INPASSINGSPLAN SCHUREN POSTWEG 3 & 5

DATUM: 04.11.2022





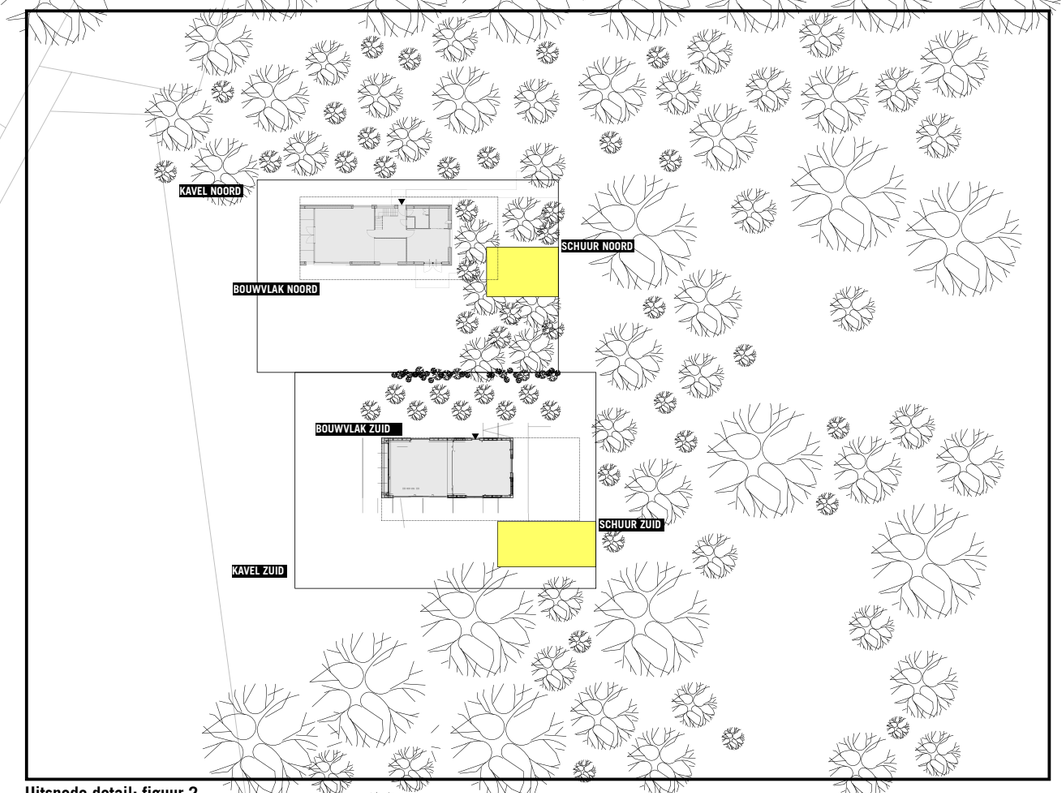
Beeld met schuren zonder aanplant.



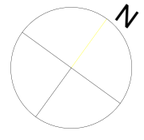
Beeld met schuren en aanpant.

