

Notitie

Contactpersoon Berto Collet

Datum 10 januari 2012

Kenmerk N001-4828403BJC-bdv-V01-NL

Historisch onderzoek op planlocatie hoek Dorpsstraat en S. Schotanusstraat te Terwolde

In opdracht van de gemeente Voorst is door Tauw een historisch onderzoek uitgevoerd op basis van de NEN 5725 ter plaatse van de planlocatie op de hoek van de Dorpsstraat en de S. Schotanusstraat te Terwolde. Het vooronderzoek bestaat uit het verzamelen van algemene gegevens, geohydrologische gegevens, archiefonderzoek bij de gemeente en een terreininspectie.

De aanleiding voor dit bodemonderzoek is de voorgenomen nieuwbouw van 30 woningen. Het doel van het vooronderzoek is het vaststellen of er op het perceel activiteiten hebben plaatsgevonden die bodemschade kunnen hebben veroorzaakt.

Algemene informatie

De onderzoekslocatie ligt ten westen van de Dorpsstraat en ten zuiden van de S. Schotanusstraat te Terwolde en is kadastraal bekend als gemeente Voorst, sectie D, perceelsnummer 2381 (zie bijlage 2). En heeft in de huidige situatie een agrarische bestemming en de dubbelbestemmingen 'Waarde - Landschap - Oeverwallen' en 'Waarde - Archeologie - 3'. De te onderzoeken locatie heeft een oppervlakte van circa 01.25.28 ha. De regionale ligging van de locatie is opgenomen in bijlage 1.

Geohydrologische informatie

In tabel 1 wordt een overzicht gegeven van de regionale geohydrologische situatie.

Tabel 1 Geohydrologische gegevens

Grondwaterstromingsrichting ¹⁾	West Noord West
Stijghoogte van het grondwater ¹⁾	3,81 m +NAP
Ligging ten opzichte van grondwaterbeschermingsgebied ²⁾	2.497 m
Maaiveldhoogte ³⁾	5 m +NAP
Diepte freatisch grondwater ⁴⁾	2,5 - 4,0 m -mv
Geologie ⁵⁾	Klei op grof zand
Dikte van de deklaag ⁴⁾	2 - 5 m
Zout of brak grondwater ⁶⁾	Nee

- *¹⁾ NAGROM. NAtionaal GRONDwater Model
- *²⁾ VEWIN. Provinciale overzichten win- en productiemiddelen
- *³⁾ Topografische Dienst. Hoogtecijferkaart
- *⁴⁾ RIVM (ed.) 1987. Kwetsbaarheid van het grondwater
- *⁵⁾ Toegepaste geologische kaart
- *⁶⁾ Atlas van Nederland

De stromingsrichting van het oppervlakkige grondwater kan worden beïnvloed door lokale factoren zoals waterlopen, drainagesystemen, (lekke) rioleringen en dergelijke.

Financieel-juridische informatie

De locatie is eigendom van de gemeente Voorst.

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Historisch informatie

De historische informatie is ingewonnen bij de gemeente Voorst. Hierbij zijn de milieudossiers, bouw dossiers en archief actie tankslag geraadpleegd:

De onderzoekslocatie heeft in de huidige situatie een agrarische bestemming en de dubbelbestemmingen 'Waarde - Landschap - Oeverwallen' en 'Waarde - Archeologie - 3'.

Bij de gemeente Voorst zijn geen bodemonderzoeken van de locatie zelf bekend. Ook zijn er volgens de gemeente geen boven- en of ondergrondse tanks aanwezig (geweest). Verder geeft de gemeente Voorst aan dat de omliggende percelen geen invloed hebben op de onderzoekslocatie.

Huidige situatie

De huidige situatie is vastgesteld door middel van een terreininspectie uitgevoerd op 9 januari 2012 door Henk Palm van Tauw.

Bij de terreininspectie is specifiek gelet op aanwijzingen die duiden op de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreinigingen. Aandachtspunten hierbij zijn onder andere kavelpaden, gronddammen, mogelijke dempingen, afwijkingen in vegetatie en maaiveld.

Op de onderzoekslocaties zijn geen verhardingen, ophogingen en/of dempingen waargenomen. Wel is er tijdens de terreininspectie aan de noordoostzijde van de onderzoekslocatie een mogelijke voormalige paardenbak of tuin aangetroffen. Er staan een aantal struiken en bomen.

Tijdens de terreininspectie zijn foto's gemaakt. Enkele foto's zijn opgenomen in bijlage 3 om een indruk van de locatie te krijgen. Tevens is hierin een kaart opgenomen met de fotorichting.

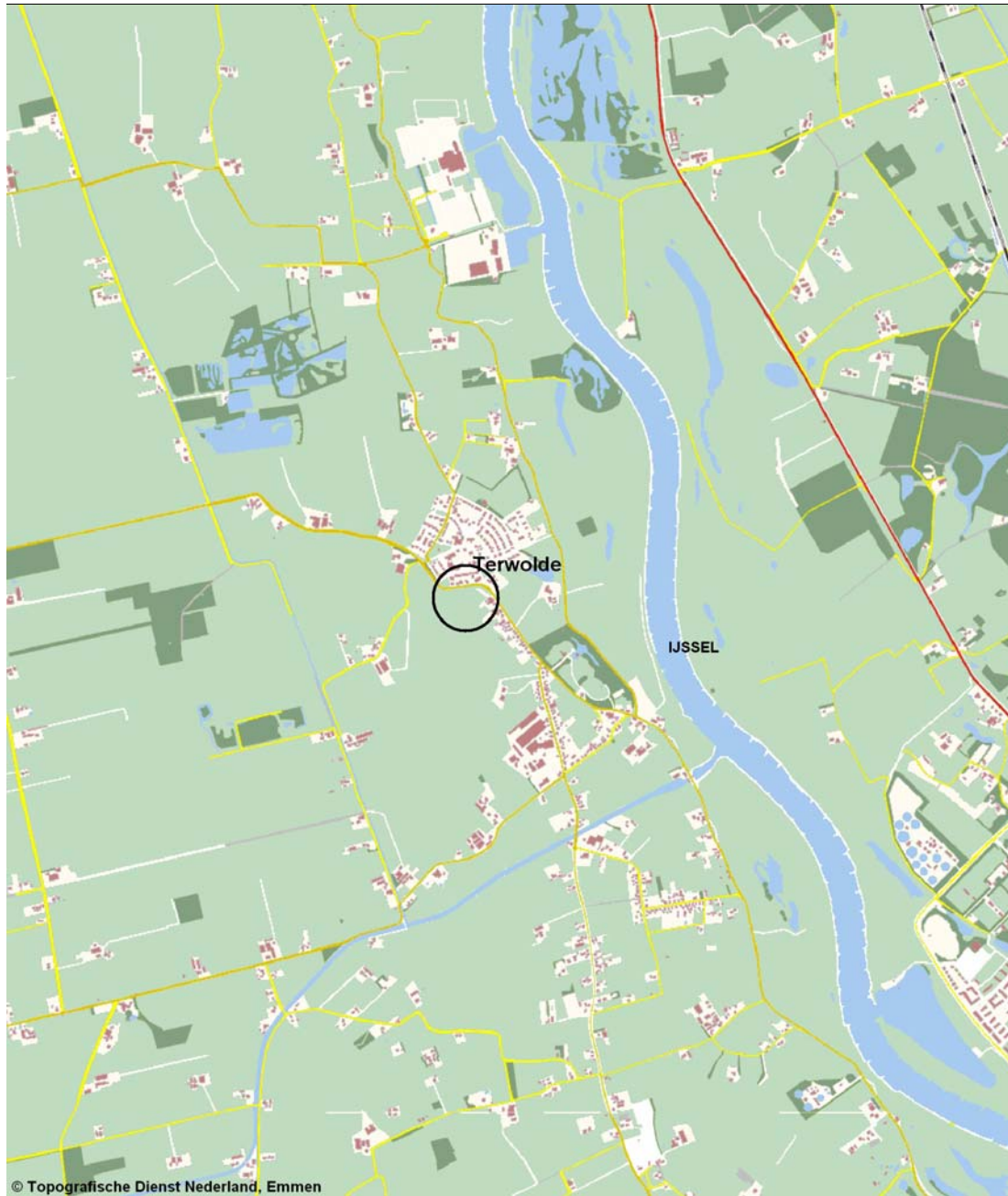
Conclusie

Op basis van alle geraadpleegde bronnen en de terreininspectie is gebleken dat er voor de onderzoekslocatie geen verdachte deellocaties aanwezig zijn.

Op basis van het vooronderzoek kan worden gesteld dat er geen noodzaak is voor de uitvoering van een verkennend bodemonderzoek ter plaatse de onderzoekslocaties.

Bijlage 1

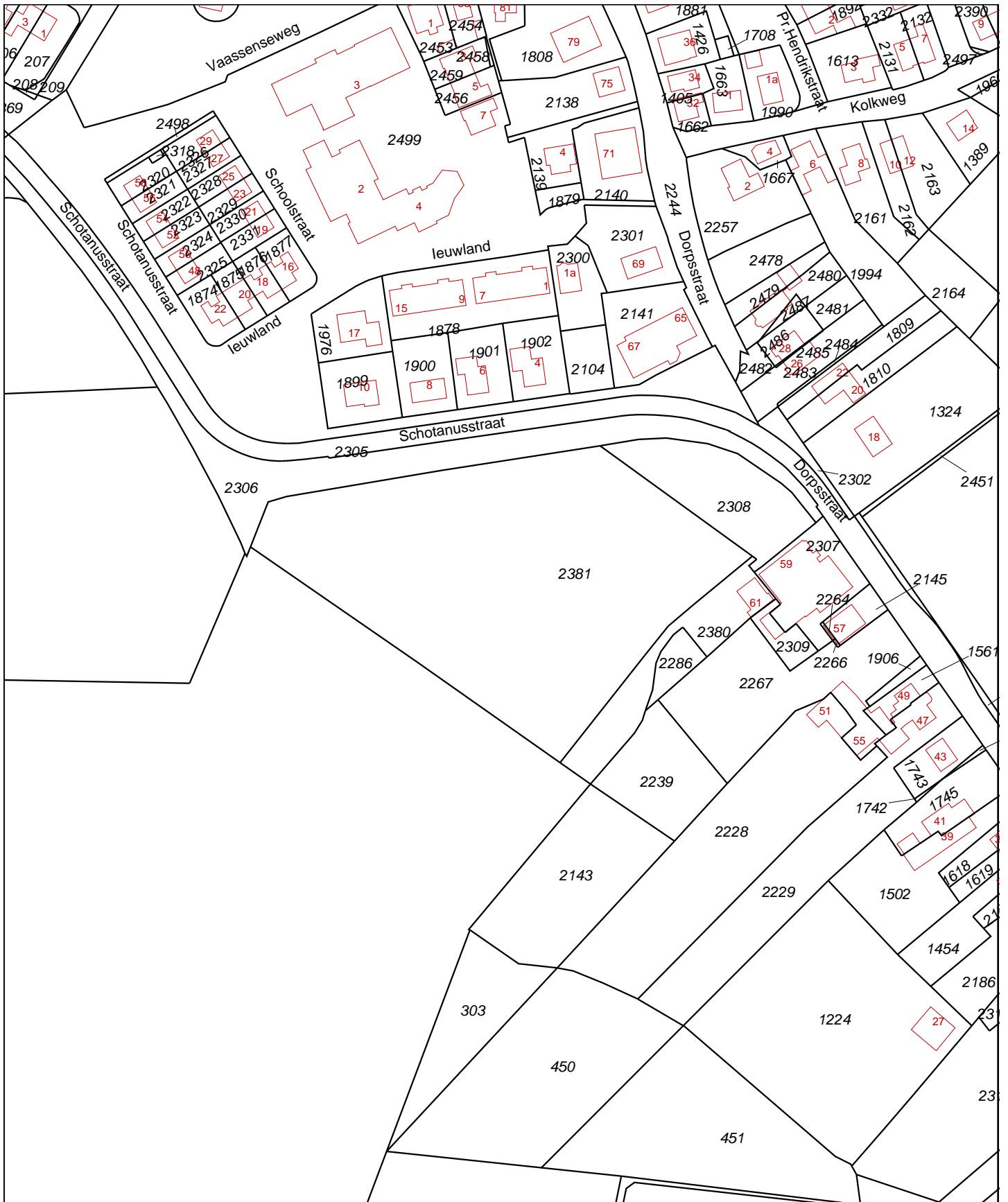
Regionale ligging van de onderzoekslocatie



Figuur b1.1 regionale ligging van de onderzoekslocatie schaal (1:25.000)

Bijlage 2

Kadastrale gegevens



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:2000	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	NIJBROEK
25	Huisnummer	Sectie	D
—	Kadastrale grens	Perceel	2381
—	Voorlopige grens		
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 2 januari 2012
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: NIJBROEK D 2381 2-1-2012
DORPSSTR TERWOLDE 12:17:40
Uw referentie: dra
Toestandsdatum: 30-12-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: NIJBROEK D 2381
Grootte: 1 ha 25 a 28 ca
Coördinaten: 203577-477259
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (GRASLAND)
Locatie: DORPSSTR
TERWOLDE
Ontstaan op: 24-10-2003
Ontstaan uit: NIJBROEK D 2311 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

De Gemeente Voorst
H.W. Iordensweg 17
7391 KA TWELLO
Postadres:

Postbus: 9000
7390 HA TWELLO
TWELLO

Zetel:

Recht ontleend aan: HYP4 ARNHEM 30086/39 d.d. 2-8-2002
Eerst genoemde object in NIJBROEK D 2311 gedeeltelijk
brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 60932/187 d.d. 28-12-2011

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Bijlage 3

Foto's van de onderzoekslocatie



Foto b3.1 Overzicht onderzoekslocatie vanuit noordelijke richting



Foto b3.2 Overzicht onderzoekslocatie vanuit westelijke richting
