
Vissen		X			
Ongewervelden		X			

5 Conclusies

5.1 Beschermde gebieden

Het plangebied is geen onderdeel van beschermde gebieden. Op grond van de kleine schaal van het project en de toekomstige bestemming is een negatief effect op natuurgebieden uit te sluiten met uitzondering van stikstofdepositie. Om het effect hiervan uit te sluiten is een Aeriusberekening noodzakelijk.

5.2 Beschermde soorten

Zoogdieren & amfibieën (nationale soorten Wnb)

Door de reconstructie van het terrein kan verstoring van deze soorten optreden en ook sterfte van dieren. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten geldt afhankelijk van de provincie een vrijstelling bij ruimtelijke ingrepen. In provincie Gelderland geldt deze vrijstelling voor alle te verwachte soorten. Aanvullende maatregelen zijn voor deze soorten zijn niet noodzakelijk.

Vleermuizen (Wnb-Habitatrichtlijn)

De woning is marginaal geschikt voor kleine vleermuissoorten maar de kans hierop wordt klein geacht. Door de sloop gaan eventuele verblijfplaatsen verloren en kan verstoring en sterfte optreden van individuen. Dit is verboden volgens de Wnb. Om deze effecten uit te sluiten is nader onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen noodzakelijk. Vanwege de beperkte toegankelijkheid van de woning wordt een sporenonderzoek onder de pannen rond de schoorsteen als goed alternatief gezien voor een regulier vleermuisonderzoek.

Broedvogels zonder vaste nestplaatsen (Wnb-Vogelrichtlijn)

In de gebouwen is de aanwezigheid van broedvogels niet geheel uit te sluiten. Wanneer de sloop tijdens het broedseizoen plaatsvindt kan verstoring van broedsels en sterfte optreden. Daarom dient de sloop buiten het broedseizoen plaats te vinden. De piek van het broedseizoen beslaat de periode van 15 maart tot 15 juli, maar eerdere en vooral latere broedgevallen zijn mogelijk.

Broedvogels met vaste nestplaatsen (Wnb-Vogelrichtlijn)

In de woning zijn nestplaatsen van huismus niet uit te sluiten. Door de sloop gaan de nestplaatsen verloren. Dit is verboden volgens de Wnb. Om deze effecten uit te sluiten is nader onderzoek naar nestplaatsen van huismus noodzakelijk.

Tabel 2. Maatregelen en vervolgacties n.a.v. quick scan

Soortgroep	Soort	Maatregel/vervolgactie
Planten	Alle	—
Vleermuizen	Alle	Sporenonderzoek rond de schoorstenen (gehele jaar)
Zoogdieren	Alle	—
Vogels zonder vaste verblijfplaats	Alle	Slopen buiten de periode (1 mrt) 15 maart - 15 juli (1 sep).
Vogels met vaste verblijfplaats	Alle	Nader onderzoek in de periode van 15 maart - 15 mei
Amfibieën	Alle	—
Reptielen	Alle	—
Vissen	Alle	—
Ongewervelden	Alle	—

Bronnen

www.ndff.nl

www.gelderland.nl

www.synbiosis.alterra.nl

Bijlage I Wettelijk kader en beleidskader

De toets is gericht op de aanwezigheid van beschermde soorten en beschermde gebieden. De bescherming is in de wet geregeld middels de Wet natuurbescherming. De gebiedsbescherming die voortkomt uit het beleid uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en de provinciale structuurvisies en verordeningen (NNN/EHS) neemt een aparte positie in.

Wet
natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) verenigt of vervangt verschillende wetten en verdragen op het gebied van bos- en natuurbescherming, te weten:

- Voormalige Flora- en Faunawet
- Europese Vogelrichtlijn
- Europese Habitatrichtlijn, Verdrag van Bonn en Verdrag van Bern
- Voormalige Boswet

Activiteiten mogen niet leiden tot een overtreding van de verbodsbepalingen. Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geen voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

De Wnb kent verschillende beschermingsregimes voor nationaal beschermde soorten, Vogelrichtlijnsoorten en Habitatrichtlijnsoorten. Elk van deze drie beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten en belangen voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. In onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de verbodsbepalingen die relevant zijn bij ruimtelijke ontwikkelingen en dergelijke.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wnb
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van	Niet van toepassing

deze onder zich te hebben.	dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing.
Niet van toepassing.	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Vrijstelling

In sommige gevallen geldt voor een handeling die gevolgen heeft voor een soort een vrijstelling. Vormen van vrijstellingen zijn het toepassen van een gedragscode, een programmatische aanpak, een provinciale verordening en een ministeriele regeling.

Zorgplicht

De zorgplicht houdt in dat een ieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leef- omgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd.

Bevoegd gezag

De provincie waarin een handeling plaatsvindt is in principe verantwoordelijk voor de uitvoering van de Wnb. In een aantal gevallen is de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland namens het Rijk verantwoordelijk. Het gaat om zaken van nationaal of provincie-overschrijdend belang, zoals Rijkswegen, -wateren en militaire activiteiten.

Rode lijst

Een Rode Lijst bevat een overzicht van soorten die uit Nederland zijn verdwenen of dreigen te verdwijnen. Dit wordt bepaald op basis van zeldzaamheid en/of negatieve trend. De lijsten worden periodiek vastgesteld door de minister van EZ. Rode lijsten hebben geen juridische status. Als een soort op de lijst komt, is deze niet automatisch beschermd. Daarvoor moet de soort worden aangewezen onder de Wnb. De Rode lijsten helpen daarbij. Deze lijsten worden ook gebruikt om te toetsen of de beleidsdoelen over biodiversiteit worden gehaald (www.rijksoverheid.nl).

NNN/EHS

Het Nationale Natuurnetwerk (NNN, voorheen de Ecologische Hoofdstructuur - EHS) is een netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen natuurgebieden in Nederland. De EHS is als beleidsdoel opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). De juridische borging van de nationale ruimtelijke belangen die in de SVIR worden aangewezen vindt plaats via het

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). De rijkslijn zoals verwoord in het SVIR en Barro is dat er bij EHS geen sprake is van externe werking.

De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing en de ontwikkeling van dit natuurnetwerk. Zij wijzen in hun structuurvisie of verordening de gebieden aan die onder het NNN vallen. In of in de nabijheid van een NNN-gebied geldt het 'nee, tenzij'-principe: nieuwe plannen of projecten zijn niet toegestaan als ze de wezenlijke (potentiële)waarden en kenmerken van het NNN-gebied significant aantasten, tenzij er sprake is van redenen van groot openbaar belang en er geen reële alternatieven zijn. De schade dient in dat geval door mitigerende maatregelen zoveel mogelijk beperkt te worden. De restschade dient te worden gecompenseerd. De planologische bescherming van het NNN vindt plaats in op basis van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen bestemmingsplannen.