

Griffiersnummer:	
Onderwerp:	Bestemmingsplan Kern Kekerdom
Datum B&W-vergadering:	26 maart 2013
Datum raadsvergadering:	16 mei 2013
Datum politieke avond:	
Portefeuillehouder:	Wethouder M.A. Barber-Hendriks
Ambtenaar:	H. Petter / G.B.M. Klaassen
e-mailadres:	H.Petter@ubbergen.nl
Telefoonnummer:	024-6849180
Zaaknummer:	Z-12-00628
Documentnummer:	
Bestandspath:	C:\Documents and Settings\hpetter\Local Settings\Temp\~ddc\RISBISVO\186_1.docx

Aan de gemeenteraad,

## Voorstel

Het bestemmingsplan Kern Kekerdom gewijzigd vast te stellen zonder vaststelling van een exploitatieplan.

### 1. Inleiding

Van 24 augustus 2012 tot en met 4 oktober 2012 heeft het ontwerpbestemmingsplan "Kern Kekerdom" gedurende zes weken ter visie gelegen om een ieder in de gelegenheid te stellen een zienswijze op het plan in te dienen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend, hetgeen maatschappelijk draagvlak impliceert. Ambtelijk is echter wel aanleiding gezien voor het aanpassen van één onderdeel van het plan. Op het perceel Weverstraat 38 is enkele jaren geleden middels vrijstelling van het bestemmingsplan een bouwvergunning verleend voor een garage. Deze bebouwing is abusievelijk niet opgenomen op de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan. De plek waar de garage is gebouwd heeft in het ontwerpbestemmingsplan de bestemming "Groen – Landelijk groen" gekregen. Dit is onjuist en daarom wordt voorgesteld om de verbeelding bij het bestemmingsplan op dit onderdeel te wijzigen in "Wonen 1, met de bouwaanduiding bijgebouwen".

Voorgesteld wordt deze ambtshalve wijziging bij de vaststelling van het bestemmingsplan over te nemen.

### 2. Beoogd effect

Een actueel planologisch-juridisch kader vast te stellen voor de kern van Kekerdom.

### 3. Argumenten

- De beantwoording van de inspraak- en overlegreacties gaf aanleiding voor een aantal aanpassingen op het voorontwerpbestemmingsplan. Deze aanpassingen hebben geleid tot

een breed gedragen bestemmingsplan, immers er zijn geen zienswijzen meer binnengekomen op het ontwerpbestemmingsplan.

- Het ontwerpbestemmingsplan is opgesteld volgens de nota van uitgangspunten en voldoet aan het principe van een goede ruimtelijke ordening.
- Door het vaststellen van een actueel planologische kader voor het plangebied wordt voldaan aan de actualiseringsplicht van de Wet ruimtelijke ordening.
- Ambtshalve wordt voorgesteld om voor het adres Weverstraat 38 op de verbeelding de bestemming "Groen – landelijk groen" deels te wijzigen in "Wonen 1 – met de bouwaanduiding bijgebouwen".

#### **4. Kanttekening**

Geen

#### **5. Financiële onderbouwing**

Voor de herziening van bestemmingsplannen is een budget geraamd in de meerjarenbegroting bestemmingsplannen. De bestemmingsplankosten voor onderhavig plan blijven binnen het hiervoor geraamde budget.

Op basis van artikel 6.12 Wro dient uw raad een exploitatieplan vast te stellen ingeval een plan betrekking heeft op het realiseren van een bouwplan, zoals het realiseren van een of meer woningen, hoofdgebouwen, uitbreiding van een gebouw met ten minste 1000 m<sup>2</sup> bvo of met een of meerdere woningen enzovoort (artikel 6.2.1. Bro). In die gevallen is de gemeente verplicht om de kosten die ten behoeve van het bestemmingsplan worden gemaakt, te verhalen.

Het bestemmingsplan Kern Kekerdom is niet op een of meerdere bouwontwikkelingen gericht, maar op het bevestigen en regelen van het huidige gebruik (bestaande omgeving) en het actualiseren van de bestemmingsregeling. Met in acht name van artikel 3.1, lid 2 Wro is de raad verplicht om het bestemmingsplan telkens binnen een periode van 10 jaar te herzien cq opnieuw vast te stellen.

Voor het bestemmingsplan Kern Kekerdom geldt derhalve niet de verplichting voor het opstellen van een exploitatieplan. Uw raad wordt derhalve tevens voorgesteld om geen exploitatieplan vast te stellen.

#### **6. Communicatie**

Conform de vereisten uit de Algemene wet bestuursrecht en de Wet ruimtelijke ordening.

#### **7. Aanpak/uitvoering**

Als u besluit het bestemmingsplan vast te stellen, start de dag na bekendmaking van het raadsbesluit de beroepstermijn van 6 weken. Het plan treedt in werking de dag nadat de beroepstermijn is afgelopen. Indien geen beroep wordt ingesteld en er geen verzoek tot voorlopige voorziening is ingediend wordt het plan diezelfde dag onherroepelijk. Indieners van een zienswijze (of zij die kunnen aantonen redelijkerwijs hiertoe niet in de gelegenheid te zijn geweest) kunnen beroep tegen het plan in stellen. Aangezien er geen zienswijzen zijn ontvangen kan gesteld worden dat het onwaarschijnlijk is dat beroep zal worden ingesteld.

Burgemeester en wethouders van Ubbergen

De secretaris,

De burgemeester,

H.P.H. Geerards

P.G.I. Wilbers

**Bijlagen digitaal ter inzage**

**Bijlagen ter inzage fractiekamer**

**Bijlage ter inzage griffier**

## Raadsbesluit

De raad van de gemeente Ubbergen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 maart 2013

overwegende, dat het ontwerpbestemmingsplan Kern Kekerdom met ingang van 24 augustus 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat door niemand gebruik is gemaakt van de mogelijkheid een zienswijze in te dienen;

dat er ambtshalve redenen zijn om voor het adres Weverstraat 38 op de verbeelding de bestemming "Groen – landelijk groen" deels te wijzigen in "Wonen 1 – met de bouwaanduiding bijgebouwen";

gelet op de desbetreffende artikelen van de Wet ruimtelijke ordening;

### **b e s l u i t :**

1. het bestemmingsplan "Kern Kekerdom" gewijzigd vast te stellen, conform de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0282. BpKernKekerdom-VSG1.gml met bijbehorende bestanden;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Ubbergen op 16 mei 2013.

De raadsgriffier,



H.W.G.M. Vreman

De voorzitter,



P.G.I. Wilbers