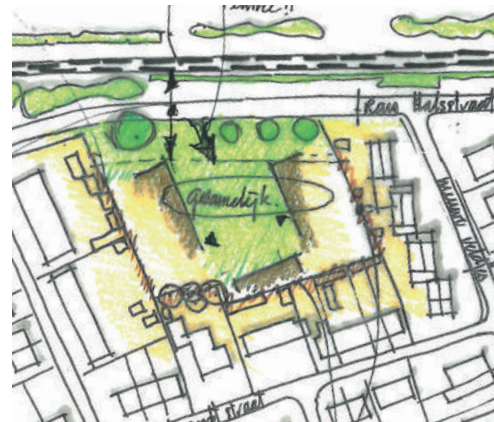


Beeldkwaliteitplan

De 4 Erven Twello

20 mei 2021



A R C H I T E C T E N

Dit beeldkwaliteitsplan bevat spelregels voor inpassing van nieuwe bebouwing en is aanvullend op de welstandnota. De regels zijn bedoeld om de stedenbouwkundige inrichting en de beoogde architectuur op elkaar af te stemmen. De referentiebeelden zijn bedoeld als inspiratie.

Inhoud

Voorwoord	pagina 2
Situatie in Twello	pagina 3
Inspiratie	pagina 4
Locatie 1 - Troelstralaan	pagina 5
Locatie 1a - Vrijstaand kavel Troelstralaan	pagina 7
Locatie 2 - Abraham Kuypersstraat	pagina 9
Locatie 3 - Frans Halsstraat	Pagina 11
Locatie 4 - Koningin Julianastraat	pagina 13
Openbare ruimte	pagina 15

Situatie in Twello

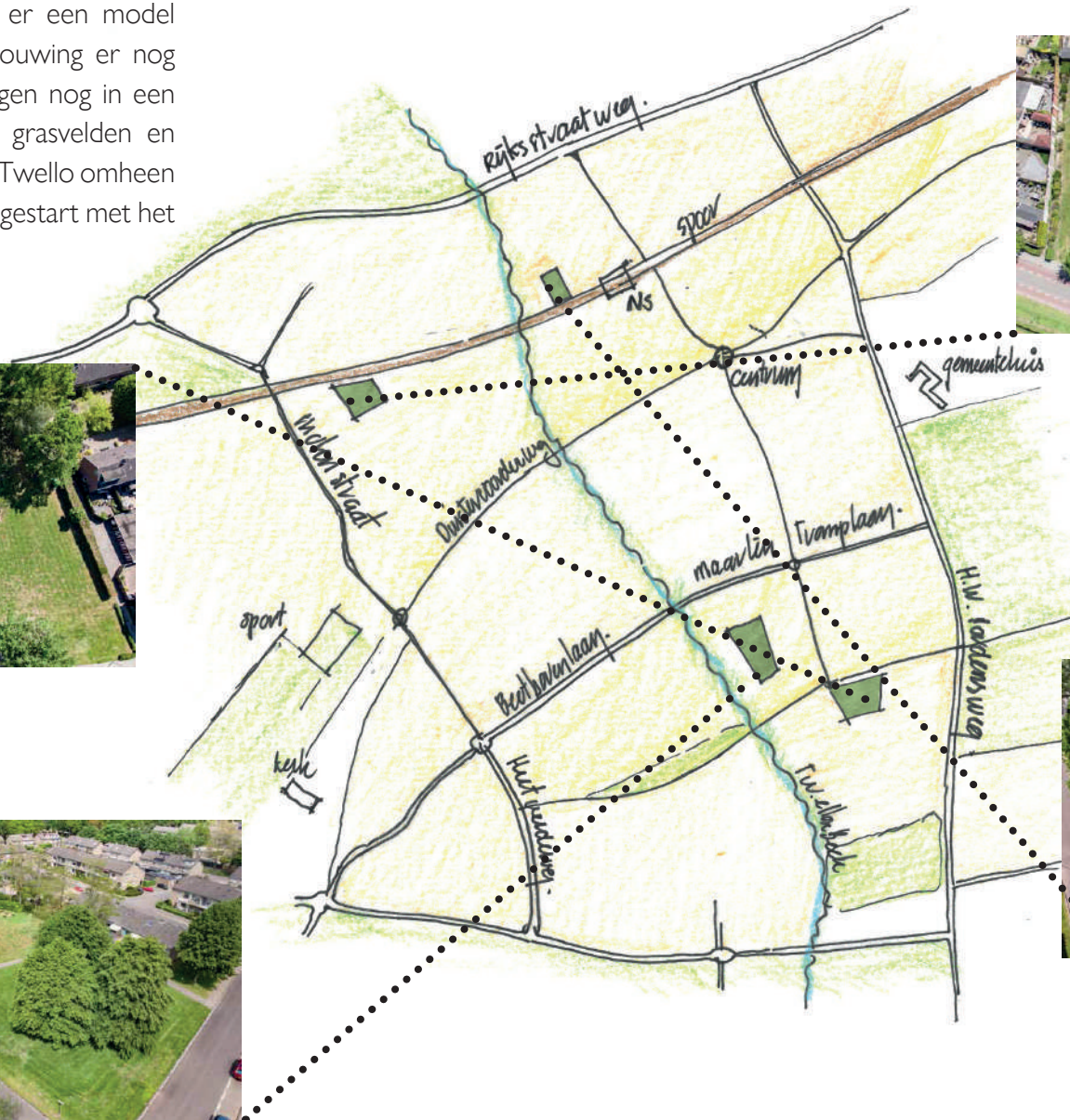
Voor het ontwerp van de erven is er een model gemaakt waarbij de omliggende bebouwing er nog niet was, de erven en boerderijen lagen nog in een landschap met louter kleine wegen, grasvelden en akkerbouw: iets wat er al was en waar Twello omheen heeft gebouwd. Vanuit die schetsen is gestart met het stedenbouwkundig plan.



Troelstralaan



Abraham Kuyperstraat



Fransch Halsstraat



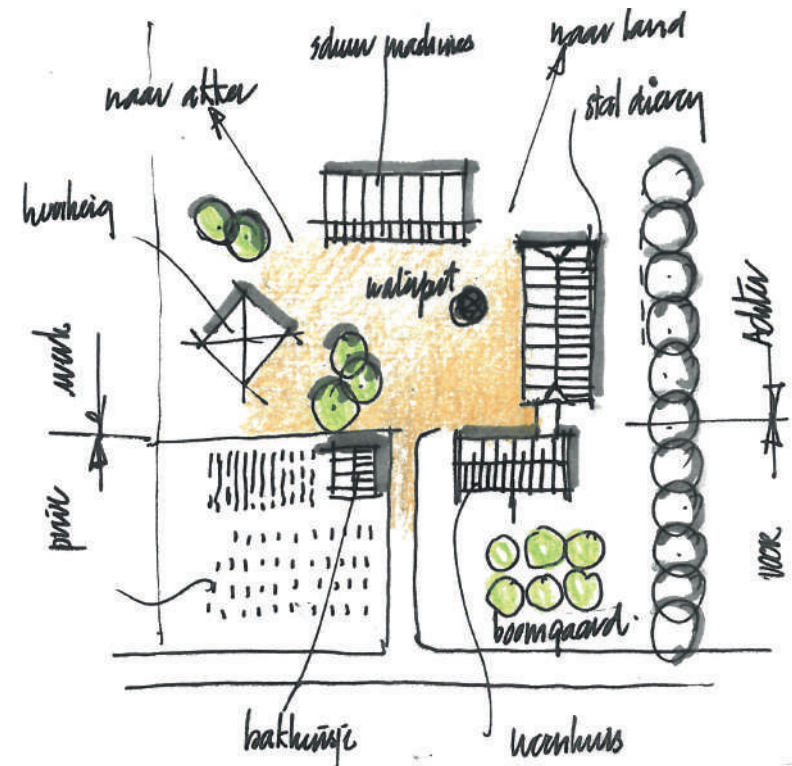
Koningin Julianastraat

Inspiratie Erven

Voor alle vier de locaties geldt dat de bouwmassa moet passen in de omgeving. Er is niet gestreefd naar statements of afwijkende woningbouw, maar er is gezocht naar volumes en types die passen in de omringende bebouwing. De identiteit ontleent zich niet zozeer door de materialisatie van het plan, maar door de positionering van de woningen en de relatie met de rest van de bebouwing rondom de erven. Voor alle vier de locaties worden er kleine eenheden voorgesteld, altijd met kap. Voor een aantal locaties betreft dit een zadeldak, enkel bij Erve Troelstra wordt een lessenaarskap toegepast.

De architectuur op de vier erven wordt van deze tijd waarbij sprake is van samenhang op buurtniveau. Deze samenhang kan bereikt worden door heel specifiek te kiezen voor één materiaal voor de buurt, een sterk samenhangend kleurenpalet of een sterk architectonisch element. De vier erven spelen in dit verhaal een eigen rol. Ook daar zal sprake zijn van een eigentijdse vertaling met een architectuur die duidelijk van deze tijd is. Voor de erven wordt inspiratie uit de boerenerven gehaald zoals je deze in het buitengebied rond Twello tegenkomt. Bij het opstellen en toetsen van de plannen voor de locaties gelden daarom de volgende criteria:

De bebouwing is samenhangend in bouwvolume, architectuur én kleur-en materiaalgebruik. Tussen en binnen de bouwblokken is er subtiele variatie om de dorpse schaal herkenbaar te maken. Deze variatie kan bereikt worden door te variëren in goot- en/ of nokhoogte, een andere kaprichting of een andere steenkleur. Door te kiezen voor baksteen in een sterk samenhangend kleurenpalet ontstaat een dorpse rust.



Locatie 1 - Troelstralaan

Achter de grote gezamenlijke voortuin ligt Erve Troelstra. Aan de westzijde zijn zes seniorenwoningen gesitueerd. Deze woningen hebben aan de voorzijde een kleine eigen stoep waar bankjes zullen worden geplaatst. Het erf wordt compleet gemaakt met twee tweekappers en één vrijstaande woning die allen uitkijken over het erf. Aan de Troelstralaan wordt nog één vrijstaande woning gerealiseerd tussen de bestaande bomen. De beeldkwaliteit regels voor deze woning staan beschreven onder de titel 'Locatie 1A' op pagina 7 en 8.

Algemeen

- Rooilijn is evenwijdig aan de openbare ruimte.
- Gehele bouwblok grenst met de voorgevel aan de rooilijn.
- Nokrichting haaks of evenwijdig t.o.v. de rooilijn



tekening is noord georiënteerd

Massa/hoofdvorm

- Nokhoogte max. 10.75m, goothoogte max. 6m.
- De max. bouwhoogte is 2 bouwlagen met kap.
- Nokrichting van de twee tweekappers is evenwijdig aan de rooilijn. Nokrichting van de vrijstaande woning is haaks op de rooilijn.
- Hellingshoek kap minimaal 20gr.
- Alle gevels grenzend aan de openbare ruimte dienen te worden behandeld als voorgevel.
- De beeldbepalende kopgevel gericht op de Troelstralaan krijgt een accent. Bijvoorbeeld d.m.v. een hoekraam / bloemkozijn en/of een verbijzondering in de kap.



Erfscheidings

- De erfscheidingen zijn overwegend groen.
- Aan de voorzijde is dit een lage haag
- Bergingen grenzend aan het openbaar gebied worden integraal mee ontworpen met de erfscheiding. De berging wordt uitgevoerd in een donkere tint.
- De zijerfgrens van de seniorenwoning, georiënteerd op de Troelstralaan, dient mee ontworpen te zijn met de woning in metselwerk.

Architectuur + detaillering

- Aandacht voor entree van de woning, bijvoorbeeld toepassen van een luifel of een raam naast de voordeur.
- Dakkapellen, garages en carports worden mee ontworpen.
- Hemelwaterafvoer zorgvuldig detailleren en zo veel mogelijk aansluiten op duurzame vorm van waterberging of - afvoer.
- Verbijzondering negge.



Verbijzondering negge



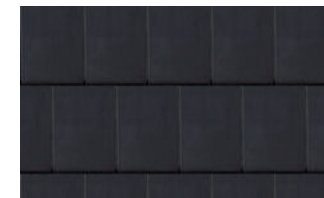
Eenvoudige rechthoekige en verticale openingen



Sculpturale blokken

Materiaal + kleurgebruik

- Kleur metselwerk aardse tinten. Bruin/geel/grijs
- evenwichtig materiaal/kleurgebruik. max 3 verschillende kleuren
- Accenten kunnen gemaakt worden d.m.v. een afwijkende kleur metselwerk en/of bijzondere metselwerk verbanden.
- Daken uitvoeren in een donkergrijze, (vlakke), pan waarbij zonnepanelen in rechthoekige of vierkante vlakken worden mee ontworpen.



vlakke pannen



Lessenaarskap + eenduidige vormtaal

Locatie 1a - Vrijstaand kavel Troelstralaan

Aan de Troelstralaan is aan de noord-oostzijde van de gezamenlijke voortuin ruimte gecreëerd voor het realiseren van een vrijstaand woonhuis.

Op het kavel staan 4 grote bomen die behouden moeten blijven. De bomen zorgen tezamen met de bomen op de gemeenschappelijke voortuin ervoor dat het te bouwen woonhuis kan afwijken van de overige woningen van Erve Troelstra.

Het woonhuis moet fungeren als het hoofdgebouw van het erf en past qua architectuur en kleurstelling dicht bij de overige bebouwing van het erf. Het is denkbaar dat het een kleiner of hoger volume is, met wel met een rijkere uitstraling en een hogere begane grond hoogte. Er wordt daarom extra architectonische kwaliteit gevraagd. Dit zit dan vooral in detaillering, materiaalgebruik en verbijzonderingen.

Algemeen

- Het woonhuis heeft een enkelvoudige hoofdvorm met rechte gevels aan de Troelstralaan en aan de zijde van het erf.
- Het woonhuis ligt met de voorgevel evenwijdig aan de Troelstralaan.
- het woonhuis heeft een zadeldak. De nokrichting is vrij. Een lessenaarsdak is uitgesloten.
- De woning dient van hoogwaardige architectonische kwaliteit te zijn.



tekening is noord georiënteerd

- Omdat de woning deels verscholen staat tussen de bomen zouden wij een hogere begane grond hoogte zeer op prijs stellen. Dit geeft meer lichtinval in de woning en maakt de woning "bijlangrijker".

