

DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat ten behoeve van de realisering van de locatie Dorpszicht in Terwolde op het perceel kadastraal bekend als gemeente Nijbroek, sectie D, nummers 2381, 2306 (ged.) en 2308 (ged.) gelegen op de hoek van de Dorpsstraat en de S. Schotanusstraat in Terwolde, het bestemmingsplan Dorpszicht, Terwolde in procedure is gebracht;

dat dit bestemmingsplan het mogelijk maakt dat op de hoek van de Dorpsstraat en S.Schotanusstraat in Terwolde, 30 woningen kunnen worden opgericht.

dat dit bestemmingsplan het volgende ID-nummer heeft: NL.IMRO.0285.12102-VS00;

dat de GBKN-ondergrond van dit bestemmingsplan dateert van 7 mei 2013;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan Dorpszicht, Terwolde met ingang van 16 januari 2014 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging bekend is gemaakt door publicatie in het Voorster Nieuws op 15 januari 2014 en door publicatie in de Staatscourant op 15 januari 2014;

dat er tegen het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, vier zienswijzen zijn ingediend;

dat de beeldkwaliteitsparagraaf na vaststelling zal worden opgenomen in en onderdeel zal uitmaken van de Welstandsnota gemeente Voorst;

dat het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld;

dat het de volgende wijzigingen in de planregels betreft:

- artikel 1.29 'hoofdgebouw' wordt als volgt aangepast: een gebouw, dat op een bouwperceel door de ligging en/of omvang en/of in architectonisch en/of constructief opzicht dan wel gelet op de functie als belangrijkste gebouw valt aan te merken;
- artikel 1.34 'overig bouwwerk' vervalt;
- artikel 1.37 'pand' vervalt;
- in artikel 2.2 wordt 'overig bouwwerk' vervangen door 'bouwwerk, geen gebouw zijnde';
- artikel 6.2 wordt toegevoegd en luidt als volgt:
 - 6.2 Voorwaardelijke verplichting
 - a. Gronden en bouwwerken overeenkomstig de in dit bestemmingsplan opgenomen bestemmingsomschrijvingen mogen uitsluitend gebruikt worden, wanneer is aangetoond dat op eigen terrein in voldoende mate wordt voorzien in de parkeerbehoefte.
 - b. Het bevoegd gezag kan middels een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in het eerste lid indien op een andere wijze wordt voorzien in de parkeerbehoefte.

gelet op artikel 3.8 lid 1 van de Wro;

B E S L U I T:

1. het bestemmingsplan Dorpszicht, Terwolde gewijzigd vast te stellen;
2. de welstandsnota voor het plangebied gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de beeldkwaliteitsparagraaf.

Twello, 29 juni 2015

de raad

B. J. M. Jansen

drs. B.J.M. Jansen
griffier

J. T. H. M. Penninx

drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester

