

Beeldkwaliteitplan

Aan	:	Gemeenteraad van Voorst
Van	:	Marika Jansman-Weghorst
Datum	:	5 oktober 2021
Nummer	:	Z-20-06781_2021-56838
Onderwerp	:	Beeldkwaliteitplan Hoek Stationsstraat Veilingstraat Twello
Doel	:	In dit Beeldkwaliteitplan zijn de beeldkwaliteitscriteria vastgesteld voor de realisatie van het appartementencomplex op de hoek Stationsstraat/ Veilingstraat in Twello. Dit als bijlage bij het bestemmingsplan en als met het bestemmingsplan vast te stellen toetsingskader voor de activiteit bouwen (onderdeel welstandsnota).

Beeldkwaliteitplan

Hoek Stationsstraat Veilingstraat Twello

Op basis van een zorgvuldig traject is een schetsplan tot stand gekomen, dat als basis dient voor zowel het bestemmingsplan als de beeldkwaliteit. In dit beeldkwaliteitplan wordt dit ontwerp aangevuld met een aantal criteria.

Dit bkp dient om aanvragen om omgevingsvergunningen te beoordelen en is een nadere specificering van de welstandsnota voor dit perceel.

Dit als bijlage bij het bestemmingsplan en als met het bestemmingsplan vast te stellen toetsingskader voor de activiteit bouwen (onderdeel welstandsnota).



Stedenbouwkundige doelstelling

Het doel is dat de hoek van de Stationsstraat en Veilingstraat een hoogwaardige invulling krijgt die zich goed voegt in de bestaande kleinschalige dorpse omgeving.

Criteria

Voor de uitwerking van het bouwplan gelden de volgende beeldkwalitatieve criteria:

Stedenbouwkundige uitgangspunten

- De bebouwing sluit in stedenbouwkundige korrel aan op de schaal van de omgeving. Aan de Stationsstraat 2 lagen met kap en aan het busstation één laag hoger. Om aan te sluiten bij het karakter van de bebouwing aan de Stationsstraat en de gewaardeerde bebouwing aan het Raccordement worden kappen toegepast, die maar beperkt worden doorbroken. De nokrichting loodrecht op de Stationsstraat versterkt het kappenbeeld aan die zijde maar biedt ook een wat robuustere langsgewel aan het busstation.
- De tussenruimte blijft open, om een te grote schaal te voorkomen.



Uitsnede schetsontwerp Twello Stationsstraat Veilingstraat vogelvlucht vanaf NS station (noordzijde)

- Het ontwerp, zoals opgenomen in dit BKP, dat aan de basis ligt van dit plan is uitgangspunt voor de architectuur en het beeld.

Ontwerp, detailleringen, materiaal en kleurgebruik

- Het ontwerp dat aan de basis ligt van dit plan is uitgangspunt voor de architectuur en het beeld.
- alzijdige oriëntatie (4 voorgevels)
- Voor de nagestreefde hoge architectonische kwaliteit is het nodig dat wordt gewerkt met hoogwaardige, natuurlijke materialen.
- Gevels in rode handvorm bakstenen, Dakengebakken antracietgrijze of blauwgesmoorde dakpannen.
- Accenten, toevoegen, erkers e.d in zink.
- Overige materialen en kleuren ondersteunen het ontwerp.
- De gekozen detaillering, materialen en kleuren ondersteunen de hoogwaardige beeld van het bouwwerk.
- Toepassing van groen op en rond het gebouw (integreren van gebouw in groene omgeving).

- Niet toegestaan zijn felle kleuren of glimmende materialen. Alle technische voorzieningen, zoals zonnepanelen, warmtecollectoren, buitenunits of ventilatievoorzieningen zijn bij voorkeur onzichtbaar opgenomen in het gebouw of maken integraal onderdeel uit van het ontwerp.



gevels



impressie van het bouwplan