

Zienswijzennotitie en ambtshalve wijzigingen

Bestemmingsplan “Meester Zwiersweg, parkeerplaats AOC Oost”

Gemeente Voorst

1. Inleiding

Vanaf 12 april 2012 heeft voor een periode van zes weken het ontwerpbestemmingsplan “Meester Zwiersweg, parkeerplaats AOC Oost” ter inzage gelegen. Het bestemmingsplan maakt de aanleg van een parkeerterrein, de bouw van een kapschuur en het verleggen van een pad bij het schoolgebouw van AOC Oost aan de Meester Zwiersweg in Twello mogelijk.

De terinzagelegging van de stukken is bekendgemaakt in de Staatscourant en in het huis-aan-huis-blad “Het Voorster Nieuws” van 11 april 2012. Tijdens de inzagetermijn is iedereen in de gelegenheid gesteld schriftelijk of mondeling zijn/haar zienswijze kenbaar te maken bij de gemeenteraad.

Gedurende de inzagetermijn zijn twee zienswijzen ingediend, waarvan één zienswijze nadien weer is ingetrokken. Hieronder wordt op de ingediende zienswijze ingegaan.

2. Zienswijze

Tijdens de inzagetermijn is een schriftelijke zienswijze d.d. 25 april 2012 ontvangen. De zienswijze is op 25 april 2012 binnen de daarvoor gestelde termijn ontvangen en is daarmee ontvankelijk. Hieronder wordt de zienswijze samengevat en beantwoord.

Zienswijze	Reactie
1. Het plan voor de parkeerplaats heeft drie toegangswegen. Eén toegangsweg is voldoende. Dit is bovendien veel veiliger.	Drie toegangswegen/uitwegen veroorzaken geen onoverkomelijke problemen. De Meester Zwiersweg wordt in de nieuwe situatie voor doorgaand (auto)verkeer afgesloten, waardoor het aantal verkeersbewegingen hier beperkt is. Voor een goede ruimtelijke inpassing is het doel de parkeerplaats zo compact mogelijk vorm te geven en ruimtebeslag hiervan te beperken. Het realiseren van een goede routing over het terrein bij ontsluiting via één uitweg, gaat ten koste van het aantal parkeerplaatsen binnen het plangebied en doorsnijdt groenstructuren die ten behoeve van de landschappelijke inpassing zijn voorzien. Daarnaast is het wenselijk het deel van het parkeerterrein dat in de avonduren door derden wordt gebruikt (aanvankelijk begrensd door de kapschuur en na aanpassing van de plannen met hagen) te kunnen afsluiten van het overige deel van het parkeerterrein en zodoende te voorkomen dat auto's kunnen doorrijden naar de achterzijde van de school.
2. Op de tekeningen is een blokkade voor verkeer ingetekend op de Meester Zwiersweg. Eerder is toegezegd dat reclamanten bij definitieve bepaling hiervan betrokken worden. Graag ontvangen reclamanten een uitnodiging om de positie van de blokkade te bespreken.	Op 24 mei 2011 heeft het college van burgemeester en wethouders een verkeersbesluit genomen waarin is bepaald dat de Meester Zwiersweg voor doorgaand verkeer (uitgezonderd fietsers en bromfietzers) wordt afgesloten. De definitieve locatie van de blokkade is opgenomen in het op 15 oktober 2013 vastgestelde plan voor de herinrichting van de IJsbaanweg en omgeving. Buurtbewoners zijn betrokken bij de totstandkoming van de definitieve plannen. Ook reclamanten zijn hierbij uitgenodigd. Op de afbeeldingen van het vast te stellen bestemmingsplan is de blokkade niet opgenomen, omdat de blokkade geen onderdeel vormt van dit bestemmingsplan.
3. Voorkomen moet worden dat leerlingen dagelijks met zware vervoermiddelen (zoals bijvoorbeeld een tractor) naar school komen.	Dit aspect valt buiten de strekking van het bestemmingsplan. De genoemde vervoermiddelen mogen juridisch gezien op de openbare weg gebruikt worden. Het schoolbestuur van AOC Oost heeft afspraken met leerlingen over het gebruik van tractoren. De zienswijze is voor de gemeente aanleiding het schoolbestuur te verzoeken deze afspraken opnieuw onder de aandacht te brengen.

4. In een oplossing voor het parkeerprobleem bij De Wingerd aan de IJsbaanweg zit nog geen vooruitgang. Een oplossing is: meerdere parkeerplaatsen aan de zijde van het gemeentehuis.	Het aangehaalde parkeerprobleem houdt inhoudelijk geen verband met de ontwikkelingen die met onderliggend bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt. De problematiek is gespreksonderwerp geweest bij de onder punt 2 genoemde plannen rond herinrichting van de IJsbaanweg. Uitkomst is dat een parkeerverbod komt te gelden in de IJsbaanweg ter hoogte van De Wingerd. Voor personeel van de school worden op eigen terrein drie parkeerplaatsen gerealiseerd. Aan de zijde van het gemeentehuis komt om budgettaire redenen geen uitbreiding van de parkeervoorziening.
---	---

3. Conclusie zienswijze

De zienswijze is tijdig ingediend. De zienswijze leidt niet tot andere inzichten en daarmee wijziging van het bestemmingsplan.

4. Ambtshalve wijzigingen

Ambtshalve bestaat aanleiding het plan te wijzigen, mede naar aanleiding van gesprekken die hebben plaatsgevonden over de ingetrokken zienswijze. Doel is de uitvoering en instandhouding van het uitgewerkte inrichtingsplan in de regels van het bestemmingsplan op te nemen, met als onderdeel daarvan onder meer het wijzigen van de locatie van de kapschuur, het beperken van de hoogte van lichtmasten en het realiseren van een (levend) wilgentenenscherm als terreinafscheiding. Het gaat om de volgende wijzigingen in het plan:

Verbeelding

- De bestemming 'Maatschappelijk' wordt aan de oostzijde en een klein deel aan de zuidzijde in oppervlakte verkleind en vervangen door de bestemming 'Agrarisch';
- Het bouwvlak binnen de bestemming 'Maatschappelijk' wordt in zuidelijke richting verplaatst onder gelijkblijvende maatvoering;

Regels

- Artikel 3.1 onder b wordt aangevuld met: *waaronder begrepen de aanleg van landschappelijke groenvoorzieningen, zoals bosranden, boomgroepen, heestergroepen en hagen*;
- In artikel 3.2 onder a wordt de maximale bouwhoogte voor erf- en terreinafscheidingen aangepast van 1,2 meter naar 2,2 meter;
- De maximale bouwhoogte voor lichtmasten wordt aangepast van 6 meter naar 1 meter. Artikel 4.2.2 onder b wordt om die reden (met automatische vernummering van overige bepalingen) vervangen door:
 - b. de bouwhoogte van lichtmasten mag maximaal 1 m bedragen;*
 - c. de bouwhoogte van vlaggenmasten en kunstobjecten mag maximaal 6 m bedragen;*
- Artikel 4 wordt aangevuld met lid 4.3 en lid 4.4:

4.3 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken geldt de volgende regel:

- a. Gronden en bouwwerken mogen overeenkomstig de in lid 4.1 opgenomen bestemmingsomschrijving worden gebruikt, onder de voorwaarde dat binnen 6 maanden na deze ingebruikname van de gronden uitvoering is gegeven aan de aanleg en instandhouding van het beplantingsplan d.d. 4 juli 2014, zoals opgenomen in Bijlage 1 van de regels, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing.*

4.4 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.3, indien:

- a. *in plaats van het beplantingsplan uit Bijlage 1, een ander beplantingsplan wordt opgesteld, dat voorziet in minimaal een gelijkwaardige mate van landschappelijke inpassing en bescherming voor de omgeving. Aan deze afwijking kunnen voorschriften worden verbonden.*

- Aan de regels wordt Bijlage 1 - Beplantingsplan toegevoegd;

In samenhang met bovengenoemde punten en het aangepaste inrichtingsplan wordt de toelichting van het bestemmingsplan aangepast en aangevuld.