



gemeente voorst

Besluit

DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

- dat de gemeente in het kader van de actualisering en digitalisering een nieuw bestemmingsplan voor centrum van Twello heeft opgesteld;
- dat dit bestemmingsplan het volgende ID-nummer heeft: NL.IMRO.2085.171016-VS00;
- dat de GBKN-ondergrond van dit bestemmingsplan dateert van 21 september 2011;
- dat het ontwerp van het bestemmingsplan Twello-Centrum met ingang van 31 januari 2013 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;
- dat deze terinzagelegging bekend is gemaakt door publicatie in het Voorster Nieuws op 30 januari 2013 en door publicatie in de Staatscourant op 30 januari 2013;
- dat tegen het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen, twee zienswijzen zijn ingediend;
- dat naar aanleiding van deze zienswijzen het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld;
- dat het de volgende wijzigingen op de verbeelding betreft:
 - aan het bouwvlak van de Duistervoordseweg 21 wordt de aanduiding 'detailhandel volumineus' toegevoegd;
 - de functieaanduiding 'detailhandel volumineus' voor het perceel Duistervoordseweg 27-29 wordt aangepast en beslaat het gehele bouwvlak;
 - de hoogtescheidingslijn ter plaatse van de percelen Duistervoordseweg 21-25 wordt aangepast tot een afstand van 15 m gemeten vanaf de gehele bouwgrens aan de Duistervoordseweg;
 - dat er ook sprake is van ambtshalve wijzigingen op de verbeelding:
 - aan de achterzijde van het perceel Van Ghentstraat 4 (Expert) ligt het bestemmingsvlak en bouwvlak voor een klein deel op gemeenteground. De begrenzing wordt hier aangepast op de kadastrale begrenzing;
 - dat er ook sprake is van een ambtshalve wijziging van de regels:
 - binnen de bestemming "Horeca" (artikel 7) wordt conform de standaard van de gemeente Voorst een regeling opgenomen voor aan huis verbonden beroepen en bedrijven. Artikel 7 wordt dan als volgt aangepast:
 - In artikel 7.1 wordt ingevoegd lid c (met automatische vernummering van de overige leden):
aan huis verbonden beroepen en/of aan huis verbonden bedrijven welke zijn genoemd in categorie 1 van de bij dit plan behorende 'Staat van Bedrijfsactiviteiten - 1', met dien verstande dat:
 - 1. maximaal 40% van de vloeroppervlakte van de bedrijfswoning en 100% van de vloeroppervlakte van de overige gebouwen mag worden gebruikt met een gezamenlijk maximum van 50 m²;*
 - 2. de activiteit niet leidt tot belemmeringen voor de omliggende functies;*
 - 3. de activiteit geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer.*

Artikel 7.4 wordt toegevoegd:

Artikel 7.4 Afwijken van de gebruiksregels

Bij een omgevingsvergunning kan afgeweken worden van het bepaalde in lid 7.1 voor de vestiging van:

- a. aan huis verbonden bedrijven welke niet zijn genoemd in de bij dit plan behorende 'Staat van Bedrijfsactiviteiten - 1' of,*
- b. aan huis verbonden bedrijven die worden genoemd in categorie 2; mits deze naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat van de aangrenzende woongebieden, al dan niet onder te stellen voorwaarden, wat betreft geur, stof, geluid en gevaar, kunnen worden gelijkgesteld met de bedrijven behorende tot categorie 1 zoals die zijn genoemd in de bij dit plan behorende 'Staat van Bedrijfsactiviteiten - 1';*

gelet op artikel 3.8 lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

het bestemmingsplan Twello-Centrum gewijzigd vast te stellen.

Twello, 1 juli 2013

de raad



drs. B.J.M. Jansen
griffier



drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester