



provincie
GELDERLAND

Het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Ubbergen
Postbus 201
6573 ZJ BEEK UBBERGEN

Bezoekadres
Huis der Provincie
Markt 11
6811 CG Arnhem

telefoon (026) 359 91 11
telefax (026) 359 94 80
e-mail post@gelderland.nl
internet www.gelderland.nl

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

GEMEENTE UBBERGEN			
17 APR 2008			
No.	2008/856		
El.			Raad.
RO			

datum 16 april 2008
zaaknummer 2008-000026
onderwerp
Overleg ex artikel 10 Bro 1985
Voorontwerp-bestemmingsplan De Geest

Uw brief van 19 december 2007

Geacht college,

Voorliggend voorontwerp-bestemmingsplan betreft het gebied De Geest in de kern Beek.

De diensten hebben de volgende opmerkingen.

Archeologie

De archeologische aspecten zijn goed verwerkt in de toelichting van het plan. De diensten adviseren u om de genoemde maatregelen op te nemen in de voorschriften, zodat ze juridisch verankerd zijn. Dit kan door een archeologische dubbelbestemming op te nemen met een aanleg- en/of bouwvergunning. Tevens is het aan te bevelen om op basis van de gemeentelijke beleidsadvieskaart, de te onderzoeken zones op de plankaart aan te geven.

Ecologische Hoofdstructuur

In de toelichting op het bestemmingsplan is aangegeven dat een klein deel van het plangebied in de EHS is gelegen. Tevens is daarbij aangegeven dat, in samenspraak met de provincie de EHS-status van dit gebied verdwijnt.

Ons college heeft op 4 maart 2008 de Streekplanherziening voor de EHS voorlopig vastgesteld. Provinciale Staten stellen deze streekplanherziening uiteindelijk vast.

In deze streekplanherziening is het betreffende deel EHS inderdaad vervallen. De diensten adviseren u de betreffende tekst in de toelichting in de verdere procedure op de actuele situatie aan te passen.

Richtlijn compensatie natuur en bos 1998

De diensten wijzen u erop dat indien binnen een bestemming bos of in geval van houtopstanden en gronden met herplantplicht volgens de criteria in de Boswet bomen worden gekapt, de Richtlijn compensatie natuur en bos 1998 van toepassing kan zijn. Dit geldt ook binnen de bebouwde kom.

De diensten adviseren u hierover contact op te nemen met onze inspecteur voor de Boswet (afdeling Landelijk Gebied).

inlichtingen bij mw. A.E.M. van der Werff

e-mail post@gelderland.nl

code: 00463366.doc

doorkiesnr. (026) 359 95 79

BNG 's-Gravenhage, rek. nr. 28.50.10.824
ABN ♦ AMRO Arnhem, rek. nr. 53.50.26.463
Postbank-girorekening 869762
BTW nr. 001825100.B03

IBANnr.: NL74BNGH0285010824
SWIFT/BIC: BNGHNL2G

Conclusie

Wij adviseren u, met inachtneming van het vorenstaande, het plan verder in procedure te brengen.

Naar aanleiding van het vorenstaande merken de diensten volledigheidshalve op dat het onderhavige een basis kan vormen voor het verlenen van vrijstelling op grond van artikel 19, lid 2, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, mits ook de VROM-Inspectie zulks heeft geadviseerd in haar advies met betrekking tot dit bestemmingsplan. Dit is in overeenstemming met de brief betreffende artikel 19, lid 2, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening van het college van Gedeputeerde Staten van 15 november 2005, zaaknummer 2005-010942, en de sturingsfilosofie zoals verwoord in het Streekplan Gelderland 2005.

Hoogachtend,
namens de directeuren van de betrokken diensten,



drs. G.J. Slag
dienst Ruimte, Economie en Welzijn
wnd. onderafdelingshoofd Ruimtelijk Beleid
Veluwe en Oost-Gelderland van de afdeling Ruimtelijke Ordening