

GEMEENTE UBBERGEN

Schaduwwerking Rijksstraatweg 112 (Beek-Ubbergen)



GEMEENTE UBERGEN

Schaduwwerking Rijksstraatweg 112
(Beek-Ubergen)

Inhoud

- A. Notitie schaduwwerking
- B. Bijlage visualisatie schaduwstudie (11 bladen A3 formaat)



st. Stevenskerkhof 2 postbus 156 6500 AD Nijmegen
telefoon 024 – 3 22 45 79 telefax: 024 – 3 24 12 40
E-MAIL: info@pouderoyen.nl www.pouderoyen.nl

INHOUD

BLZ

1.	INLEIDING	2
2.	NORMSTELLING EN OPZET VAN HET ONDERZOEK	4
2.1.	Normstelling	4
2.2.	Opzet van het onderzoek	4
3.	CONCLUSIE	6

1. INLEIDING

Bij de gemeente Ubbergen is een bezwaarschrift binnengekomen op het juridisch planologisch mogelijk maken van de nieuwbouw van twee vrijstaande woningen op het oostelijke plateau op de stuwwalhelling in het plangebied De Geest (zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan De Geest, april 2011). In dit bezwaarschrift wordt ingegaan op de gevolgen van de nieuwbouw van de twee vrijstaande woningen voor het aangrenzende perceel aan de Rijksstraatweg 112. Hierin wordt mede het argument aangedragen van onevenredige aantasting van hun woon- en leefklimaat door o.a. het evident ontnemen van zonlicht.

Naar aanleiding van dit bezwaarschrift is Pouderoyen Compagnons door de ontwikkelingspartners VOF De Geest en Oosterpoort Projectontwikkeling BV gevraagd om een schaduwstudie te maken. In de voorliggende notitie wordt deze studie kort toegelicht.

2. NORMSTELLING EN OPZET VAN HET ONDERZOEK

2.1. Normstelling

Binnen Nederland zijn er geen formele eisen gesteld aan de bezonning van woningen of andere bouwwerken. Gemeenten zijn dus vrij om hun eigen eisen te stellen aan de bezonning. Wel bestaan er de zogenaamde 'lichte' en 'strengere' TNO-norm voor bezonning van woonkamers. Deze vinden hun oorsprong in het woonwaarderingssysteem uit 1962.

Volgens de lichte TNO-norm is er sprake van voldoende bezonning bij tenminste 2 mogelijke bezonningsuren per dag in de periode van 19 februari – 21 oktober ter plaatse van het midden van de vensterbank aan de binnenkant van het raam.

2.2. Opzet van het onderzoek

Ten aanzien van het bovenstaande zijn voor het maken van de schaduwdiagrammen gekozen voor bovenstaande data (19 februari en 21 oktober) aangevuld met (gemiddeld genomen) de langste dag (21 juni).

Op deze dagen is op een aantal tijdstippen de schaduwstand weergegeven die gedurende de dag een goed beeld geven van het schaduwverloop. De weergave betreft de bestaande situatie bebouwing en reliëf zonder invloed van de aanwezige hoogopgaande beplanting versus de nieuwe situatie bebouwing en reliëf zonder invloed van de aanwezige hoogopgaande beplanting.

Daarnaast is gezien de vele aanwezige hoogopgaande beplanting in het onderzoeksgebied ook een weergave gegeven van de schaduwstand van bebouwing en beplanting tezamen op de genoemde data.

Voor de berekening van de schaduwwerking wordt gebruikt gemaakt van het computerprogramma *SketchUp versie 5.0*. Dit programma biedt de mogelijkheid voor het opbouwen van ruimtelijke modellen, waarmee onder andere de schaduw kan worden weergegeven.

