



gemeente voorst

Besluit

DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

- dat de gemeente Voorst in het kader van de actualisering en digitalisering een nieuw bestemmingsplan voor het dorp Teuge heeft opgesteld;
 - dat dit bestemmingsplan het volgende ID-nummer heeft: NL.IMRO.0285.10100-VS00;
 - dat de GBKN-ondergrond van dit bestemmingsplan dateert van 20 december 2011 (de kadastrale kaart is van 1 maart 2012);
 - dat het ontwerp van het bestemmingsplan Teuge 2012 met ingang van 4 oktober 2012 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;
 - dat deze terinzagelegging bekend is gemaakt door publicatie in het Voorster Nieuws op 3 oktober 2012 en door publicatie in de Staatscourant op 3 oktober 2012;
 - dat tegen het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen, één zienswijze is ingediend;
 - dat naar aanleiding van deze zienswijze het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld;
 - dat het de volgende wijzigingen op de verbeelding betreft:
 - aanpassing bouwvlak werkkavels Hessenlaan conform het vigerende bestemmingsplan;
 - aanpassing goot- en bouwhoogte werkkavels Hessenlaan van (6,5/10) naar bouwhoogte van 9m en bebouwingspercentage van 70%.
 - dat het de volgende wijzigingen in de planregels betreft:
 - toevoeging Art. 4.2a sub 4: ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' mag het bebouwingspercentage maximaal het aangegeven percentage bedragen, met dien verstande dat indien geen bebouwingspercentage staat aangegeven, het bouwvlak voor 100% mag worden bebouwd;
 - toevoegen Art. 4.2a sub 2: de afstand van gebouwen tot minimaal 1 van de zijdelingse perceelsgrenzen bedraagt minimaal 4m.
 - dat er sprake is van een ambtshalve wijziging in de verbeelding:
 - de bestemmingsgrenzen tussen de bestemmingen Wonen en Groen ter hoogte van de hoek Hessenlaan 3, 5 en Rijksstraatweg 194 wordt verschoven conform de kadastrale situatie. De aanduidingen (tuin) en (erf) binnen de bestemming Wonen worden daarop aangepast;
- gelet op artikel 3.8 lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

het bestemmingsplan Teuge 2012 gewijzigd vast te stellen.

Twello, 25 maart 2013

de raad

mevrouw drs. B.J.M. Jansen
griffier

drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester