



Bijlage: verslag gevoerd overleg in de afgelopen periode met belanghebbenden

Begin 2010 is door de gemeente een Plan van Aanpak vastgesteld. Een van de onderdelen in het Plan van Aanpak was het voeren van overleg met belanghebbenden en samenwerkingspartners.

In de afgelopen periode is overleg gevoerd met:

- individuele besprekingen met een aantal direct omwonenden
- vertegenwoordigers van een groep bewoners rond met name de Nieuwe Holleweg, welke gezamenlijk een zienswijze hadden ingediend
- in eerste instantie individueel met vertegenwoordigers van:
 - Stichting tot Behoud van Monument en Landschap
 - Geldersch Landschap
 - Gelderse Milieufederatie
 - IVN Nijmegen en omstreken

De gesprekken zijn over het algemeen gedaan door de gemeentelijke projectleider van De Geest, in aanwezigheid van de vertegenwoordiger van projectontwikkelaar Vof De Geest. Een deel van de gesprekken met direct omwonenden is alleen door de gemeentelijke projectleider gedaan. In gezamenlijke besprekingen was de gemeentelijke projectleider de voorzitter van de bijeenkomst.

De gesprekken hadden een open karakter. De ingediende zienswijze vormde een leidraad voor het gesprek, maar overigens was het een ieder vrij om andere onderwerpen ter sprake te brengen in relatie tot het plangebied. De gesprekken waren aldus geen formele hoorzittingen in het kader van de ingediende zienswijzen.

Het doel van de gesprekken was het wederzijds geven van nadere toelichting, en gezamenlijk bezien waar suggesties, ideeën, mogelijkheden voor aanpassing van het plan zouden kunnen zijn. Een en ander ter vergroting van het draagvlak en binnen het kader van een haalbaar plan.

De aanwezigheid van de vertegenwoordiger van de projectontwikkelaar was bedoeld om in een open gesprek te bezien waar de kernpunten van de bezwaren lagen, en of hiervoor aanpassingen mogelijk waren. Deze aanwezigheid bevorderde de wederzijdse informatie overdracht.

Bij de mondelinge uitnodiging en bij aanvang van het gesprek werd het karakter en het kader van het gesprek geschetst, alle partijen stemden daarmee in. Met uitzondering van een enkele omwonende, daarmee is alleen door de gemeentelijke projectleider een gesprek gevoerd.

Omwonenden

De belangrijkste bezwaren van de omwonenden op het plan volgens het ontwerp bestemmingsplan van oktober 2009 waren met name:

- de omvang en hoogte van het appartementen complex aan de Rijksstraatweg
- de toegang vanaf de Rijksstraatweg, vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid
- verkeersdruk van de Kerkberg
- parkeergelegenheid in het plangebied, ook in relatie tot begrafenissen, vrees voor parkeeroverlast

- vrees van parkeeroverlast langs de Kerkberg
- zorg over verkeersdruk op de Nieuwe Holleweg
- vragen over de noodzaak van toevoeging van woningen in het algemeen in de gemeente

Natuurorganisaties

De 'natuurorganisaties' waar gesprekken mee zijn gevoerd, zie bovenstaande opsomming, hadden met name de gespreksonderwerpen:

- inbreuk op de stuwwal
- het 'vol bouwen' van de stuwwal
- omvang en hoogte van het appartementencomplex aan de Rijksstraatweg
- zorg voor natuurwaarden, flora en fauna van het Kastanjedal
- een grote wens was het Kastanjedal zichtbaar te maken vanaf de Rijksstraatweg

Vanuit de Gelderse Milieufederatie werd de suggestie gedaan om een visie te ontwikkelen met het Kastanjedal als centraal uitgangspunt.

De Gelderse Milieufederatie was daarbij bereid om het Geldersch Landschap en de Stichting tot Behoud van Monument en Landschap te benaderen. (In een later stadium is het IVN aangesloten.) Deze suggestie werd in zoverre overgenomen dat afgesproken werd om een gezamenlijke ateliersessie te beleggen, waarin suggesties en ideeën voor het plangebied zouden worden besproken.

Uiteindelijk heeft dit geresulteerd in twee bijeenkomsten op 12 juli en 13 september, waarbij vertegenwoordigers aanwezig waren van het Geldersch Landschap, de Gelderse Milieufederatie, de Stichting tot Behoud van Monument en Landschap, het IVN, Oosterpoort Woon, Vof De Geest, Pouderoyen als stedenbouwkundig bureau, een landschapsarchitect in opdracht van de natuurorganisaties en de gemeente.

Het kader waarbinnen deze sessies zijn gehouden, was een mogelijke andere invulling van het plangebied, met behoud van voldoende woonprogramma voor de financiële haalbaarheid.

Door de natuurorganisaties is een alternatief plan gepresenteerd op 12 juli. In de zomerperiode is door de projectontwikkelaars, gezamenlijk met Pouderoyen bekeken of onderdelen van het alternatieve plan overgenomen zouden kunnen worden.

Daarbij is overleg geweest met de aangewezen vertegenwoordigers van de natuurorganisaties, de voorzitter van de Gelderse Milieufederatie en de landschapsarchitect als opsteller van het alternatieve plan.

Op 13 september is een vervolg ateliersessie gehouden. Daarbij zijn aanpassingen op het stedenbouwkundige plan door Pouderoyen gepresenteerd, en enkele aanpassingen op het alternatieve plan van de natuurorganisaties.

Door alle deelnemers van de ateliersessies is het overleg als constructief gekenschetst.

Informatie overdracht uitkomsten ateliersessies:

Op 14 september is het college van B&W geïnformeerd over de uitkomsten van de ateliersessies. Daarbij heeft B&W aangegeven het van belang te vinden dat de gemeenteraad en de bewoners/directe omwonenden ook zo spoedig mogelijk van deze uitkomsten op de hoogte zouden worden gesteld.

De gemeenteraad is in een besloten bijeenkomst op 16 september geïnformeerd.

De bewoners van het plangebied en directe omwonenden zijn in een bijeenkomst voor genodigden geïnformeerd op 22 september. De bewoners/omwonenden hebben in deze bijeenkomst aangegeven de bebouwing in het alternatieve plan van de natuurorganisaties te fors te vinden in de omgeving van de Kerkberg.