

DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat het bestemmingsplan Teuge-Oost in procedure is gebracht. Met het opstellen van dit bestemmingsplan wordt een bouwplan als bedoeld in artikel 6:12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) mogelijk gemaakt. Dit betreft de mogelijkheid om circa 85 nieuwe woningen te bouwen en de vervangende nieuwbouw van de opstallen van stichting PECO elders binnen het plangebied. Het plangebied omvat de percelen kadastraal bekend als gemeente Twello, sectie D, nummers 893, 1233, 1148, 1256, 1257, 1451, 1470 en gemeente Voorst, sectie P, nummer 538, alle gelegen aan de oostzijde van het dorp Teuge;

dat dit niet in overeenstemming is met de het vigerende bestemmingsplannen en partiële herzieningen van Luchthaven Teuge, De Zwaan en Teuge 2012 en daarom een nieuw bestemmingsplan is opgesteld;

dat dit bestemmingsplan het volgende ID-nummer heeft: NL.IMRO.0285.10103-VS00;

dat de GBKN-ondergrond van dit bestemmingsplan dateert van 5 februari 2013;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan Teuge-Oost en het ontwerpbeeldkwaliteitsplan met ingang van 9 januari 2014 voor een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;

dat deze terinzagelegging bekend is gemaakt door publicatie in het Voorster Nieuws op 8 januari 2014 en door publicatie in de Staatscourant op 8 januari 2014;

dat er tegen het ontwerpbeeldkwaliteitsplan geen zienswijzen zijn ingediend en dat er tegen het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, dertien zienswijzen zijn ingediend;

dat het beeldkwaliteitsplan na vaststelling zal worden opgenomen in en onderdeel zal uitmaken van de Welstandsnota gemeente Voorst;

dat naar aanleiding van de zienswijzen het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld;

dat het de volgende wijziging op de verbeelding betreft:

- de maximale bouwhoogte behorende bij het bouwvlak aan de westzijde van het plangebied is teruggebracht naar 9 m en de specifieke bouwaanduiding-beeldkwaliteit is hier toegevoegd;

dat het de volgende wijzigingen in de planregels betreft:

- artikel 6.2a3 toegevoegd: met dien verstande dat in de periode tot 2020 maximaal 35 van het totaal aantal van 85 woningen mogen worden gebouwd;
- artikel 6.2a7: ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding-beeldkwaliteit' geldt dat ten minste vier vrijstaande woningen danwel twee-onder-een-kapwoningen mogen worden gebouwd.

gelet op artikel 3.8 lid 1 van de Wro;

B E S L U I T:


1. het bestemmingsplan Teuge-Oost gewijzigd vast te stellen;
2. het beeldkwaliteitsplan "Teuge-Oost" ongewijzigd vast te stellen en daarmee de Welstandsnota voor het plangebied gewijzigd vast te stellen.

Twello, 2 maart 2015

de raad



drs. B.J.M. Jansen
griffier



drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester

