

gemeente voorst

Besluit

DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat de gemeente in het kader van de actualisering en digitalisering een nieuw bestemmingsplan voor het zuidwestelijk deel van Twello heeft opgesteld;
dat dit bestemmingsplan het volgende ID-nummer heeft: NL.IMRO.0285.171018-VS00;
dat de GBKN-ondergrond van dit bestemmingsplan dateert van 02-04-2012;
dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Twello Zuidwest" met ingang van 24 januari 2013 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;
dat deze terinzagelegging bekend is gemaakt door publicatie in het "Voorster Nieuws" op 23 januari 2013 en door publicatie in de Staatscourant op 23 januari 2013;
dat tegen het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen, 3 zienswijzen zijn ingediend;
dat naar aanleiding van deze zienswijzen het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld;

dat het de volgende wijzigingen in de planregels betreft:

- Artikel 23.1: In de bestemmingsomschrijving de tekst 'ondergrondse brandstoftransportleiding met een diameter van 6 inch en een werkdruk van maximaal 40 bar' vervangen door: 'hoge druk gastransportleiding met een belemmeringenstrook van 4m aan weerszijden van het hart van de leiding';
 - Artikel 23.3: Afwijken van de bouwregels, vervangen door: 'Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 23.2b indien de bij de betrokken bestemming(en) behorende bouwregels in acht worden genomen, de veiligheid van de leiding(en) niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies van de leidingbeheerder is ingewonnen. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten'.
 - Artikel 23.4.1b: Omgevingsvergunning: 'aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen' wijzigen in: 'het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplantingen en bomen';
 - Artikel 23.4.3: Voorwaarden voor een omgevingsvergunning, vervangen door: 'De werken en werkzaamheden, zoals in lid 23.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies van de leidingbeheerder is ingewonnen'.
 - Artikel 24.3 toevoegen na 'geschaad': 'en hierover vooraf schriftelijk advies van de leidingbeheerder is ingewonnen'.
 - Artikel 24.4.3 toegevoegd na 'geschaad': 'en hierover vooraf schriftelijk advies van de leidingbeheerder is ingewonnen'.
- dat het de volgende wijzigingen op de verbeelding betreft:
- Goot- en bouwhoogte De Vang 10 aangepast naar 6,5 respectievelijk 10m;
 - Gasontvangststation Westerlaan: toevoeging dubbelbestemming 'Leiding-Gas' en de ligging van de gastransportleiding;
 - Dubbelbestemming 'Leiding-Hoogspanning' toegevoegd;
 - dat er ook sprake is van ambtshalve wijzigingen op de verbeelding:
 - Bestemming 'Water' toegevoegd voor deel van de Twellose Beek langs de Zuiderlaan ter hoogte van H.W. Iordensweg;
 - Sportcomplex Zuiderlaan: aanduiding 'parkeren' verwijderd voor het perceel dat grenst aan de Zuiderlaan, bouwvlak clubgebouw hockeyvereniging verplaatst richting hockeyvelden, bouwhoogte verlaagd naar 8 m;
 - Goothoogte Duistervoordseweg 110 in gebied met bestemming WG-2 verlaagd van 6,5 naar 6 m;
 - Diverse kleine plantentechnische aanpassingen die geen inhoudelijke consequenties hebben;

dat er ook sprake is van een ambtshalve wijziging van de regels:

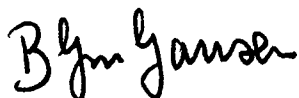
- Artikel 21.2 lid 5 toegevoegd en vernummerd: 'in afwijking van het bepaalde onder 3 en 4 geldt voor het perceel Gerard Doustraat 4 dat de goot- en bouwhoogte waar de hoofdgebouwen niet aaneengebouwd zijn, binnen 1 m van de bouwperceelgrens maximaal 3 m respectievelijk 5 m mogen bedragen';
- Artikel 22 lid c: 'uitsluitend in een bedrijfswoning en/of bijgebouwen' verwijderd;
- Artikel 38.2d toegevoegd (vernummerd);
gelet op artikel 3.8 lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

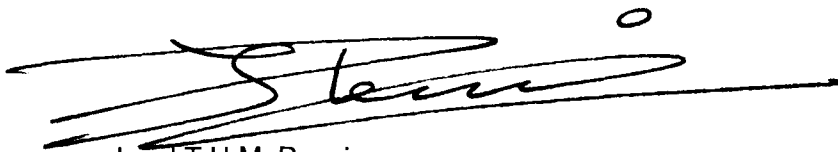
het bestemmingsplan Twello Zuidwest gewijzigd vast te stellen.

Twello, 1 juli 2013

de raad



drs. B.J.M. Jansen
griffier



drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester

rb-Z-13-01035_2013-12880-BpTwelloZuidwest