

Griffiersnummer:	
Onderwerp:	Bestemmingsplan Bedrijventerreinen Ubbergen
Datum B&W-vergadering:	28 mei 2013
Datum raadsvergadering:	27 juni 2013
Datum politieke avond:	20 juni 2013
Portefeuillehouder:	Wethouder M.A. Barber-Hendriks
Ambtenaar:	H. Petter / M.A. Wijnen
e-mailadres:	H.Petter@ubbergen.nl
Telefoonnummer:	024-6849680
Zaaknummer:	Z-13-03062
Documentnummer:	
Bestandspath:	J:\INFORMATIE\19. Projectbureau\Projecten\Bestemmingsplan bedrijventerreinen Ubbergen\V. Vaststelling\College en raad\130506 Raadsvoorstel en -besluit bestemmingsplan Bedrijventerreinen Ubbergen.docx

Aan de gemeenteraad,

## Voorstel

Het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Ubbergen ongewijzigd vast te stellen.

### 1. Inleiding

Van vrijdag 8 maart tot en met donderdag 18 april 2013 heeft het ontwerp-bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Ubbergen" gedurende zes weken ter visie gelegen om een ieder in de gelegenheid te stellen een zienswijze op het plan in te dienen. Gedurende deze periode zijn zienswijzen ingediend. Deze leiden niet tot wijzigingen in het plan.

In dit voorstel wordt voorgesteld het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

### 2. Beoogd effect

Het actualiseren van het huidige (verouderde) planologische kader van het plangebied.

### 3. Argumenten

- Het ontwerp-bestemmingsplan is opgesteld volgens de nota van uitgangspunten en voldoet aan het principe van een goede ruimtelijke ordening.
- Door het vaststellen van een actueel planologisch kader voor het plangebied wordt voldaan aan de actualiseringsplicht van de Wet ruimtelijke ordening.
- Zienswijzen  
Er zijn 2 zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan binnengekomen, deze betroffen beide eerder in het kader van de inspraakfase niet gehonoreerde inspraakreacties. De zienswijzen leiden niet tot aanpassingen in het ontwerp-bestemmingsplan.

- In de nota van zienswijzen wordt per zienswijze gemotiveerd aangegeven waarom deze niet leidt tot aanpassingen in het plan. Het vast te stellen plan is ten opzichte van het ontwerp dus niet gewijzigd.

#### **4. Kanttekening**

Geen.

#### **5. Financiële onderbouwing**

Voor de bestemmingsplannen is een budget geraamd in de meerjarenbegroting bestemmingsplannen.

In het kader van de Grondexploitatiewet is de gemeente verplicht om de kosten die ten behoeve van het bestemmingsplan worden gemaakt, te verhalen. De gemeente maakt echter geen kosten voor ontwikkelingen die op grond van dit bestemmingsplan worden uitgevoerd. De initiatiefnemers zijn hiervoor verantwoordelijk. Wel maakt de gemeente plankosten, namelijk de kosten die zijn gemoeid bij het opstellen van het bestemmingsplan. Deze kosten zijn niet toe te schrijven naar een specifieke groep gebruikers. Indien er aanvullende plankosten gemaakt worden voor het uitvoeren van het bestemmingsplan, bijvoorbeeld in de vorm van kosten voor het toepassen van een wijzigingsbevoegdheid of afwijkingsregels, worden de plankosten via de legesverordening verhaald op de initiatiefnemer. Gezien bovenstaande redenering, is het opstellen van een exploitatieplan voor dit bestemmingsplan niet aan de orde.

#### **6. Communicatie**

Conform de vereisten uit de Algemene wet bestuursrecht, de Wet ruimtelijke ordening en de Raadsnota communicatie bij totstandkoming bestemmingsplannen.

#### **7. Aanpak/uitvoering**

Als u besluit het bestemmingsplan vast te stellen, start de dag na bekendmaking van het raadsbesluit de beroepstermijn van 6 weken. Het plan treedt in werking de dag nadat de beroepstermijn is afgelopen. Indien geen beroep wordt ingesteld en er geen verzoek tot voorlopige voorziening is ingediend wordt het plan diezelfde dag onherroepelijk. Indieners van een zienswijze (of zij die kunnen aantonen redelijkerwijs hiertoe niet in de gelegenheid te zijn geweest) kunnen beroep tegen het plan in stellen.

Burgemeester en wethouders van Ubbergen

De secretaris,

De burgemeester,

H.P.H. Geerards

P.G.I. Wilbers

**Bijlagen digitaal ter inzage**

**Bijlagen ter inzage fractiekamer**

**Bijlage ter inzage griffier**

## Raadsbesluit

De raad van de gemeente Ubbergen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 mei 2013;

gezien de bij het plan behorende 'nota van zienswijzen';

overwegende dat:

het ontwerp-bestemmingsplan Bedrijventerreinen Ubbergen met ingang van vrijdag 8 maart 2013 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

overwegende voorts dat van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gebruik is gemaakt door 2 reclamanten;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

### **besluit :**

1. de zienswijzen van reclamanten ontvankelijk te verklaren;
2. de zienswijzen van reclamanten ongegrond te verklaren;
3. in te stemmen met de bij het plan behorende 'nota van zienswijzen';
4. het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Ubbergen" ongewijzigd vast te stellen, conform de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0282.BpOoLeBedrijventer-VSG1.gml met bijbehorende bestanden;
5. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;


Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Ubbergen op 27 juni 2013.

De raadsgriffier,



H.W.G.M. Vreman

De voorzitter,



P.G.I. Wilbers