

Voorontwerpbestemmingsplan 'De Schaker Twello'

Inspraak- en overlegnotitie



1. Inleiding

Het voorontwerp bestemmingsplan 'De Schaker Twello' heeft gedurende zes weken, van 4 maart tot en met 14 april 2010, ter inzage gelegen ten behoeve van inspraak onder de bevolking en de in de gemeente belanghebbende instanties. Tevens is het plan tegelijkertijd toegestuurd aan het Waterschap Veluwe, de Provincie Gelderland en de VROM Inspectie in het kader van het wettelijke vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro.

Op 8 maart 2010 is een informatieavond gehouden in de raadzaal van het gemeentehuis. Deze is door circa 120 personen bijgewoond.

2. Inspraakreacties

Tijdens de inspraakperiode zijn drie reacties ingediend. Deze worden hieronder samengevat en beoordeeld. De originele brieven en de NAW-gegevens van de insprekers zijn in verband met de privacy-wetgeving niet opgenomen in deze notitie.

Inspraakreactie 1:

Reactie:

De insprekers wijzen op de onveilige verkeerssituatie op de Voordersteeg, met name voor fietsers en wandelaars. Men stelt voor in het plangebied een fraai ingepast fiets-/wandelpad te realiseren, dat mede dient om een oostelijk rondje Twello te kunnen maken.

Beoordeling:

Met de totstandkoming van de Schaker en de daarbij horende investeringen in de Fliert worden de mogelijkheden gecreëerd om het gebied voor fietsers en voetgangers beter te ontsluiten. Een oostelijk rondje Twello gaat dan zeker tot de mogelijkheden behoren. De verkeerssituatie op de Voordersteeg vraagt aandacht. In de maand juni 2010 zijn er verkeerstellingen uitgevoerd. De uitkomsten van dit onderzoek worden meegewogen in de uiteindelijke planvorming.

Inspraakreactie 2:

Reactie:

De insprekers wonen sinds 1987 in de omgeving van het plangebied en hechten veel waarde aan de vrije en rustige ligging van hun woning midden in de natuur. Men is niet tegen woningbouwontwikkelingen, mits dat op zorgvuldige wijze gebeurt. In dat kader stelt men voor een niet-toegankelijke groenstrook te realiseren als buffer tussen de woning van de insprekers en de nieuwe woningen. Deze kan dan tevens dienen ten behoeve van natuurbeheer.

Beoordeling:

Het plan voorziet in de aanleg van een dergelijke groenstrook. Achterlangs deze strook komt een karrespoor c.q. fietspad te liggen, dit maakt deze strook ook beleefbaar voor de toekomstige omwonenden. Een volledig ontoegankelijke strook past niet in onze visie van een woonwijk waarin het landschap verweven en juist toegankelijk gemaakt is. Bij de presentatie van het ontwerpbestemmingsplan zullen meer gedetailleerde tekeningen duidelijkheid scheppen in de exacte ligging, breedte en voorgestelde aanplant van deze groene buffer.

Reactie:

Het Schakerpad wordt veelvuldig gebruikt door sluihverkeer, vrachtverkeer (o.m. ten behoeve van het zwembad) en recreatieve motorrijders. Dit veroorzaakt veel overlast, ergernis en schade aan de bermen. De insprekers dringen aan op maatregelen om dit in de toekomst te voorkomen, mede omdat het aantal verkeersbewegingen zal toenemen door de komst van de nieuwe woningen. Daarnaast pleiten zij voor een vrij liggend en voldoende breed voet-/fietspad, ook langs de Voordersteeg.

Beoordeling:

De verkeerssituatie vraagt aandacht. In de maand juni van 2010 zijn er verkeerstellingen uitgevoerd. De uitkomsten van dit onderzoek wegen mee in de wijze waarop we met de verschillende verkeersstromen om willen gaan. Het college heeft bewust alle opties tot op heden open gehouden om pas in de fase van het ontwerpbestemmingsplan een keuze te maken. De routes voor de langzamere verkeersdeelnemers hebben onze specifieke aandacht.

Reactie:

De insprekers waarschuwen voor ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen op de vrije sectorkavels langs de Voordersteeg. De diepte van de percelen leent zich bij uitstek voor bijvoorbeeld de opslag van goederen en de stalling van voertuigen. Dit zou afbreuk doen aan het hoogwaardige woonkarakter van het gebied dat de gemeente voor ogen heeft.

Beoordeling:

Wij delen de zorg van de insprekers. Echter staat de gemeente Voorst ook een menging van functies en een mate van levendigheid in woonwijken voor. De wijze waarop we in het ontwerpbestemmingsplan deze menging willen vormgeven is van groot belang. Er is ons veel aan gelegen de excessen, die de insprekers vrezen, te voorkomen. Het ontwerpbestemmingsplan zal duidelijkheid geven over de wijze waarop we dit willen bereiken en hoe we e.e.a. bestemmingsplantechnisch hebben geregeld.

Reactie:

De insprekers waarschuwen voor de huidige negatieve economische en demografische ontwikkelingen en pleiten voor een gefaseerde uitvoering van de woningbouwplannen.

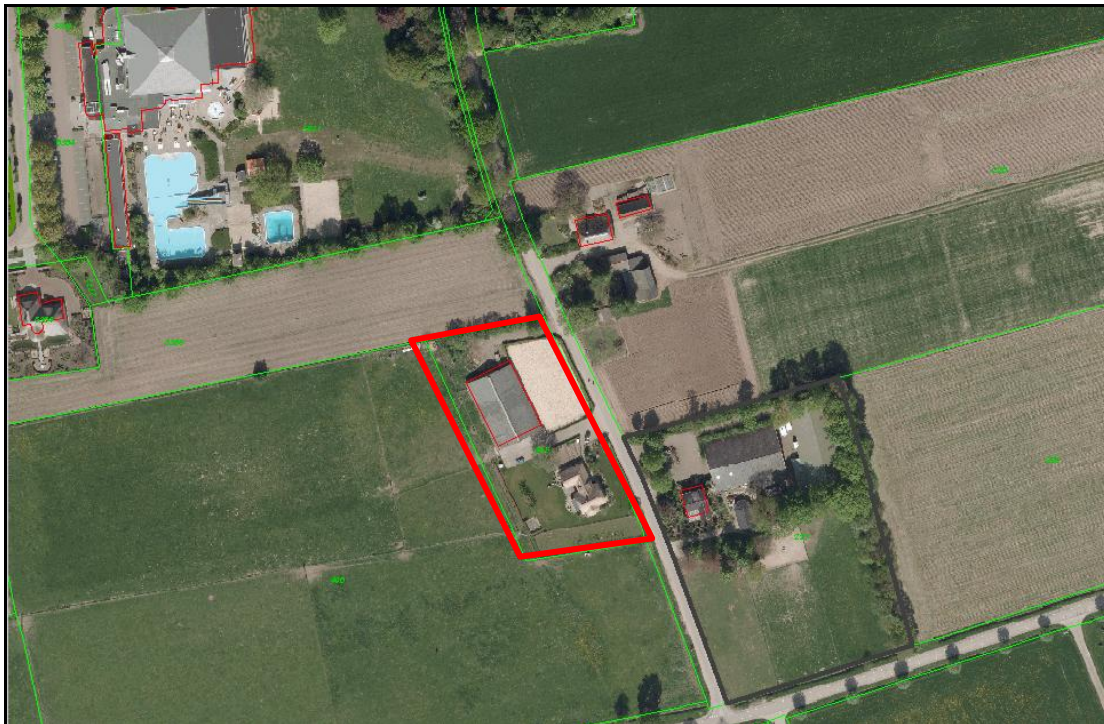
Beoordeling:

Het college beseft zich terdege dat we leven in andere tijden. Bestemmingsplannen kennen een looptijd van 10 jaar. Concreet komt het er dus op neer dat we circa 30 woningen per jaar kunnen realiseren. De woningmarkt en de economische situatie zijn factoren die van invloed kunnen zijn op de fasering.

Inspraakreactie 3:

Reactie:

De erven zijn eigenaar van het perceel Schakerpad 16, in de nabijheid van het plangebied. Op onderstaande luchtfoto is het perceel rood omlijnd weergegeven. Men verzoekt het perceel op te nemen binnen de plangrenzen en van de bestemming Woondoeleinden te voorzien (in plaats van de huidige bestemming 'Agrarisch hulpbedrijf') zodat er woningen gebouwd kunnen worden.



Beoordeling:

Het betreffende perceel maakt geen deel uit van het plangebied. Uitgangspunt in de gehele planvorming is dat er geen nieuwe bebouwing aan het Schakerpad wordt toegevoegd. Aan weerszijden van de weg blijft een onbebouwde zone beschikbaar (los van de reeds bestaande bebouwing).

Het betreffende perceel valt nu nog onder het regime van het Bestemmingsplan Buitengebied. In de herziening van het Bestemmingsplan Buitengebied wordt dit perceel niet meer tot het buitengebied gerekend. In een aanstaande actualisering van de bestemmingsplannen voor de kern Twello zou een woonbestemming aan het perceel kunnen worden toegekend, echter zonder aanvullende woningbouwmogelijkheden.

3. Overlegreacties

VROM Inspectie Regioafdeling Oost (e-mail d.d. 28 april 2010, kenmerk 2010-06385)

Reactie:

De betrokken rijksdiensten hebben, gelet op het ontbreken van nationale belangen, geen opmerkingen.

Beoordeling:

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Gedeputeerde Staten van Gelderland (brieven d.d. 29 april 2010, kenmerk 2010-06405 en 2010-09013)

Reactie:

GS verzoeken duidelijk te maken in hoeverre de plannen aansluiten bij het Kwalitatief Woonprogramma 2010-2019 (KWP3) in plaats van het KWP2.

Beoordeling:

In het ontwerpbestemmingsplan `de Schaker` zal nadrukkelijk aandacht aan dit onderwerp worden geschonken.

Reactie:

GS verzoeken duidelijk te maken voor welke periode de woningbouw in De Schaker gepland staat. In het verlengde hiervan wordt geadviseerd in ieder geval een fasering in het plan op te nemen.

Beoordeling:

In het ontwerpbestemmingsplan `de Schaker` zal worden aangegeven dat het plan wordt gerealiseerd in de periode 2011 / 2021, van fasering zal uiteraard sprake zijn.

Reactie:

GS vragen aandacht voor het nadere ecologisch onderzoek, waaruit moet blijken wat de consequenties zijn voor de voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen.

Beoordeling:

De nadere ecologische onderzoeken maken deel uit van de resterende noodzakelijke onderzoeken welke in het ontwerpbestemmingsplan worden verwerkt.