



* GEWIJZIGD, 17 JUNI 2013

gemeente voorst

BESLUIT

DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat de gemeente in het kader van de actualisering en digitalisering een nieuw bestemmingsplan voor het noordoostelijk deel van Twello heeft opgesteld;
dat dit bestemmingsplan het volgende ID-nummer heeft: NL.IMRO.0285.171000-VS00;
dat de GBKN-ondergrond van dit bestemmingsplan dateert van 30 november 2011;
dat het ontwerp van het bestemmingsplan Twello Noordoost met ingang van 24 januari 2013 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;
dat deze terinzagelegging bekend is gemaakt door publicatie in het Voorster Nieuws op 23 januari 2013 en door publicatie in de Staatscourant op 23 januari 2013;
dat tegen het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen, in eerste instantie 14 zienswijzen zijn ingediend, maar dat één zienswijze na overleg door de indiener is ingetrokken en er dus 13 zienswijzen in behandeling zijn genomen;
dat naar aanleiding van deze zienswijzen het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld;

dat het de volgende wijzigingen in de regels betreft:

- artikel 5.1 onder b: in de tabel met bedrijfsactiviteiten is ten behoeve van de activiteiten op perceel Rijksstraatweg 87 de bedrijfsactiviteit 'goederenwegvervoerbedrijf' opgenomen.
- * – artikel 5.2 onder a sub 5 is toegevoegd: in afwijking van het bepaalde in artikel 5.2 onder a sub 4 mag ter plaatse van de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding-andere maatvoering-2' de inhoud van de bedrijfswoning maximaal 750 m³ bedragen;
- artikel 20.2 onder a sub 2 is toegevoegd: "in afwijking van het bepaalde onder 1 mag ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding-andere maatvoering-1' een hoofdgebouw worden gebouwd met een inhoud van maximaal 1.000 m³, waarbij de breedte van de voorgevel maximaal 11 m en de diepte van het hoofdgebouw maximaal 15 m mag bedragen";
- * – artikel 20.2 onder a sub 3: toegevoegd is: "ter plaatse van de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding-andere maatvoering-3' mag de inhoud van de woning maximaal 600 m³ bedragen";
- * – artikel 20.2 onder a sub 4: toegevoegd is: "ter plaatse van de figuur 'gevellijn' dient het hoofdgebouw met de voorgevel in of ten hoogste 3 m achter de gevellijn te worden gebouwd en evenwijdig aan de gevellijn";
- artikel 22.1 onder c: toegevoegd aan de bestemmingsomschrijving is:
"bed & breakfast, met dien verstande dat:
 - maximaal 3 kamers per bouwperceel mogen worden gebruikt met een maximum van 8 slaapplaatsen;
 - de activiteit geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer;
 - ten behoeve van de activiteit wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein";

dat het de volgende wijzigingen op de verbeelding betreft:

- bouwvlak hoek H.W. Iordensweg/Veenhuisweg: gevellijn toegevoegd (de figuur 'gevellijn' is tevens in legenda opgenomen);
- aanduidingsvlak 'detailhandel' perceel Rijksstraatweg 167 is in zuidelijke richting uitgebreid, tevens zijn de bouw- en goothoogte aangepast naar 6,5 respectievelijk 4 meter;
- perceel Rijksstraatweg 87: aanduidingsvlak 'specifieke vorm van bedrijf-goederenwegvervoerbedrijf' opgenomen (deze aanduiding is tevens in legenda opgenomen);
- perceel Koningin Julianastraat 2: bestemming gewijzigd van 'Wonen' naar 'Bedrijf' met de aanduiding 'bedrijfswoning';
- * – percelen Rijksstraatweg 47/53: aanduidingsvlak 'specifieke vorm van bedrijf-bouwbedrijf' verplaatst van nummer 53 naar nummer 47-51 en aanduiding 'bedrijfswoning' op nummer 53 toegevoegd;

- perceel Schakerpad 17: bouwvlak wordt vervangen door aanduidingsvlak 'specifieke bouwaanduiding-andere maatvoering-1'. Daarnaast is functieaanduiding 'kantoor' opgenomen;
- perceel Lindelaan 25: functieaanduiding 'praktijkruimte' opgenomen voor zuidwestelijk gedeelte van perceel;
- bedrijfswoning H.W. Iordensweg 75 krijgt via 'specifieke bouwaanduiding-andere maatvoering-2' een maximale inhoudsmaat van 750 m³. Daarnaast goot- en bouwhoogte bedrijfswoning gewijzigd naar 6,5 respectievelijk 10 meter;
- het bouwvlak binnen bestemming 'Wonen' op landgoed Hackforts Veenhuis (de 'tuinmanswoning') is aangepast en via een 'specifieke bouwaanduiding-andere maatvoering-3' is een maximale inhoudsmaat van 600 m³ opgenomen;
- ten zuiden van het perceel Lindelaan 16 is een maatvoeringsaanduiding 'maximaal aantal wooneenheden' en bouwaanduiding 'twee-aaneen' opgenomen;
dat daarnaast sprake is van ambtshalve aanpassingen in de regels:
- artikel 1.51: toegevoegd is het begrip 'praktijkruimte';
- artikel 7.1 onder b: 'specifieke vorm van detailhandel – consumentenvuurwerk' is vervangen door 'specifieke vorm van detailhandel – verkooppunt consumentenvuurwerk';
- artikel 8.2 onder a sub 3: toegevoegd is: 'de inhoud van een bedrijfswoning mag maximaal 600 m³ bedragen';
- artikel 12.2 onder a sub 3: toegevoegd is: 'de inhoud van een bedrijfswoning mag maximaal 600 m³ bedragen';
- artikel 12.2 onder b: de 'specifieke bouwaanduiding-andere bouwwerken' die in het ontwerpplan was opgenomen onder 12.2 onder b sub 6 is geschrapt uit de regels;
- artikel 13.1 onder b: de aanduiding 'paardenbak' is vervangen door 'specifieke vorm van natuur-paardenbak';
- artikel 24: de dubbelbestemming Leiding-Riool is toegevoegd;
dat er ook sprake is van ambtshalve wijzigingen op de verbeelding:
- dubbelbestemming 'Leiding-Riool' is opgenomen (en toegevoegd aan legenda).
- aan perceel Oude Rijksstraatweg 2 is de functieaanduiding 'bedrijfswoning' toegevoegd.
- bestemming van perceel Oude Rijksstraatweg 6 is gewijzigd van 'Maatschappelijk' naar 'Wonen'.
- een niet bestaand stukje weg tussen Romaterweg en De Hoeven heeft bestemming 'Groen' gekregen.
- bestemming 'Water' is toegevoegd.
- diverse kleine plantentechnische aanpassingen die geen inhoudelijke consequenties hebben.
gelet op artikel 3.8 lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

het bestemmingsplan Twello Noordoost gewijzigd vast te stellen.

Twello, 1 juli 2013

de raad



drs. B.J.M. Jansen
griffier



drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester