



DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat de gemeente Voorst medewerking wil verlenen aan de aanleg van een parkeerterrein, de bouw van een kapschuur en het verleggen van een (fiets)pad bij het schoolgebouw van AOC Oost aan de Meester Zwiersweg in Twello, op gronden kadastraal bekend als gemeente TLO00, sectie B, perceelnummers 213, 2405 en 9139;

dat dit niet in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplannen "Raadhuis e.o." en "De Vijfhoek" en daarom een nieuw bestemmingsplan is opgesteld, ingevolge artikel 3.1 en verder van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

dat dit bestemmingsplan het volgende ID-nummer heeft: NL.IMRO.0285.171023-VS01;

dat de GBKN-ondergrond van dit bestemmingsplan dateert van 27 februari 2012;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan Meester Zwiersweg, parkeerplaats AOC Oost met inangang van 12 april 2012 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging bekend is gemaakt door publicatie in het Voorster Nieuws en in de Staatscourant op 11 april 2012;

dat er tegen het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen, één zienswijze is ingediend;

dat deze zienswijze geen aanleiding geeft het bestemmingsplan te wijzigen;

dat wel aanleiding bestaat het bestemmingsplan ambtshalve te wijzigen;

dat het de volgende wijzigingen op de verbeelding betreft:

- de bestemming "Maatschappelijk" wordt aan de oostzijde en aan de zuidzijde in oppervlakte verkleind en vervangen door de bestemming "Agrarisch";
- het bouwvlak binnen de bestemming "Maatschappelijk" wordt in zuidelijke richting verplaatst;

dat het de volgende wijzigingen in de planregels betreft:

- aan de regels wordt Bijlage 1 - Beplantingsplan toegevoegd;
- artikel 3.1 onder b wordt aangevuld met: *waaronder begrepen de aanleg van landschappelijke groenvoorzieningen, zoals bosranden, boomgroepen, heestergroepen en hagen;*
- in artikel 3.2 onder a wordt de maximale bouwhoogte aangepast van 1,2 m naar 2,2 m;
- artikel 4.2.2 onder b wordt (met automatische vernummering van overige bepalingen) vervangen door:

b. de bouwhoogte van lichtmasten mag maximaal 1 m bedragen;

c. de bouwhoogte van vlaggenmasten en kunstobjecten mag maximaal 6 m bedragen;

- artikel 4 wordt aangevuld met lid 4.3 en lid 4.4:

4.3 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken geldt de volgende regel:

- a. Gronden en bouwwerken mogen overeenkomstig de in lid 4.1 opgenomen bestemmingsomschrijving worden gebruikt, onder de voorwaarde dat binnen 6 maanden na deze ingebruikname van de gronden uitvoering is gegeven aan de aanleg en instandhouding van het beplantingsplan d.d. 4 juli 2014, zoals opgenomen in Bijlage 1 van de regels, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing.*

4.4 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.3, indien:

- a. in plaats van het beplantingsplan uit Bijlage 1, een ander beplantingsplan wordt opgesteld, dat voorziet in minimaal een gelijkwaardige mate van landschappelijke inpassing en bescherming voor de omgeving. Aan deze afwijking kunnen voorschriften worden verbonden;

gelet op artikel 3.8 lid 1 sub e van de Wro;

BESLUIT:

het bestemmingsplan Meester Zwiersweg, parkeerplaats AOC Oost gewijzigd vast te stellen.

Twello, 7 juli 2014

de raad



drs. B.J.M. Jansen
griffier



drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester