

DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat de gemeente een herziening van de bestemmingsplannen De Schaker Twello en Eerste herziening De Schaker Twello heeft opgesteld om deze bestemmingsplannen op enkele ondergeschikte punten te herzien;

dat dit bestemmingsplan het volgende ID-nummer heeft: NL.IMRO.0285.171040-VS00;

dat de GBKN-ondergrond van dit bestemmingsplan dateert van 17 augustus 2016;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan Tweede herziening De Schaker Twello met ingang van 13 oktober 2016 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging bekend is gemaakt door publicatie in het Voorster Nieuws en in de Staatscourant op 12 oktober 2016;

dat er tegen het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen zijn ingediend;

dat aanleiding bestaat het bestemmingsplan ambtshalve te wijzigen;

dat dit een wijziging op de verbeelding betreft, waarbij de plangrens ten westen van de Voordersteeg 11 enkele meters in westelijke richting wordt verschoven;

gelet op artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

het bestemmingsplan Tweede herziening De Schaker Twello gewijzigd vast te stellen.

Twello,

6 februari 2017

de raad

B.J.M. Jansen

drs. B.J.M. Jansen
griffier



drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester



DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat het bestemmingsplan Tweede herziening De Schaker Twello in procedure is gebracht, waarin onder meer het realiseren van twee extra woningen mogelijk wordt gemaakt;

dat volgens artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de gemeenteraad een exploitatieplan dient vast te stellen voor gronden waarop op basis van onder andere een bestemmingsplan, een bouwplan is voorgenomen;

dat in afwijking hiervan de gemeenteraad op grond van artikel 6.12 lid 2 van de Wro kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de desbetreffende gronden anderszins verzekerd is;
- het bepalen van een tijdvak (waarbinnen de exploitatie van de gronden zal plaatsvinden) of een fasering van de uitvoering (van werken, werkzaamheden, maatregelen en bouwplannen) niet noodzakelijk is;
- het stellen van eisen (voor het bouwrijp maken, de aanleg van nutsvoorzieningen en het inrichten van de openbare ruimte in het exploitatiegebied), regels (omtrent het uitvoeren van het bouwrijp maken) of een uitwerking van regels (ten behoeve van de uitvoerbaarheid volgend uit een bestemmingsplan of projectbesluit) niet noodzakelijk is;

dat bij de exploitatie van de gronden de kosten van de exploitatie anderszins verzekerd zijn, namelijk via gronduitgifte;

dat het stellen van eisen en regels ten aanzien van (de fasering van) de uitvoering niet noodzakelijk is, aangezien de gemeente zelf eigenaar is van de gronden;

B E S L U I T:

geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Tweede herziening De Schaker Twello vast te stellen.



Twello, 6 februari 2017

de raad

B.J.M. Jansen

drs. B.J.M. Jansen
griffier

J.T.H.M. Penninx

drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester