

Notitie

Contactpersoon Paul Lammers

Datum 9 mei 2012

Kenmerk N003-4828403PTL-evp-V02-NL

Bedrijven en milieuzonering Dorpsstraat / Schotanusstraat Terwolde

1 Aanleiding onderzoek

De gemeente Voorst heeft het voornemen om op de hoek van de Dorpsstraat en de Schotanusstraat een nieuwe woonwijk te ontwikkelen. Op het terrein, dat momenteel in gebruik is als grasland, worden circa dertig grondgebonden woningen gerealiseerd. Aangezien deze ontwikkeling niet past binnen het vigerende bestemmingsplan moet een nieuw bestemmingsplan worden opgesteld. In het kader van dit bestemmingsplan moet een aantal milieukundige onderzoeken worden uitgevoerd. Een van deze onderzoeken is een bedrijfsmilieuzoneringsonderzoek.

Het doel van dit onderzoek is het vaststellen van mogelijke knelpunten vanuit de nieuwe woonwijk op omliggende bedrijven en inrichtingen en andersom. Daarbij wordt gekeken naar de hindercontouren voor de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar van bedrijven en inrichtingen in de omgeving van het plangebied.

Als basis voor dit onderzoek is gebruik gemaakt van:

- Een bij Stichting LISA¹ opgevraagde lijst met bedrijven en inrichtingen rondom de planlocatie
- Door de gemeente Voorst aangeleverde specifieke informatie over een aantal inrichtingen (mail de heer Prins, 28 februari 2012)

In de LISA lijst is per bedrijf en inrichting de SBI code vastgelegd. De bij de hindercontouren bijbehorende richtafstanden zijn bepaald volgens de VNG publicatie 'Bedrijven- en milieuzonering'. Codes uit de lijst van de gemeente komen niet altijd overeen met de codes in de VNG-publicatie editie 2009. Op basis van lokale kennis en informatie van de gemeente zijn de bijbehorende codes bepaald. Indien hindercontouren van bedrijven de nieuwe geluidgevoelige bestemmingen (woningen) overlappen en mogelijke knelpunten vormen, kan vervolgonderzoek noodzakelijk zijn. Hierbij worden de vigerende bestemmingsplannen en de milieuvergunningen beschouwd.

¹ Stichting LISA is een onafhankelijk beheerde databank met gegevens over vestigingen en werkgelegenheid. LISA is primair opgezet voor onderzoek en beleid

Naast de in de VNG-publicatie genoemde bedrijven en inrichtingen gaan we in onderliggend onderzoek ook in op de in de omgeving aanwezige agrarische bedrijven. Deze bedrijven hebben, conform de Wet geurhinder en veehouderij, afhankelijk van de diersoort die zij houden, vaste of te berekenen contouren.

2 Werkwijze en resultaten

2.1 Bepalen hindercontouren

Op basis van de LISA lijst en de door de gemeente aangeleverde informatie zijn de SBI-codes bepaald van de bedrijven en inrichtingen in en rondom de planlocatie. Op basis van de SBI-codes van de bedrijven en inrichtingen zijn vervolgens aan de hand van de VNG publicatie de bijbehorende richtafstanden bepaald. In bijlage 1 is de complete lijst met inrichtingen en bedrijven en bijbehorende richtafstanden opgenomen.

Om de definitieve hindercontouren van bedrijven en inrichtingen te kunnen bepalen moet vervolgens eerst worden vastgesteld of het plangebied gedefinieerd kan worden als ‘gemengd gebied’ en/of ‘rustige woonwijk’. Dit zijn de twee omgevingstypen die de VNG-publicatie onderscheidt. Wanneer sprake is van een gemengd gebied mogen richtafstanden van de hindercontouren verkleind worden. In tabel 2.1 zijn de omschrijvingen te vinden van de twee gebiedstyperingen.

Tabel 2.1 Verskil gebiedstypering volgens de VNG-publicatie

Rustige woonwijk en rustig buitengebied	Omgevingstype gemengd gebied
Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied, stiltegebied of een natuurgebied.	Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemening. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal van belang.

Het plangebied in Terwolde beschouwen wij als een ‘rustige woonwijk’. Dit betekent dat de richtafstanden van de hindercontouren niet verkleind mogen worden.

Voor het bepalen van de contouren rondom bedrijven en inrichtingen gaan wij in eerste instantie uit van het middelpunt van het perceel waar het bedrijf of de inrichting gevestigd is. Juridisch gezien is de contour rondom de bestemming leidend. Door het bepalen van de contour vanuit het middelpunt van het perceel, is het mogelijk dat overlap, ten onrechte, niet plaatsvindt. Om die reden worden contouren die in de buurt van het plangebied gelegen zijn nader beschouwd. Dat wil zeggen dat de contouren van deze bedrijven getrokken worden om de daadwerkelijke betreffende bestemming danwel de perceelsgrens.

2.2 Hindercontouren bedrijven en inrichtingen

Onderstaande figuur 2.1 geeft een globaal beeld van de hindercontouren van de verschillende bedrijven en inrichtingen in en rondom de planlocatie in Terwolde.



Figuur 2.1 Ligging bedrijven met bijbehorende contouren in de nabijheid van de planlocatie

Op figuur 2.1 is te zien dat slechts enkele bedrijven en inrichtingen een contour hebben die het plangebied overlapt of die in de nabijheid van gelegen zijn. In onderstaande figuur is ingezoomd op de planlocatie en haar directe omgeving. Daarbij is duidelijk te zien hoe de hindercontouren van omliggende bedrijven en inrichtingen gelegen zijn ten opzichte van het plangebied.



Figuur 2.2 Contouren in de directe omgeving van het plangebied

De in figuur 2.2 weergegeven getallen en contouren zijn in tabel 2.2 nader toegelicht.

Kenmerk N003-4828403PTL-evp-V02-NL

Tabel 2.2 Belangrijkste milieuhindercontouren van omliggende bedrijven en inrichtingen

Nr. Bedrijf	Adres	Omschrijving	VNG typering	VNG typering				
				Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand
15	Dorpsstraat 35	Hoveniersbedrijf van Vemde	Plantsoenendiensten en hoveniers-bedrijven: b.o. <= 500 m ²	30	10	50	10	50
22	Dorpsstraat 47	Slagerij G.J. Broers	Loonslachterijen	50	0	50	10	50
23	Dorpsstraat 41	Brood- en banketbakkerij W. Lugtenberg	Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	10	10	10C*	10	10
24	Dorpsstraat 59	Café, restaurant Dorpszicht	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10C	10	10
45	Dorpsstraat 57	Brandweerautobasis	Brandweerkazernes	0	0	50C	0	50
46	Dorpsstraat 65	Keus schoonmaak & diensten B.V.	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50
47	Dorpsstraat 65A	Wilster Tapijt- en Borduuratelier	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0	10

* Met de C (continu) wordt aangegeven dat bij de betreffende milieubelastende activiteiten de voor geluid bepalende activiteiten meestal continu (dag en nacht) in bedrijf zijn

De hindercontouren van een aantal bedrijven en inrichtingen liggen vlakbij of overlappen het plangebied. De hindercontour van horeca inrichting Dorpszicht overlapt het plangebied en de hindercontouren van de brandweerautobasis en het schoonmaakbedrijf liggen vlakbij het plangebied.

Horeca inrichting Dorpszicht

Gezien de afstand tussen de horeca inrichting en het plangebied is ervoor gekozen om voor de horeca inrichting de exacte contour rondom de perceelsgrens te tekenen. Om de impact van Dorpszicht te bepalen is nader akoestisch onderzoek uitgevoerd (R003-4828403HDI-srb-V01, 2 maart 2012), conclusie uit dit onderzoek is dat de horeca inrichting belemmering ondervindt van de komst van de woningen. Daarnaast ondervinden de woningen geluidhinder vanuit de horeca inrichting. Door het nemen van maatregelen aan de horeca inrichting kunnen deze knelpunten weggenomen worden en kunnen de woningen en de horeca inrichting naast elkaar bestaan. Wij adviseren u de knelpunten en de aanpak hiervan te bespreken met de horeca ondernemer.

