

Bijlage C Inspraak- en overlegnota



Inspraak- en overlegnota

Voorontwerp bestemmingsplan Nijbroek 2008

Inspraakperiode: 29 mei tot en met 10 juli 2008

Informatieavond: 17 april 2008, Dorpshuis te Nijbroek

Inspraakreacties

1. Bewoners kenmerk VROM 2008-3051)

(gezamenlijke reactie d.d. 5 juni 2008,

De bewoners zijn voorstander van woningbouw, maar wensen een aangepaste planinrichting, in die zin dat de afstand tussen de bestaande woningen en de nieuwe woningen wordt vergroot.	De wens van de bewoners heeft geleid tot een nieuw inrichtings- en verkavelingsplan. Dit is beoordeeld vanuit stedenbouwkundig, landschappelijk, verkeers- en exploitatietechnisch oogpunt en akkoord bevonden. <u>Conclusie</u> Deze inspraakreactie heeft geleid tot een aanpassing van de plankaart, in die zin dat de afstand tussen de bestaande woningen en de nieuwe woningen is vergroot doordat het aan te leggen groengebied tussen de bestaande en de nieuwe woningen is geprojecteerd.
--	--

2. 3089)

(d.d. 9 juni 2008, kenmerk VROM 2008-

De verzoekt de huidige winkelbestemming om te zetten in een woonbestemming.	In het voorontwerp bestemmingsplan is aan het pand (een voormalig winkelpand) de bestemming 'Wonen' toegekend, met de nadere aanduiding 'gemengd'. Die aanduiding maakt het mogelijk eventueel een winkel, atelier of galerie te beginnen in het pand. De aanduiding doet in geen enkel opzicht afbreuk aan de woonfunctie, maar voegt daar juist extra (facultatieve) gebruiksmogelijkheden aan toe. In die zin is het verzoek van de reeds gehonoreerd.
--	--

	<u>Conclusie</u> Deze inspraakreactie leidt niet tot een wijziging van het bestemmingsplan.
--	--

3. Plaatselijk Belang Nijbroek, kenmerk VROM 2008-3398)

(d.d. 19 juni 2008,

a. Plaatselijk Belang Nijbroek (hierna: PBN) geeft aan tevreden te zijn met de gekozen planopzet en onder steunt deze, ondanks het feit mogelijk sprake is van strijd met individuele belangen.	De steun van PBN wordt met instemming ontvangen. Onder verwijzing naar de beantwoording van de reactie ad 1. hoopt het gemeentebestuur met het nieuwe inrichtings- en verkavelingsplan zo veel mogelijk tegemoet te zijn gekomen aan de bedoelde belangen. <u>Conclusie</u> Deze inspraakreactie leidt niet tot een wijziging van het bestemmingsplan.
b. PBN vraagt het gemeentebestuur de planvorming zorgvuldig en doortastend aan te pakken, mede gelet op de bestaande behoefte aan betaalbare woningen in het dorp.	De behoefte aan betaalbare woningen is bekend en wordt door middel van het gemeentelijke kwalitatieve woningbouwprogramma optimaal gefaciliteerd. Dit houdt in dat 40% van de nieuwe woningen in het betaalbare segment (tot ca. € 170.000) wordt gerealiseerd, 35% in het middeldure segment (tussen ca. € 170.000 en ca. € 270.000) en 25% in het duurdere segment (ca. € 270.000 en hoger). <u>Conclusie</u> Deze inspraakreactie leidt niet tot een wijziging van het bestemmingsplan.

Overlegreacties

4. Gedeputeerde Staten van Gelderland, 2008, kenmerk VROM 2008-4152)

(d.d. 25 augustus

a. Gedeputeerde Staten (hierna: GS) zijn van oordeel dat het plan er goed in slaagt de geplande nieuwbouw op een zorgvuldige wijze landschappelijk in te passen, aansluitend aan de kern van Nijbroek.	Het oordeel van GS wordt met instemming ontvangen. Vanzelfsprekend is bij de landschappelijke inpassing van het aangepaste inrichtings- en verkavelingsplan dezelfde zorgvuldigheid betracht. <u>Conclusie</u> Deze overlegreactie leidt niet tot een wijziging van het bestemmingsplan.
--	--

b. GS constateren dat het bestemmingsplan voldoet aan de eisen die vanuit het woonbeleid en milieu- en waterbeheer worden gesteld.	De constatering van GS worden met instemming ontvangen. <u>Conclusie</u> Deze overlegreactie leidt niet tot een wijziging van het bestemmingsplan.
c. GS constateren dat het plan (nog) niet digitaal is aangeleverd.	Deze constatering is op zich juist. De verplichting om bestemmingsplannen digitaal aan te leveren treedt echter pas op 1 juli 2009 in werking. Desondanks is bij de totstandkoming van het bestemmingsplan zo veel mogelijk aangesloten bij de landelijke standaarden. <u>Conclusie</u> Deze overlegreactie leidt niet tot een wijziging van het bestemmingsplan.

**5. Waterschap Veluwe,
VROM 2008)**

(d.d. 13 november 2008, kenmerk

Het Waterschap geeft aan in te kunnen stemmen met het bestemmingsplan in algemene zin en de beoogde uitbreidingslocatie in het bijzonder, mits voldoende ruimte wordt gereserveerd voor de opvang van hemelwater. De norm voor nieuw stedelijk gebied bedraagt 36 mm (36 liter per m ² nieuw verhard oppervlak). Deze norm moet een randvoorwaarde zijn bij de verdere uitwerking.	De constatering van het Waterschap worden met instemming ontvangen. <u>Conclusie</u> Deze overlegreactie leidt niet tot een wijziging van het bestemmingsplan, met dien verstande dat de randvoorwaarde bij de uiteindelijke inrichting van het plangebied c.q. de waterhuishouding in acht wordt genomen.
---	--