

| | |
|-------------------------|--|
| Griffiersnummer: | |
| Onderwerp: | Bestemmingsplan Stuwwal en beschermd dorpsgezicht Ubbergen |
| Datum B&W-vergadering: | 28 mei 2013 |
| Datum raadsvergadering: | 27 juni 2013 |
| Datum politieke avond: | 20 juni 2013 |
| Portefeuillehouder: | Wethouder M.A. Barber-Hendriks |
| Ambtenaar: | H. Petter / M.A. Wijnen |
| e-mailadres: | H.Petter@ubbergen.nl |
| Telefoonnummer: | 024-6849680 |
| Zaaknummer: | Z-13-04313 |
| Documentnummer: | |
| Bestandspath: | J:\INFORMATIE\19. Projectbureau\Projecten\Beek, STUWWAL en besch dorpsg Ubbergen\Vaststelling\College en raad\130506 Raadsvoorstel en -besluit bestemmingsplan Stuwwal en beschermd dorpsgezicht Ubbergen.docx |

Aan de gemeenteraad,

Voorstel

Het bestemmingsplan Stuwwal en beschermd dorpsgezicht Ubbergen gewijzigd vast te stellen.

1. Inleiding

Van vrijdag 22 februari tot en met donderdag 4 april 2013 heeft het ontwerp-bestemmingsplan "Stuwwal en beschermd dorpsgezicht Ubbergen" gedurende zes weken ter visie gelegen om een ieder in de gelegenheid te stellen een zienswijze op het plan in te dienen. Gedurende deze periode zijn zienswijzen ingediend. Enkel hiervan leiden tot wijzigingen in het plan. Ambtshalve zijn er redenen het plan op enkele ondergeschikte onderdelen te verbeteren.

In dit voorstel wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

2. Beoogd effect

Het actualiseren van het huidige (verouderde) planologische kader van het plangebied.

3. Argumenten

- Er zijn 14 zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan binnengekomen, een aantal betrof in het kader van de inspraakfase al eerder niet gehonoreerde inspraakreacties, enkele reacties zijn gelijklopend. Drie zienswijzen hebben geleid tot aanpassingen in het ontwerpbestemmingsplan. Er is geen sprake van fundamentele wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan als gevolg van de zienswijzen, de zienswijzen richtten zich grotendeels op specifieke locaties.

In de nota van zienswijzen wordt per zienswijze aangegeven of deze leidt tot aanpassingen in het plan, vergezeld van een motivatie waarom wel of niet. Het vast te stellen plan is ten opzichte van het ontwerp dus niet gewijzigd.

- Na de terinzagelegging van het ontwerp zijn drie kleine omissies in het plan ontdekt, die ambtshalve wijziging behoeven. Een overzicht hiervan, inclusief motivering, is eveneens te vinden in de nota van zienswijzen.
- Het ontwerp-bestemmingsplan is opgesteld volgens de nota van uitgangspunten en voldoet aan het principe van een goede ruimtelijke ordening.
- Door het vaststellen van een actueel planologische kader voor het plangebied wordt voldaan aan de actualiseringsplicht van de Wet ruimtelijke ordening.

4. Kanttekening

Geen.

5. Financiële onderbouwing

Voor de bestemmingsplannen is een budget geraamd in de meerjarenbegroting bestemmingsplannen.

In het kader van de Grondexploitatiewet is de gemeente verplicht om de kosten die ten behoeve van het bestemmingsplan worden gemaakt, te verhalen. De gemeente maakt echter geen kosten voor ontwikkelingen die op grond van dit bestemmingsplan worden uitgevoerd. De initiatiefnemers zijn hiervoor verantwoordelijk. Wel maakt de gemeente plankosten, namelijk de kosten die zijn gemoeid bij het opstellen van het bestemmingsplan. Deze kosten zijn niet toe te schrijven naar een specifieke groep gebruikers. Indien er aanvullende plankosten gemaakt worden voor het uitvoeren van het bestemmingsplan, bijvoorbeeld in de vorm van kosten voor het toepassen van een wijzigingsbevoegdheid of afwijkingsregels, worden de plankosten via de legesverordening verhaald op de initiatiefnemer. Gezien bovenstaande redenering, is het opstellen van een exploitatieplan voor dit bestemmingsplan niet aan de orde.

6. Communicatie

Conform de vereisten uit de Algemene wet bestuursrecht, de Wet ruimtelijke ordening en de Raadsnota communicatie bij totstandkoming bestemmingsplannen.

7. Aanpak/uitvoering

Als u besluit het bestemmingsplan vast te stellen, start de dag na bekendmaking van het raadsbesluit de beroepstermijn van 6 weken. Het plan treedt in werking de dag nadat de beroepstermijn is afgelopen. Indien geen beroep wordt ingesteld en er geen verzoek tot voorlopige voorziening is ingediend wordt het plan diezelfde dag onherroepelijk. Indieners van een zienswijze (of zij die kunnen aantonen redelijkerwijs hiertoe niet in de gelegenheid te zijn geweest) kunnen beroep tegen het plan in stellen.

Burgemeester en wethouders van Ubbergen

De secretaris,

De burgemeester,

H.P.H. Geerards

P.G.I. Wilbers

Bijlagen digitaal ter inzage

Bijlagen ter inzage fractiekamer

Bijlage ter inzage griffier

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Ubbergen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 mei 2013;

gezien de bij het plan behorende 'nota van zienswijzen';

overwegende dat:

het ontwerp-bestemmingsplan Stuwwal en beschermd dorpsgezicht Ubbergen met ingang van 22 februari 2013 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

overwegende voorts dat van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gebruik is gemaakt door 14 reclamanten;

dat er ambtshalve redenen zijn om wijzigingen in het plan door te voeren;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit :

1. de zienswijzen van alle reclamanten ontvankelijk te verklaren;
2. de zienswijzen van reclamanten 2, 5, 7, 8, 9, 10 en 14 ongegrond te verklaren;
3. de zienswijzen van reclamanten 4, 11, 12 en 13 deels gegrond te verklaren;
4. de zienswijzen van reclamanten 1, 3 en 6 gegrond te verklaren;
5. in te stemmen met de bij het plan behorende 'nota van zienswijzen';
6. het bestemmingsplan "Stuwwal en beschermd dorpsgezicht Ubbergen" gewijzigd vast te stellen, conform de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0282.BpUbStuwwal-VSG1.gml met bijbehorende bestanden;
7. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Ubbergen op 27 juni 2013.

De raadsgriffier,



H.W.G.M. Vreman

De voorzitter,



P.G.I. Wilbers