Brandweerautvalsbasis

Aan de Dorpsstraat 57 is een brandweerautvalsbasis ('t Blushuus) gelegen. Voor de brandweerautvalsbasis is als richtingsafstand uitgegaan van de richtingsafstand van 50 meter van een brandweerkazerne. Deze ligt vlakbij het plangebied. Aangezien de inrichting echter alleen gebruikt wordt als uitvalsbasis van de brandweer en ter plaatse geen andere brandweer gerelateerde activiteiten plaatsvinden, is de contour van 50 meter erg ruim. Er worden dan ook geen knelpunten verwacht voor de bedrijfsvoering van de brandweerautvalsbasis in relatie tot de ontwikkeling van de woonwijk.

Schoonmaakbedrijf

Voor het aan de Dorpsstraat 65 gelegen schoonmaakbedrijf is de contour van een 'Reinigingsbedrijven voor gebouwen' opgenomen. Deze contour van 50 meter ligt vlak in de buurt van het plangebied. Omdat ter plaatse echter maar een klein schoonmaakbedrijf gevestigd is, kunnen we ervan uitgaan dat er voor zowel vanuit de bedrijfsvoering van het schoonmaakbedrijf als voor de ontwikkeling van de woonwijk geen sprake is van knelpunten.

De overige in het overzicht genoemde contouren liggen op dusdanige afstand van het plangebied dat zijn niet gehinderd worden in hun bedrijfsvoering bij de ontwikkeling van de woonwijk. Daarnaast vormen deze inrichtingen geen knelpunt voor de te ontwikkelen woonwijk.

2.3 Hindercontouren agrarische bedrijven

In de omgeving van het plangebied zijn een aantal agrarische bedrijven gevestigd. In tabel 2.3 vindt u de adressen en de werkzaamheden van deze bedrijven.

Tabel 2.3 (Voormalige) agrarische bedrijven in de omgeving

Adres	Soort bedrijf	Contour	Afstand tot plangebied	Knelpunt
Vaassenseweg 6	Melkrundveebedrijf	Vaste 50 meter contour	Circa 380 meter	Nee
Vaassenseweg 12	Melkrundveebedrijf	Vaste 50 meter contour	Circa 600 meter	Nee
Vaassenseweg 9	Caravanstalling	Geen contour	Circa 200 meter	Nee
Broekhuizerstraat 10	Melkrundveebedrijf	Vaste 50 meter contour	Circa 360 meter	Nee
Rozendaalseweg 12	Varkenshouderij	Geen vaste contour	Circa 950 meter	Mogelijk
Rozendaalseweg 18	Varkenshouderij	Geen vaste contour	Circa 1.150 meter	Mogelijk
Zeedijk 6	(niet meer actieve) Kippenhouderij	Geen vaste contour	Circa 650 meter	Mogelijk

In tabel 2.3 is te zien dat de melkrundveebedrijven met hun vaste hindercontour en de caravanstalling geen knelpunten veroorzaken voor de ontwikkeling van de nieuwe woningen. Al deze bedrijven liggen op ruim voldoende afstand van de nieuwbouwlocatie.

Voor de twee varkenshouderijen en de kippenhouderij geldt dat er geen vaste contour geldt. Deze contour dient te worden berekend op basis van het aantal dieren en de genomen maatregelen tegen uitstoot van stikstof en ammoniak. Gezien de omvang van de bedrijven, de grote afstand tussen de te bouwen woningen en het feit dat zich in de nabijheid van de varkenshouderijen en de kippenhouderij al woningen bevinden, is in dit geval een berekening van de hindercontour niet noodzakelijk. De indicatieve VNG richtafstand rondom kippen en varkenshouderijen is 200 meter. De dichtstbijzijnde aaneengesloten bestaande woonbebouwing ligt op circa 500 meter van de bestaande varkenshouderij. Ook op deze plaats moeten de geurnormen in acht genomen worden. Aangezien de geplande woningbouw op 900 meter van de varkenshouderij en 650 meter van de niet meer functionerende kippenhouderij gelegen is, vormen de agrarische bedrijven in de omgeving dus geen belemmering voor de bouw van de woningen. Ook voor de bestaande woningen moet reeds voldaan worden aan de wettelijke normen. Andersom belemmert de te ontwikkelen woonwijk ook de bedrijfsvoering van de agrarische bedrijven niet.