- Bouwvlak
13 x 15 m
- Hoofdgebouw
max 150 m²
- Nok langs of
haaks

Massa/hoofdvorm

- De hoofdvorm van het woonhuis moet aansluiten bij de overige eenduidige hoofdvormen op het erf. De woning heeft altijd een zadeldak, een plat dak voor de hoofdvorm is uitgesloten.
- De maximale bouwhoogte is 2,5 bouwlagen met kap, met in acht name van de bomen.
- Het woonhuis heeft drie zichtzijden en dienen als zodanig te worden behandeld. Geen van deze drie gevels mogen blinde gevels zijn.
- Bergingen en/of garages/carports worden aangebouwd tegen het hoofdvolume en zijn in samenhang met het hoofdvolume ontworpen. Het moet een compositie zijn.

Erfscheidingsen

- Alle erfafscheidingen zijn groene hagen. Aan de voorzijde en de zijkant richting erf mogen deze hagen maximaal 1 meter hoog zijn. Aan de achterzijde en langs het achterpad mogen deze een maximale hoogte hebben van 1,80m.



Architectuur + detaillering

- Een bijzondere aandacht voor de architectuur is vereist. Het moet een toegevoegde waarde geven aan de Troelstralaan en het erf. Aandacht voor metselwerkverbanden en detailleringen zijn vereist.
- Alleen halfsteensverband of wildverband is onvoldoende. Te denken valt aan staand metselwerk, verschillende steenformaten en accenten in het metselwerk.
- Aandacht voor de entree van de woning, bijvoorbeeld door een uitbouw of afdak
- Hemelwaterafvoer zorgvuldig detailleren en zo veel mogelijk aansluiten op een duurzame vorm van waterberging.



1 hoofdmateriaal



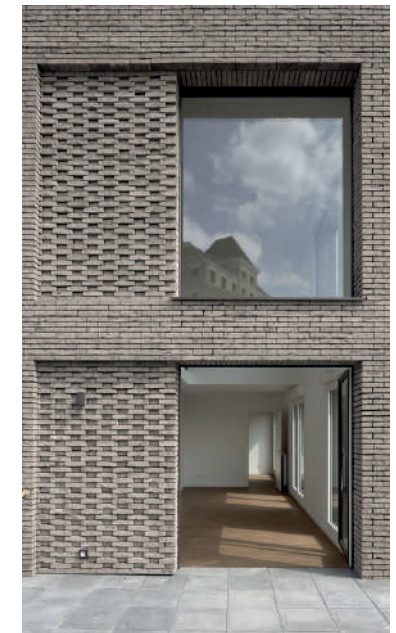
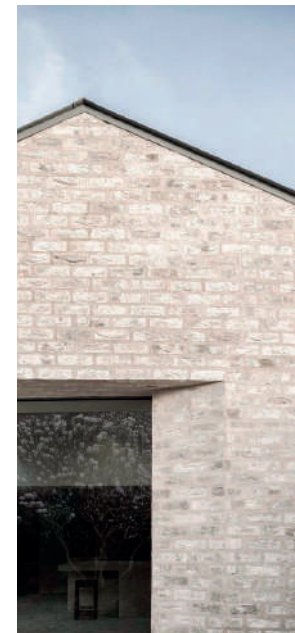
bijzonder metselwerk



Garage mee ontworpen Sculpturale architectuur

Materiaal + kleurgebruik

- Het materiaal voor de woning moet aansluiten bij het kleurgebruik van de overige bebouwing van het erf. Wij willen graag dat het woonhuis een rustig gebouw wordt tussen de bestaande bomen.
- Het aantal toe te passen materialen is maximaal 2 voor de gevel, er is duidelijk 1 hoofdmateriaal. Ook is het denkbaar dat gevel en dak eenzelfde materiaal zijn.
- Wanneer het dak wordt uitgevoerd met dakpannen dan zijn deze zwart. Er mogen geen dakpannen verticaal worden toegepast.



Verbijzondering negge

Locatie 2 - Abraham Kuyperstraat

De kwaliteit van de bebouwing op deze locatie zijn de voordeuren van de woningen die zijn gesitueerd aan de buitenzijde onder de bomen. Dit geeft een de plek een heel bijzondere uitstraling door de woningentree aan de 'parkzijde' te situeren. Hierdoor staat de formele zijde in het groen en een informele zijde aan het erf. Aan de binnenzijde zijn parkeerplaatsen op eigen terrein gesitueerd naast een kleine zwart houten berging.

Algemeen

- De twee bouwblokken staan haaks op de bestaande bebouwing van de Groen van Prinstererstraat en evenwijdig t.o.v. elkaar.



Massa/hoofdvorm

- Nokhoogte max. 11m , goothoogte max. 6,5 meter.
- De nokrichting ligt evenwijdig aan het bouwblok.
- Alle gevels grenzend aan de openbare ruimte dienen te worden behandeld als voorgevel.
- De beeldbepalende kopgevel gericht op de Abraham Kuiperstraat krijgt een accent. Bijvoorbeeld d.m.v. een hoekraam / bloemkozijn en/of een verbijzondering in de kap.



Erfscheidingsen

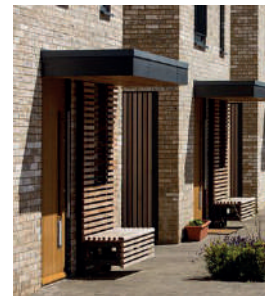
- De voortuin bestaat uit een Delfts stoepje grenzend aan een openbaar voetpad.
- De zijerfgrenzen, georiënteerd op de Abraham Kuiperstraat dienen volledig mee ontworpen te zijn met de woning in metselwerk.
- De achtererfgrens is een opeenvolging van parkeren, hagen en bergingen. Dit dient evenwichtig ontworpen te worden. De berging wordt uitgevoerd in een donkere tint.
- Zijerfgrenzen aan de andere zijde hebben lage haag tot halverwege de zijgevel, daarachter groene erfafscheiding.

Architectuur + detaillering

- Bijzondere aandacht voor entree van de woning, bijvoorbeeld toepassen van een luifel of een bankje ter bevordering van het karakter van de sociale cohesie/ontmoeten.
- Dakkapellen worden mee ontworpen. Ondergeschikt aan dakvlak. Voorgevel kleinschalig, achtergevel mogelijk groter.
- Hemelwaterafvoer zorgvuldig detailleren en zo veel mogelijk aansluiten op duurzame vorm van waterberging of - afvoer.
- Verbijzondering metselwerk



Evenwichting kleurgebruik



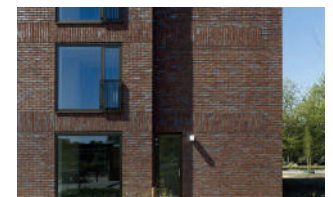
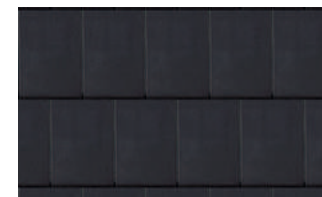
Verbijzondering entree



Verbijzondering metselwerk

Materiaal + kleurgebruik

- Kleur metselwerk donkere aarde tinten. Antraciet/ bruin/grijs
- Evenwichtig materiaal/kleurgebruik. max 3 verschillende kleuren
- Accenten kunnen gemaakt worden d.m.v. een afwijkende kleur metselwerk en/of bijzondere metselwerk verbanden.
- Daken uitvoeren in een donkergrijze, (vlakke), pan waarbij zonnepanelen in rechthoekige of vierkante vlakken worden mee ontworpen.



Donkere aardse tinten metselwerk



Evenwichtige compositie openingen

Locatie 3 - Frans Halsstraat

Vlak aan het spoor ligt het Erve Frans Hals. Aan de Frans Halsstraat functioneert een groene speelweide als voorterrein voor het erf. Twee blokken met Delftse stoepjes en traditionele erftypologie in een hedendaags jasje omsluiten een binnengebied. Dit binnengebied bestaat uit parkeerkoffers omheind met een grote diversiteit aan groen. De bouwblokken zijn fraaie lange gevels waarbij de kracht zit in de repetitie met bijzondere koppen richting de Frans Halsstraat,



Algemeen

- Twee bouwblokken waarvan het linker bouwblok een versprongen rooilijn heeft om de lengte van het blok visueel op te delen. Het rechter bouwblok een rechte rooilijn.

tekening is noord georiënteerd

Massa/hoofdvorm

- Nokhoogte max. 8m , goothoogte max. 6 meter.
- Alle gevels grenzend aan de openbare ruimte dienen te worden behandeld als voorgevel.
- De beeldbepalende kopgevel gericht op de Frans Halsstraat krijgt een accent. Bijvoorbeeld d.m.v. een erker, hoekraam en/of bloemkozijn.



Erfscheidingsen

- De erfscheidingen zijn overwegend groen.
- De voortuin bestaat uit een Delftse stoepje grenzend aan een openbaar voetpad.
- Wanneer de zijerfgrens van de achtertuin grenst aan het openbaar gebied wordt er een hoge groene haag toegepast.
- Bergingen grenzend aan het openbaar gebied worden integraal mee ontworpen met de erfscheiding. De berging wordt uitgevoerd in een donkere tint.

Architectuur + detaillering

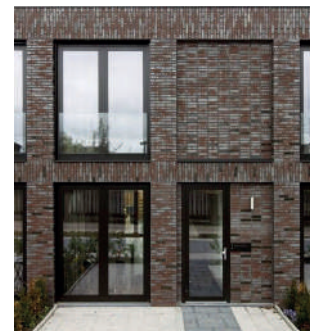
- Eenvoudige ingetogen blokken met grote gevelopeningen.
- Hemelwaterafvoer zorgvuldig detailleren en zo veel mogelijk aansluiten op duurzame vorm van waterberging of -afvoer.



evenwichting materiaal/kleurgebruik



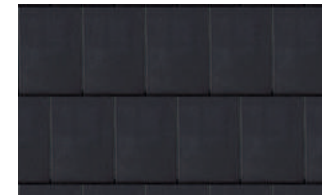
Eenvoudige ingetogen blokken



Heldere indeling gevel

Materiaal + kleurgebruik

- Kleur metselwerk aarde tinten. Bruin/geel/ grijs
- evenwichtig materiaal/kleurgebruik. max 3 verschillende kleuren
- Accenten kunnen gemaakt worden d.m.v. een afwijkende kleur metselwerk en/of bijzondere metselwerk verbanden.
- Daken uitvoeren in een donkergrijze, (vlakke), pan of plaat waarbij zonnepanelen in rechthoekige of vierkante vlakken worden mee ontworpen.



Delfts stoepje



Locatie 4 - Koningin Julianastraat

Kenmerkend langs de Koningin Julianastraat zijn de smalle kavels met veelal kleinere woningen van baksteen en grotere schuren daar achter. Daardoor ontstaat er van voor naar achteren een geschakelde verkaveling met bebouwing in langgerekte volumes. Met de invulling van de nieuwbouw wordt als het ware deze reeks van vrijstaande woonhuizen en schuren afgesloten met een nieuw bouwvolume. Het nieuwe volume heeft een eigen programma (16 kleinere wooneenheden) en is georiënteerd op de onbebouwde ruimte aan de westzijde. Het gebouw bestaat uit twee bouwlagen onder een zadeldak. Deze kapvorm sluit goed aan bij de overige bebouwing.

Het nieuwe bouwvolume wordt opgeknipt in twee volumes, het voorste gedeelte wordt net zoals de bestaande woningen uitgevoerd in overwegend baksteen en het achterste gedeelte kan meer refereren aan bijgebouwen, bijvoorbeeld door (meer) hout toe te passen. Door deze benadering ontstaat er een logische en heldere relatie tussen het grotere volume en de karakteristieke gemetselde woningen aan de Julianastraat en de bijgebouwen op de achtererven. Door de “gedekte” kleuren zal het nieuwe woongebouw zich onopvallend situeren achter de



bestaande en nieuw te planten bomen. Naast het gebouw ligt een gemeenschappelijke tuin en een wadi. Deze tuin + wadi en de bomenrij aan de Koningin Julianastraat zullen de groene uitstraling van de plek waarborgen, ook als het aangrenzende weiland op termijn mogelijk wordt ingericht als P+R terrein.

Algemeen

- 1 bouwblok haaks georiënteerd op de Koningin Julianastraat.
- Met een sprong in het bouwblok van minimaal 2 meter.

Massa/hoofdvorm

- Nokhoogte max. 8,5m, goothoogte max. 6 meter.
- Hellingshoek kap minimaal 20gr
- Alle gevels grenzend aan de openbare ruimte of gemeenschappelijke tuin/wadi dienen te worden behandeld als voorgevel.
- De beeldbepalende kopgevel gericht op de Koningin Julianastraat krijgt een accent. d.m.v. een raam/bloemkozijn en een verbijzondering in de massa door inpassing buitentrap.



Erfscheidingsen

- De erfscheidingen zijn overwegend groen.
- Aan de lange zijde, aan de kant van gemeenschappelijke tuin, is dit een lage haag.
- Bij de korte zijden is dit een hoge groene erfscheiding.
- De bergingen worden uitgevoerd in een donkere tint.

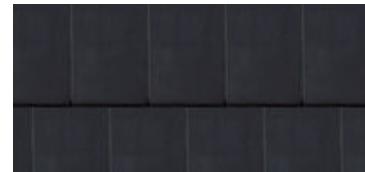
Architectuur + detaillering

- Balustraden van balkons moeten zorgvuldig ontworpen worden in evenwicht met het totale gevelbeeld.
- Hemelwaterafvoer zorgvuldig detailleren en zo veel mogelijk aansluiten op duurzame vorm van waterberging of -afvoer.
- Duidelijke en eenvoudige massa.

Voorzijde: voornamelijk metselwerk



Duidelijk afleesbare massa



donkergrijze, (vlakke) dakpan

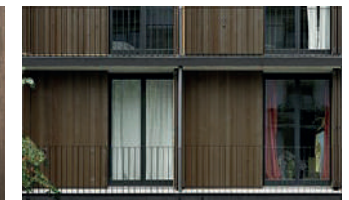
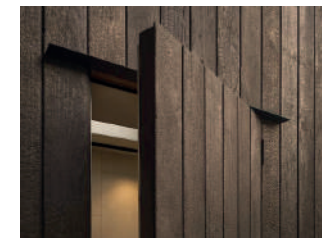
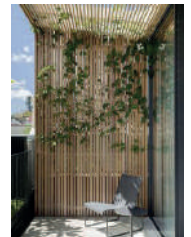
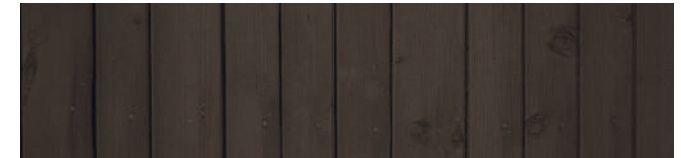


Zorgvuldige inpassing raamopeningen

Materiaal + kleurgebruik

- Kleur metselwerk in donkere aardetinten. Antraciet/bruin/grijs.
- Evenwichtig materiaal/kleurgebruik. max 2 verschillende kleuren, niet te contrastrijk (ton-sur-ton)
- Accenten kunnen gemaakt worden d.m.v. een afwijkende materiaal en/of kleur metselwerk en/of bijzondere metselwerk verbanden. Metselwerk en hout meer "textuurverschil" dan "contrast"
- Daken uitvoeren in een donkergrijze, (vlakke), pan of plaat waarbij zonnepanelen in rechthoekige of vierkante vlakken worden mee ontworpen.

Achterzijde: meer hout mogelijk



balustraden als onderdeel van het gevelontwerp

Inrichting - Openbare Ruimte



Legenda

Verharding

	riweg, betonklinkers, afteboogverband afmetingen: 25x125x100mm (bakxh), kleur: grijs type: GROENVERHARDING GVB-114, Leverancier: Giverbo
	raaiastrook, grasbetonsteen, bloekverband afmetingen: 25x125x100mm (bakxh) met 40mm afstandhouders type: GROENVERHARDING GVB-114, leverancier: Giverbo
	parkverpavingen, grasbetonblokken type: GVS-73, afmetingen: 625x375x150mm (bakxh) leverancier: Giverbo
	voetpad, halfverharding

Bepanting

	bomen, bestaand
	bomen, nieuw
	grote boom, nieuw, maat 40/45
	bomen, n.t.b. behouden of kappen
	lage heesters gemengd
	hoge heesters gemengd
	vaste planten, prairie mengsel
	haag hoogte: 1,20m soort: Fagus sylvatica
	haag hoogte: 1,80m soort: Fagus sylvatica
	hekwerk met klimplanten hoogte: 1,80m Soort: Hedera helix
	gras

Terreinrichting

	bank
--	------

Overig

	bebouwing
	projectgrens
	wadi
	inrit, auto: maximale breedte 3 m inrit, voetganger: maximale breedte 1,2 m
	opstelpaats containers

Plankaart - Troelstralaan

Plankaart - Abraham Kuiperstraat



Legenda

Verharding

	rijweg, betonklinkers, elleboogverband
	parkeerplaatsen n.l.b. i.v.m. parkeendruk, grasbetonblokken type: GVB-79, afmetingen: 625x375x150mm (bldh) leverancier: Giverbo
	voelpad, 30x30 betontegels

Bepanting

	bomen, bestaand
	bomen, nieuw
	blokhag, nieuw hoogte: 0.50m soort: Lonicera nitida 'Elegant'
	lage heesters gemengd
	gras
	hekwerk met klimplanten hoogte: 1.80m klimplanten bestaande uit: 50% Hedera helix, 25% Clematis tangutica, 25% Rosa 'New Dawn'
	hekwerk met klimplanten hoogte: 1.00m klimplanten bestaande uit: 50% Hedera helix, 25% Clematis tangutica, 25% Rosa 'New Dawn'

Overig

	bebouwing
	projectgrens
	natuurlijke speelplek, nader uit te werken
	opstelplaats containers
	wadi

Plankaart - Frans Halsstraat



Legenda

Verharding

	rijweg, betonklinkers, elzboogverband afmetingen: 250x125x100mm (bxbh), kleur: grijs type: GROENVERHARDING GVB-114, Leverancier: Giverbo
	rijbaanstrook, grasbetonsteen, blootverband afmetingen: 250x125x100mm (bxbh) met 40mm afstandhouders type: GROENVERHARDING GVB-114, leverancier: Giverbo
	parkeerplaatsen, grasbetonblokken type: GVB-79, afmetingen: 625x375x150mm (bxbh) leverancier: Giverbo
	voetpad, betonklinkers halfsteensverband, dikmaat, kleur: roodbruin type: Stroudstone
	voetpad, 300x300mm betontegels, blokverband, kleur: grijs aansluitend op de bestaande verharding
	plint langs de gevel, 300x300mm betontegels zonder vellingkant, blokverband, kleur: grijs

Beplanting

	bomen, bestaand
	bomen, nieuw
	hoge heesters
	blokhaag, nieuw hoogte: 0.50m soort: Lonicera nitida 'Elegant'
	bestaande haag handhaven en herstellen
	nieuwe haag hoogte: 1.20m soort: Fagus sylvatica
	hekwerk met klimplanten hoogte: 1.80m Soort: klimop, clematis en roos
	gras
	vaste planten, prairie mengsel

Terreinrichting

	pergola
	bank
	natuurlijke speelplek, nader uit te werken

Overig

	bebouwing
	projectgrens
	wadi
	opstelplaats containers

Plankaart - Koningin Julianastraat



Legenda

Verharding

	rijweg, betonklinkers, afteboogverband afmetingen: 250x125x100mm (bxxh), kleur: grijs type: GROENVERHARDING GVB-114, leverancier: Giverbo
	rijweginhoud, grasbetonreken, blokverband afmetingen: 250x125x100mm (bxxh) met 40mm afstandhouders type: GROENVERHARDING GVB-114, leverancier: Giverbo
	parkeerplaatsen, grasbetonblokken type: GVB-79, afmetingen: 625x375x150mm (bxxh) leverancier: Giverbo
	voetpad, betonklinkers halfafteboogverband, dikformaat, kleur: roodbruin type: Strackstone
	voetpad, 300x300mm betontegels, zonder vellingkant blokverband, kleur: grijs
	pad in halfverharding

Bepanting

	bomen, bestaand
	bomen, nieuw in overleg met de buren
	boom, voorplant
	heesters hoogte: 0,60m soort: mix slotheesters
	blokhedge, nieuw hoogte: 0,50m soort: Lonicera nitida 'Elegant'
	haag, bestaand
	hekwerk met klimplanten hoogte: 1,80m, soort: Hedra helix
	gras

Terreinrichting

	bestaand hekwerk
	bank

Overig

	bebouwing
	projectgrens
	wadi

Algemeen

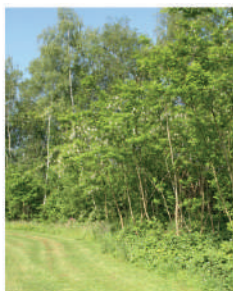
De openbare ruimte sluit aan bij het informele dorps-landelijke karakter van de buurt. Dit betekent dat de verharding wordt geminimaliseerd en dat het groen in het beeld overheerst. Dit is niet alleen groen in de openbare ruimte maar ook het groen van de erfscheidingen en de percelen draagt bij aan dit beeld.

Erven

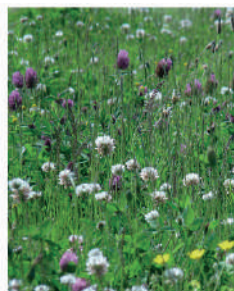
De erven krijgen elk hun eigen inrichting die anders is dan de inrichting van de buurt. De entree naar de erven en het toepassen van een eigen bestratingsmateriaal speelt hierbij een belangrijke rol. Hierdoor ontstaat er per erf duidelijk een eigen karakter die past bij de plek die ze innemen in het plan. De inrichting van het erf, de materiaalkeus, de overgangen van het erf naar het omliggende groen en het toepassen van inheemse beplanting en bomen wordt integraal mee ontworpen met de woningen op het erf.



Meidoornhagen



Houtwal



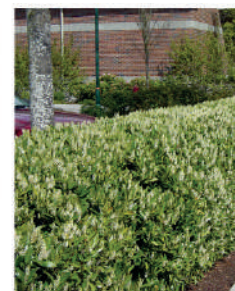
Bloemrijkgrastrand



Solitaire neesters - Krentenboomje



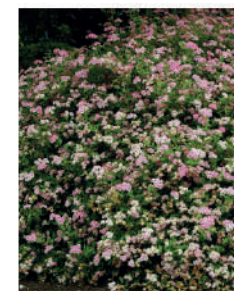
Buddleya x Blue Chip



Prunus laurocerasus 'Otto Luyken'



Spiraea x cinerea 'Grobbeit'



Spiraea japonica 'Little Princess'



Walnot



Rommige kastanje



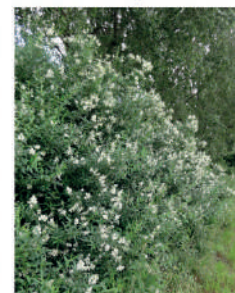
Zomereik



Zachte berk



Amelanchier kumackii



Elaeagnus vulgaris



Rex aquatilis



Crataegus monogyna

Parkeren

- Parkeervlakken in de openbare ruimte krijgt een overwegend groen karakter. bijvoorbeeld d.m.v. hagen.
- Betontegel met grasvoeg. (muv binnenterrein Abraham Kuiperstraat.)



Wadi

- Bij alle locaties wordt een wadi(s) toegepast voor een deel van de waterberging.



Spelen

- Spelen zal op een natuurlijke wijze worden ingepast in een aantal inrichtingsplannen.