INLEIDING

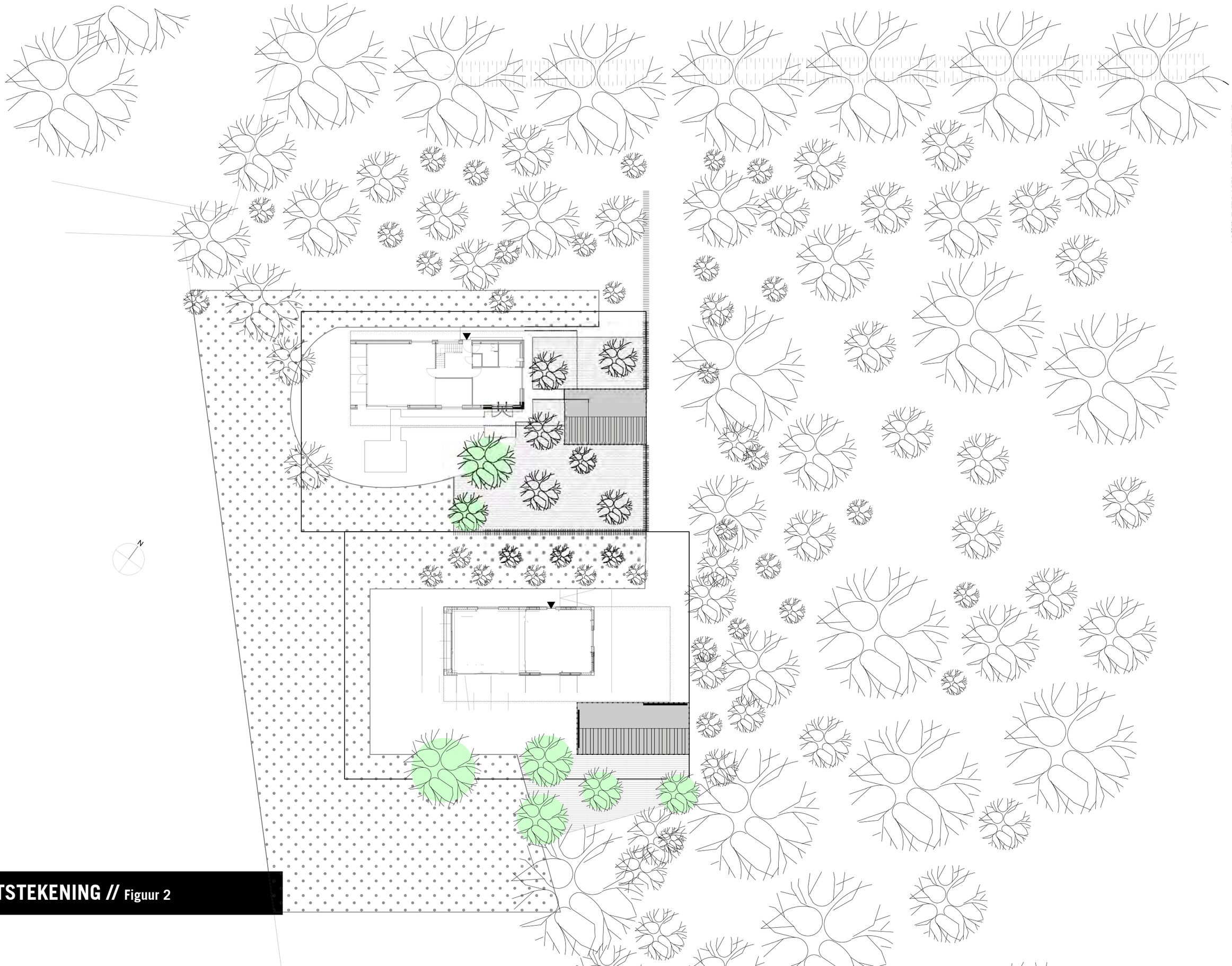
Het boekje ‘Inpassing Schuren Postweg 3&5’ is een voorstel voor het bouwen van 2 schuren bij de woningen aan de bosrand van het Landgoed Klarenbeek en de landschappelijke inpassing hiervan. Het boekje bevat de positie en beeldkwaliteit, de planologische situatie, de huidige inplant en de toekomstige inplant/inpassing van de schuren en woningen.



Uitsnede detail: figuur 2



SITUATIETEKENING // Figuur 1



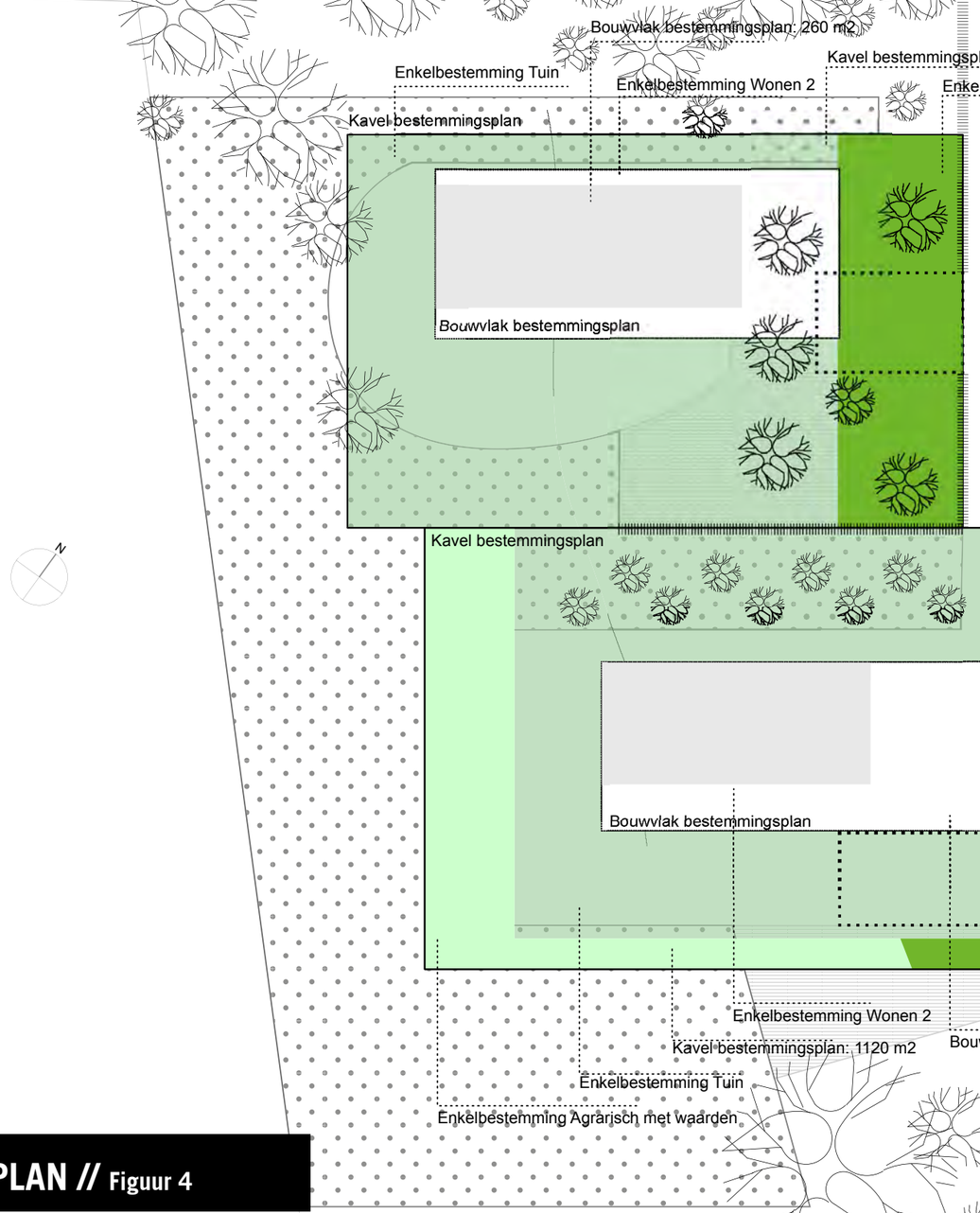
OVERZICHTSTEKENING // Figuur 2



BESCHRIJVING

Het beeldkwaliteitsplan Klarenbeek, dd. 13 juli 2013, voor de locatie 'Woningen aan het veld spreekt van woningen in de bosrand. De inpassing van de schuren bouwt op dit principe verder. Schuur Noord wordt onderdeel van het bos en schuur zuid, een wintertuin, sluit aan op de vormentaal en het ritme van de woningen en wordt zodoende hier onderdeel van.
Het inpassingsplan zet in op het versterken van het bosrandmilieu om zodoende het aanzicht (aanzicht zuid) te versterken. De schuren volgen de kaprichting van de woningen en passen in het ritme van de kopgevels in het bos.

AANZICHT ZUID // Figuur 3



HUIDIG BESTEMMINGSPLAN // Figuur 4

Bouwvlak woning Noord: 160 m2 (20*8m, 1040m3)

Bouwvlak bestemmingsplan: 260 m2

Kavel bestemmingsplan: 1000 m2

Bouwvlak bijgebouw: 63 m2

Kavel bestemmingsplan

Bouwvlak bestemmingsplan

Kavel bestemmingsplan

Bouwvlak bestemmingsplan

Bouwvlak bijgebouw (6,0 * 13m: 78,0 m2)

Bouwvlak woning Zuid: 140m2 (17,5*8m, 910m3)

Bouwvlak bestemmingsplan: 260 m2

Kavel bestemmingsplan: 1120 m2

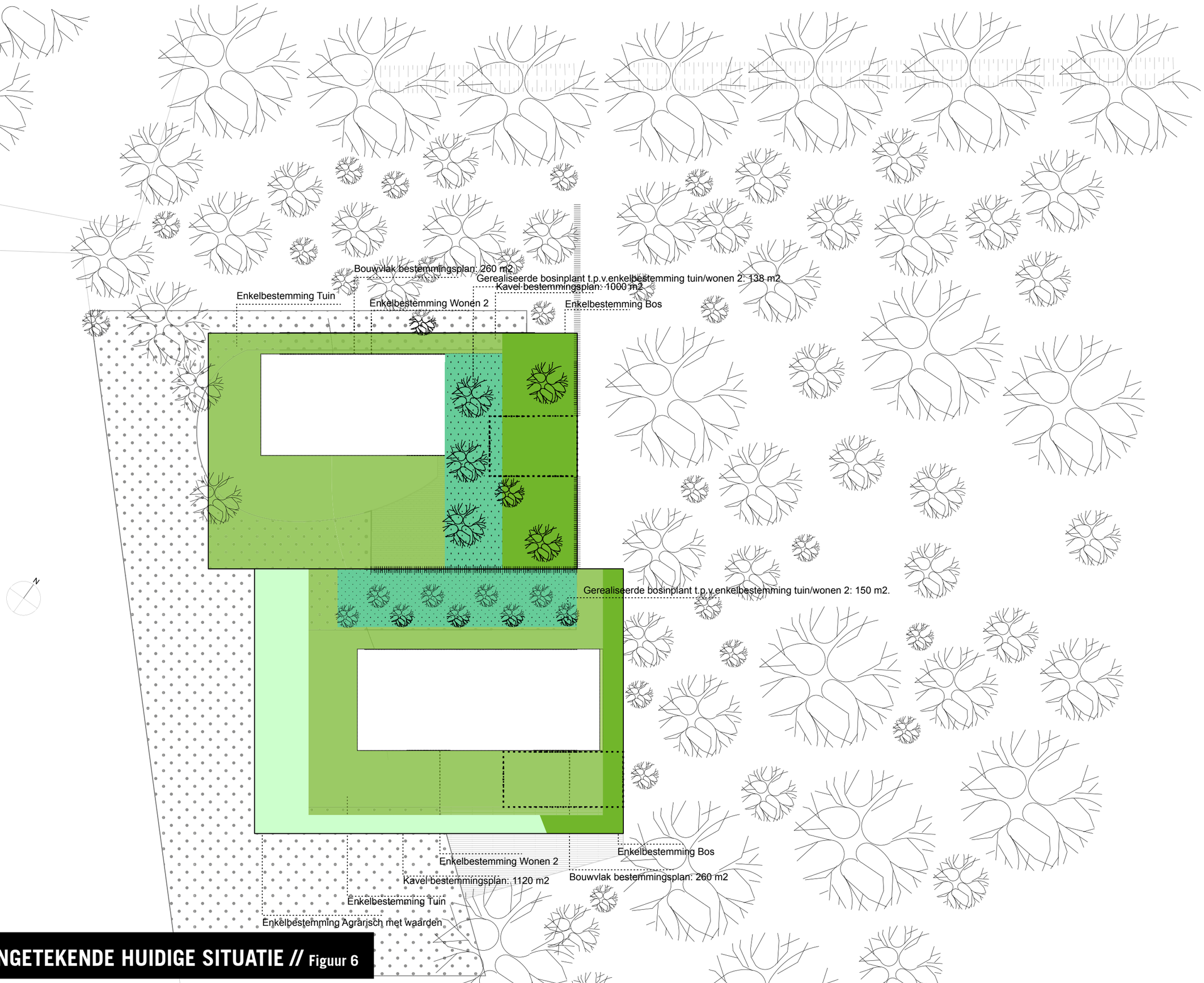
Woning Noord:
- gerealiseerde volume: 1040 m3
- Planologische volume: 1690 m3
- Niet bestede planologische volume: 650m3

Bijgebouw Noord:
- oppervlakte (6,5 * 9,7m): 63 m2
  * Schuur 2,8 bij 5,3m = 15 m2
  * Overkapping 6,5 bij 9,7m = 63 m2
- volume (goothoogte: 2,60m, nokhoogte: 5,70m): 258,5 m3

Woning Zuid:
- gerealiseerde volume: 910 m3
- Planologische volume: 1690 m3
- Niet bestede planologische volume: 780m3

Bijgebouw Zuid:
- oppervlakte: 78 m2
  * Wintertuin 6,0 bij 13,0m = 78 m2
- volume (goothoogte: 2,70 m, nokhoogte: 5,70 m): 327,7m3

PLANOLOGISHE VOLUME // Figuur 5



BESTEMMINSPLAN + INGETEKENDE HUIDIGE SITUATIE // Figuur 6

Fagus sylvatica kluit 200
Aangeplant 2021

Fagus sylvatica kluit 200
Aangeplant 2021

Fagus sylvatica kluit 200
Aangeplant 2021

Fagus sylvatica kluit 200
Aangeplant 2021

Liquidambar styraciflua maat 16-18
Aangeplant 2020

Acer plantanoides 'Royal Red'
maat 18-20
Aangeplant 2018

Acer plantanoides 'Royal Red'
maat 18-20
Aangeplant 2018

Quercus palustris maat 20-25
Aangeplant 2019

Liquidambar styraciflua maat 16-18
Aangeplant 2020

Quercus palustris maat 20-25
Aangeplant 2018

Quercus palustris maat 20-25
Aangeplant 2018

Castanea sativa maat 16-18
Aangeplant 2018

Malus domestica 'Jonagold' laagstam maat 14-16
Aangeplant 2018

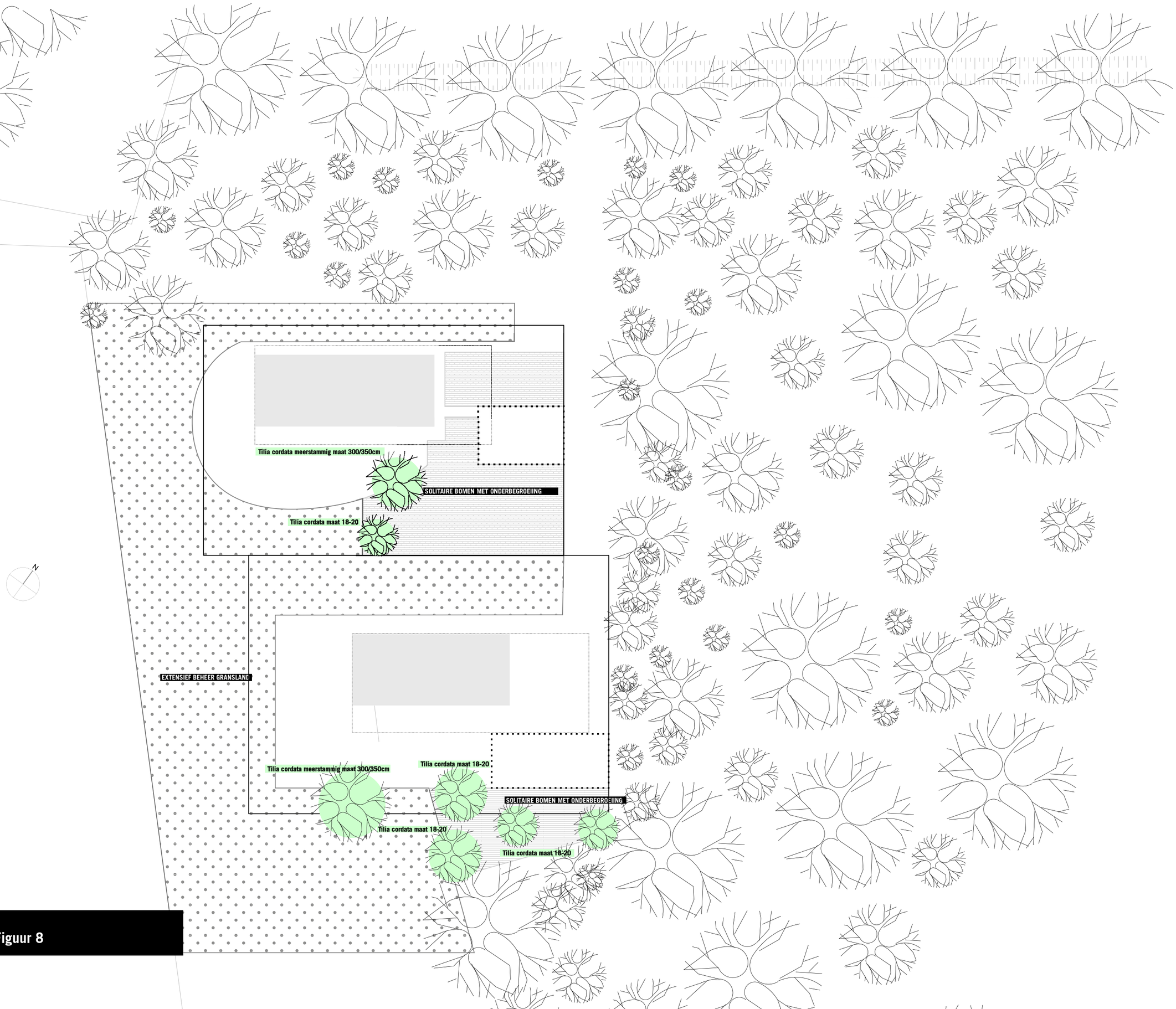
4 * Pyrus communis 'Conference'
30 jaar oud aangeplant 2020

2 * Pyrus communis 'Gieser Wildeman'
laagstam maat 14-16
Aangeplant 2020

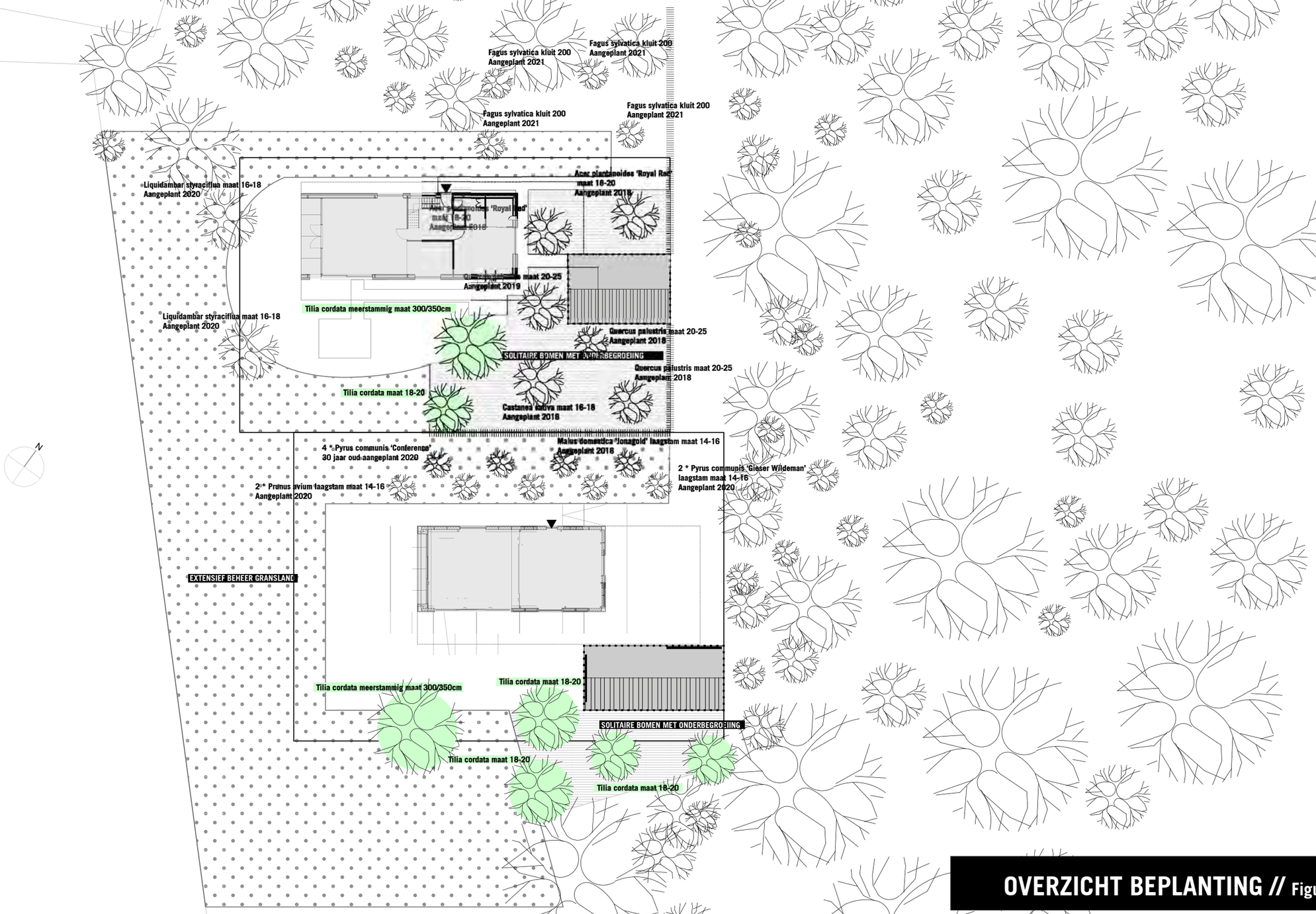
2 * Prunus avium laagstam maat 14-16
Aangeplant 2020

N

BEPLANTING HUIDIG // Figuur 7



BEPLANTING NIEUW // Figuur 8



OVERZICHT BEPLANTING // Figuur 9



HUIDIGE SITUATIE // Figuur 10



BEELD MET SCHUREN // Figuur 11



SFEERIMPRESSIE // Figuur 12

Opdrachtgevers:

Familie Holvoet
Postweg 5
7382 EA Klarenbeek

Familie Hoogmoed
Postweg 3
7382EA Klarenbeek

ir. Marc Holvoet
Landschapsarchitect
NIEUWBRUUT
marc@nieuwbruut.nl
0648073632

Bezoekadres
Swammerdamstraat 22
1091 RT Amsterdam
Postadres
Albert Cuypstraat 146c
1073 BJ Amsterdam

COLOFON