3 Conclusie

Uit het onderzoek blijkt dat de hindercontouren van een aantal bedrijven en inrichtingen het plangebied overlappen of nabij het plangebied gelegen zijn. Dit betreffen de volgende inrichtingen:

- Horeca inrichting Dorpszicht
- Brandweeruitvalsbasis 't Blushuus
- Schoonmaakbedrijf Keus bv

Op basis van onze lokale kennis en de van de gemeente ontvangen informatie stellen wij vast dat er ten aanzien van de brandweeruitvalsbasis en het schoonmaakbedrijf vanuit bedrijven en milieuzonering geen directe knelpunten zijn voor de ontwikkeling van de woningen op de hoek van de Dorpsstraat en de Schotanusstraat. De contour van horeca inrichting Dorpszicht vormt wel een knelpunt voor de woningbouw. In het nader akoestisch onderzoek dat uitgevoerd is voor horeca inrichting Dorpszicht is vastgesteld dat de woningen hinder ondervinden van de horeca inrichting en dat de bedrijfsvoering van de horeca inrichting wordt belemmerd door de komst van de woningen. Om de twee functies naast elkaar te kunnen laten bestaan, moeten op het moment dat de woningen gerealiseerd worden geluidmaatregelen genomen worden aan horeca inrichting. Wij adviseren u de knelpunten en de aanpak hiervan te bespreken met de horeca ondernemer.

In onderliggend rapportage is tevens aandacht besteed aan de in de omgeving gelegen agrarische bedrijven. Uit onderzoek blijkt dat deze agrarische bedrijven geen knelpunt vormen voor de woningbouwontwikkeling. Andersom worden de agrarische bedrijven ook niet gehinderd in hun bedrijfsvoering door de komst van een nieuwe woonwijk.

Bijlage 1

Overzicht bedrijven + hinderrichtafstanden

NR	naam	straat	huisnr	toev	postcode	plaats	Omschrijvi	GROOTSTE_				
								GEUR	STOF	GELUID	gelt	GEVAAR
1	MARTIJN KROES KLEINBOUW EN ONDERHOUD	MOLENWG	16		7396AB	TERWOLDE	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50	10	50
2	AANNEMERSBEDRIJF J. KAMPHUIS	KOLKWG	8		7396AH	TERWOLDE	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50	10	50
3	MONTAGEBEDRIJF PANNEKOEK	EVERWYNSTR	53		7396AE	TERWOLDE	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10	30
4	STOFFEERDERIJ HET GOUDEN MES	PR HENDRIKSTR	20		7396BX	TERWOLDE	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10	30
5	DE LELIE, H.O.D.N. 'COOP DE LELIE'	MOLENWG	1		7396AA	TERWOLDE	Supermarkten, warenhuizen	0	0	10	10	10
6	GROENTEHANDEL A.J. NALES	DORPSSTR	19		7396AK	TERWOLDE	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0	10
7	TOPDISC	KOLKWG	1		7396AH	TERWOLDE	Postorderbedrijven	0	0	50	0	50
8	TESSEMAKER INTERNATIONAAL TRANSPORT	WOLTERKAMPSWG	26		7396AP	TERWOLDE	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50 C	30	50
9	JACOB HISSINK TRANSPORT V.O.F.	VERZETSSTR	8		7396CG	TERWOLDE	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50 C	30	50
10	TOTAL BRANCHE SOFTWARE	MOLENWG	14		7396AB	TERWOLDE	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10
11	NALES ICT	WOLTERKAMPSWG	24		7396AP	TERWOLDE	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10
12	ZZP STELWAGEN	KON WILHELMINASTR	7		7396AJ	TERWOLDE	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10
13	ROSA & AZUL	VAASSENEWG	1		7396NA	TERWOLDE	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10
14	SPEC.VOORTPLANTINGSPRAKTIJK DRS. M.T. WESSEL	LG KAMP	15		7396BZ	TERWOLDE	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10
15	G. VAN VEMDE HOVENIERSBEDRIJF	DORPSSTR	35		7396AK	TERWOLDE	Plantsoeneinddiensten en hoveniers- bedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	50	10	50
16	D.W. VAN OORSPRONK	BROEKHUIZERSTR	5		7396AV	TERWOLDE	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10
17	RAYMAN	RIEMKAMP	17		7396CE	TERWOLDE	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10
18	MAATSCHAP HUISARTSEN PRAKTIJK TERWOLDE	LELIESTR	6		7396AN	TERWOLDE	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10
19	JENNIE STELWAGEN	KON WILHELMINASTR	7		7396AJ	TERWOLDE	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30
20	SEWINGROOM MISS LITTLE	DORPSSTR	79		7396AM	TERWOLDE	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30
21	HANDELSMAATSCHAPPIJ DE PATER	DEVENTERWG	15		7396AX	TERWOLDE	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10	50
22	SLAGERIJ G.J. BROERS	DORPSSTR	47		7396AL	TERWOLDE	Loonslachterijen	50	0	50	10	50
23	BROOD- EN BANKETBAKKERIJ W. LUGTENBERG	DORPSSTR	41		7396AL	TERWOLDE	Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	10	10	10 C	10	10
24	V.O.F. CAF+ RESTAURANT DORPSZICHT	DORPSSTR	59		7396AL	TERWOLDE	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10 C	10	10
25	CAFETARIA DE ZOETE INVAL	DORPSSTR	36		7396AM	TERWOLDE	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10 C	10	10
26	MILLSIGHT ADMINISTRatieve DIENSTVERLENING	MOLENWG	30		7396AC	TERWOLDE	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10
27	SIMPLAN SIMULATIE EN SYSTEEMONTWERP	BANDK	35		7396NC	TERWOLDE	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10
28	A.A. DE VRIES, FINANCIËEL INTERIM MANAGEMENT	BROEKHUIZERSTR	9		7396AV	TERWOLDE	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10
29	ESPACE RURAL CONSULTANCY	TWELLOSEWG	112		7396BR	TERWOLDE	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10
30	HX	KOLKWG	6		7396AH	TERWOLDE	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10
31	OPENBAAR BASISONDERWIJS DE BONGERD	SCHOOLSTR	2		7396AT	TERWOLDE	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0	30
32	ROSENKAMP TRAINING & CONSULTANCY	TWELLOSEWG	114		7396BR	TERWOLDE	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30	10	30
33	MAATSCHAP DE BOOMBOSCH ZORG	LELIESTR	6		7396AN	TERWOLDE	Consultatiebureaus	0	0	10	0	10
34	PRAKTIJK VOOR FYSIOTHERAPIE R.H. ALLARD	HERMPJESKAMP	3		7396CA	TERWOLDE	Consultatiebureaus	0	0	10	0	10
35	PRAKTIJK GENTIANA	RIEMKAMP	9		7396CE	TERWOLDE	Consultatiebureaus	0	0	10	0	10
36	GERRIE PANHUIS OPLEIDING/TRAINING EHBO/BHV	MOLENWG	3		7396AA	TERWOLDE	Consultatiebureaus	0	0	10	0	10
37	DIJKVANEENOPVANG	BANDK	37		7396NC	TERWOLDE	Kinderopvang	0	0	30	0	30
38	B.S.O. TERWOLDE	VAASSENEWG	1		7396NA	TERWOLDE	Kinderopvang	0	0	30	0	30
39	WOLTERSMUSIC'	KOLKWG	2		7396AH	TERWOLDE	Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	30 C	0	30
40	BIBLIOTHEEK TERWOLDE	VAASSENEWG	3 A		7396NA	TERWOLDE	Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10	0	10
41	HERVORMDE GEMEENTE	MOLENWG	2		7396AB	TERWOLDE	Kerkgebouwen e.d.	0	0	30	0	30
42	ANGELA KAPSTER AAN HUIS	MOLENWG	2 A		7396AB	TERWOLDE	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10
43	MB HAIR FASHION	MOLENWG	3 A		7396AA	TERWOLDE	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10
44	SCHOONHEIDSSALON AGNES	TWELLOSEWG	110 -1		7396BR	TERWOLDE	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10
45	BRANDWEERUITVALSBASIS 'T BLUSHUUS	DORPSSTR	57		7396AL	TERWOLDE	Brandweerkazernes	0	0	50 C	0	50
46	KEUS SCHOONMAAK & DIENSTEN B.V.	DORPSSTR	65		7396AL	TERWOLDE	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50
47	WILSTER TAPIJT- EN BORDUURATELIER	DORPSSTR	65 A		7396AL	TERWOLDE	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0	10

