



gemeente voorst

BESLUIT

DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat de gemeente Voorst in het kader van de actualisering en digitalisering een nieuw bestemmingsplan voor de bedrijventerreinen Nijverheid-'t Belt in Twello heeft opgesteld;
dat dit bestemmingsplan het volgende ID-nummer heeft: NL.IMRO.2085.15100-VS00
dat de GBKN-ondergrond van dit bestemmingsplan dateert van 1 februari 2012;
dat het ontwerp van het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Nijverheid-'t Belt, Twello met ingang van 31 januari 2013 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;
dat deze terinzagelegging bekend is gemaakt door publicatie in het Voorster Nieuws op 30 januari 2013 en door publicatie in de Staatscourant op 30 januari 2013;
dat tegen het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen, zes zienswijzen zijn ingediend;
dat naar aanleiding van deze zienswijzen het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld;

dat het wenselijk is ambtshalve wijzigingen door te voeren;

dat het de volgende wijzigingen op de verbeelding betreft:

- de 'Wro-zone-afwijkingsgebied' ten oosten van de Breede Goorstraat wordt verwijderd;
- de milieuzonering ter plaatse van het perceel Oude Rijksstraatweg 24 wordt verruimd;
- de maatbestemming 'specifieke vorm van bedrijf-stalling tankwagens' ter plaatse van het perceel Nijverheidsstraat 9 wordt verwijderd; de milieuzonering wordt hier verruimd;
- voor het pand Oude Rijksstraatweg 33 wordt de maatbestemming 'specifieke vorm van bedrijvigheid-groothandel in machines en apparaten' opgenomen;
dat het de volgende wijzigingen in de planregels betreft:
- in artikel 3.1 onder b wordt de tabel gewijzigd op de volgende punten:
 - aan de tabel worden twee kolommen toegevoegd waarin de betreffende milieucategorie en de SBI-code 2008 worden opgenomen;
 - uit de tabel wordt verwijderd 'Stalling tankwagens';
 - aan de tabel wordt toegevoegd het bedrijf 'Groothandel in machines en apparaten' met bijbehorende aanduiding, milieucategorie en SBI-code;
 - de omschrijving Outdoorartikelen wordt aangevuld met *Winkel in*;
- artikel 3.1 onder g wordt vervangen door: *bedrijfswoningen*;
- artikel 3.1 onder k wordt verwijderd;
- artikel 3.2 onder a wordt aangevuld met:
 - 3. *ter plaatse van de aanduiding 'bouwhoogte (m)' mag de bouwhoogte maximaal de aangegeven hoogte in meters bedragen;*
 - 5. *het aantal bedrijfswoningen mag maximaal één per perceel bedragen;*
 - 6. *de afstand van een bedrijfswoning tot de openbare weg mag maximaal 10 m bedragen;*
 - 7. *in afwijking van het bepaalde onder 6. dient herbouw van een bestaande bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' plaats te vinden;*
- artikel 3.2 onder a, lid 7 (oude nummering) wordt vervangen door: *11. de afstand van bedrijfsgebouwen tot één van de zijdelingse perceelsgrenzen en tot één van de weg afgekeerde perceelsgrenzen mag niet minder dan 5 m bedragen;*
- artikel 3.2 onder b wordt aangevuld met:
 - 5. *overkappingen mogen uitsluitend ter plaatse van het bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte aan overkappingen per bouwperceel maximaal 100 m² mag bedragen;*
 - 6. *de afstand van overkappingen tot één van de zijdelingse perceelsgrenzen en tot één van de weg afgekeerde perceelsgrenzen mag niet meer dan 5 m bedragen;*
- artikel 3.5.2 onder a. wordt vervangen door: *Buiten het bouwvlak is buitenopslag van goederen niet toegestaan;*

- artikel 3.5.2 wordt aangevuld met: *b. Binnen een afstand van 5 m tot de perceelsgrenzen is buitenopslag van goederen niet toegestaan;*
- artikel 3.7 wordt aangevuld met: *b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het plan te wijzigen voor wat betreft het toestaan van een bedrijfswoning, voor zover op het moment van inwerking treden van het bestemmingsplan geen bedrijfswoning aanwezig is en niet binnen één jaar na het inwerking treden van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning voor een bedrijfswoning is aangevraagd. De wijzigingsbevoegdheid houdt tevens in de mogelijkheid van het opnemen van de aanduiding 'bedrijfswoning', voor de bedrijfswoningen waarvoor een vergunning is verleend;*
- artikel 4.2 onder a, lid 2 wordt verwijderd;
- artikel 10.2 onder b, lid 6 wordt aangevuld met: *ter plaatse van de aanduiding 'erf';*
- artikel 12.3 wordt vervangen door: *Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 12.2, onder c indien:*
 - a. de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen;*
 - b. het belang van de leiding(en) door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de betreffende hoogspanningsverbinding;*
- artikel 12.4.3 wordt vervangen door: *De werken en werkzaamheden, zoals in lid 12.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar indien daardoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de betreffende leiding en ter zake vooraf schriftelijk advies van de beheerder van de betreffende hoogspanningsverbinding is ingewonnen;*
- in artikel 19.2 onder a wordt verwijderd: *categorie 1 van;*
- in Bijlage 1 - Staat van Bedrijfsactiviteiten wordt verwijderd: *benzineservicestations (SBI-2008: 473)*
- naast bovengenoemde aanpassingen vinden enkele ondergeschikte tekstuele aanpassingen plaats;
- met bovengenoemde aanpassingen vindt automatische vernumming van de artikelen plaats;
- in samenhang met bovengenoemde punten wordt de toelichting van het bestemmingsplan aangepast en aangevuld;
- gelet op artikel 3.8 lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

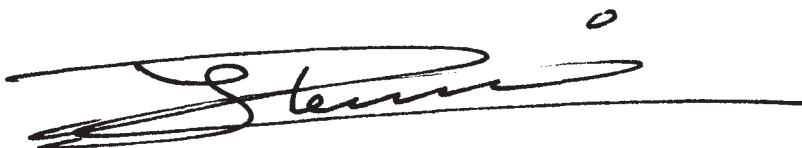
het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Nijverheid-'t Belt, Twello gewijzigd vast te stellen.
met inachtneming van het aangenomen amendement.

Twello, 1 juli 2013

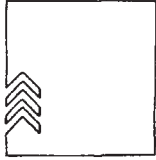
de raad



drs. B.J.M. Jansen
griffier



drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester



gemeente voorst

Amendement

(versie 1 juli 2013)



Onderwerp: bestemmingsplan Nijverheid-'t Belt (bouwvlak)

De raad van de gemeente Voorst, in vergadering bijeen op maandag 1 juli 2013,

overwegende dat:

- dit een actualisering van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Nijverheid-'t Belt" is waarbij het moet gaan om kleine wijzigingen en verbeteringen van het bestemmingsplan;
- een kleiner percentage voor het bouwvlak, zoals in de regels opgenomen en in de toelichting genoemd (blz. 19 Bebouwingsbepalingen en bouwvlakken), volumineuze bedrijven kan beperken;
- parkeren op eigen terrein als voorwaarde is geformuleerd;
- er aanvullende regels zijn ten aanzien van het invullen van het bouwvlak;

van mening dat:

- het bebouwingspercentage niet gewijzigd moet worden ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan;
- voorwaarde blijft dat parkeren op eigen terrein wordt afgehandeld;

besluit bestemmingsplan Nijverheid-'t Belt als volgt te amenderen:

op pagina 19 van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Nijverheid-'t Belt, onder het kopje Bebouwingsbepalingen en bouwvlakken te schrappen:

- "Het bebouwingspercentage binnen de bestemming "Bedrijventerrein" is aangepast tot 70 %. In de vigerende situatie was dat 80%. Wanneer deze volledige ruimte wordt benut blijft weinig ruimte meer over voor parkeren op eigen terrein. Hiermee rekeninghoudend is er voor gekozen om dit bebouwingspercentage terug te brengen tot 70%";

en dit te vervangen door:

- "Het bebouwingspercentage is 80%";

en de regels en verbeelding overeenkomstig aan te passen;

en gaat over tot de orde van de dag,

Twello, 1 juli 2013

Hans de Graaf (PvdA-GroenLinks)

Wim Vrijhoef (D66)

Ruud Kooij (VVD)

Rein Hazelaar (Gemeente Belangen)

Henk Wolters (Liberaal 2000)

Het amendement is met algemene stemmen aangenomen (15 stemmen voor en geen stemmen tegen).