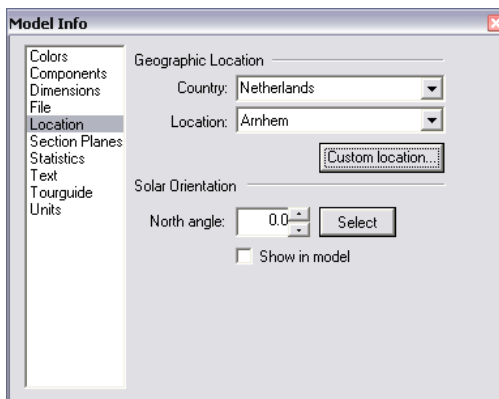
Voor de basis van het model is uitgegaan van:

- de kadastrale en topografische ondergrond van de gemeente Ubbergen, ter plaatse van de Rijksstraatweg 112 te Beek,
- de inmeting zoals die in 2005 verricht is door bureau Basten Landmeetkunde ten behoeve van de planontwikkeling voor het gebied De Geest.
- een veldbezoek ter plaatse. Tijdens het veldbezoek is een schatting gemaakt van de ontbrekende hoogtegegevens van het maaiveld in de omgeving van Rijksstraatweg 112. Tevens is een inschatting gemaakt van de hoogte van de bebouwing Rijksstraatweg 112 en de relevante bestaande bebouwing in de omgeving.

- Het maximaal toegestane volume van de twee vrijstaande woningen zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan De Geest april 2011.

Om het computerprogramma de juiste schaduw als gevolg van zoninval te kunnen laten berekenen is het noodzakelijk om gegevens als locatie en tijdstip in te voeren. Voor de locatie is Arnhem gekozen. Dit kan als representatief voor de planlocatie worden beschouwd.

Het model geeft geen inzicht in de algemene lichtsituatie, die naast zoninval ook wordt bepaald door reflecties en dergelijke.



3. CONCLUSIE

De conclusie wordt gebaseerd op de schaduwstudie zonder weergave van de hoogopgaande beplanting.

In de schaduwstudie (bijlagen) is te zien dat de bebouwing van de twee vrijstaande woningen pas in de namiddag invloed heeft op de bezonning van het aangrenzende perceel aan de Rijksstraatweg 112 en de daarop aanwezige woning. De schaduwwerking treedt met name op in de namiddag. Op de betreffende tijdstippen is in de perspectieven duidelijk te zien in hoeverre de schaduw in de bestaande situatie afwijkt van de schaduw in de nieuwe situatie.

Zowel in de tuin als op de gevel van de woning aan de Rijksstraatweg 112 is in zeer beperkte mate een toename van schaduw te constateren als gevolg van de mogelijke nieuwbouw van de vrijstaande woningen. Het verschil is echter zo miniem dat van een onevenredige aantasting van belangen ons inziens geen sprake zal zijn.

Wanneer de schaduwinvloed van de hoogopgaande beplanting wel in aanmerking wordt genomen is de toename van de schaduw als gevolg van de nieuwe bebouwing in zijn geheel te verwaarlozen.



Bestaande en toekomstige situatie zonder bomen

Bestaande situatie



Nieuwe situatie

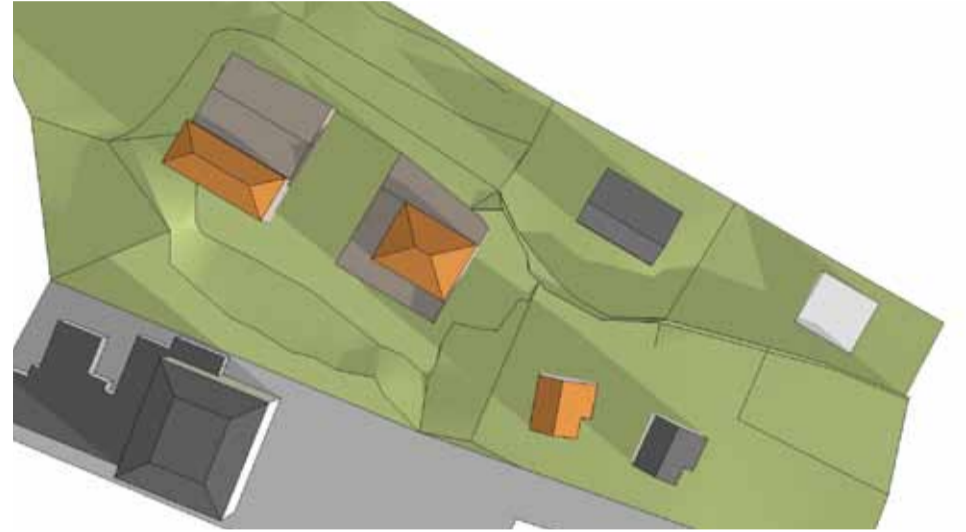
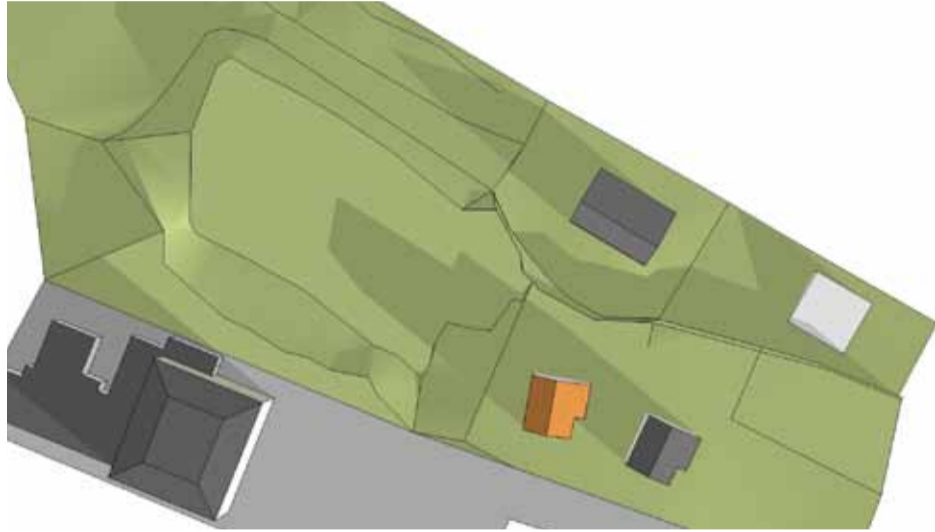


Bestaande situatie

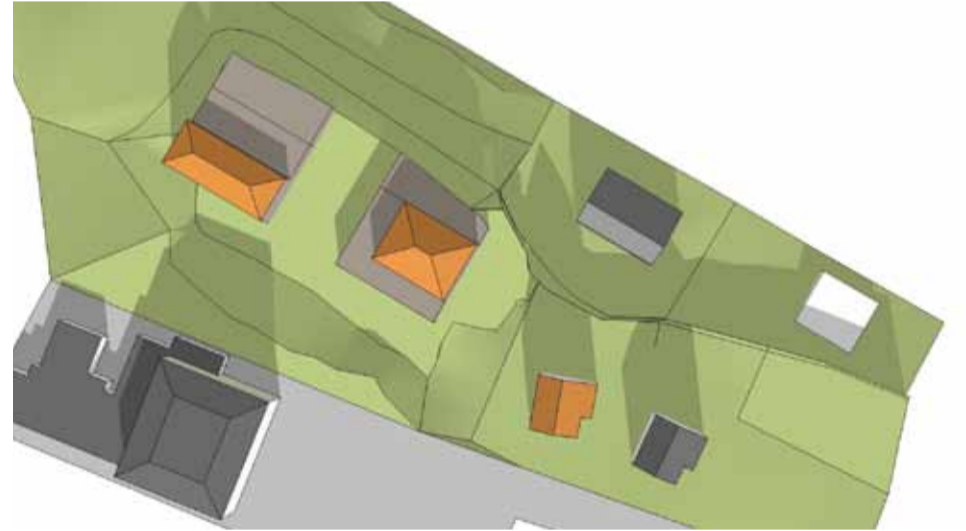
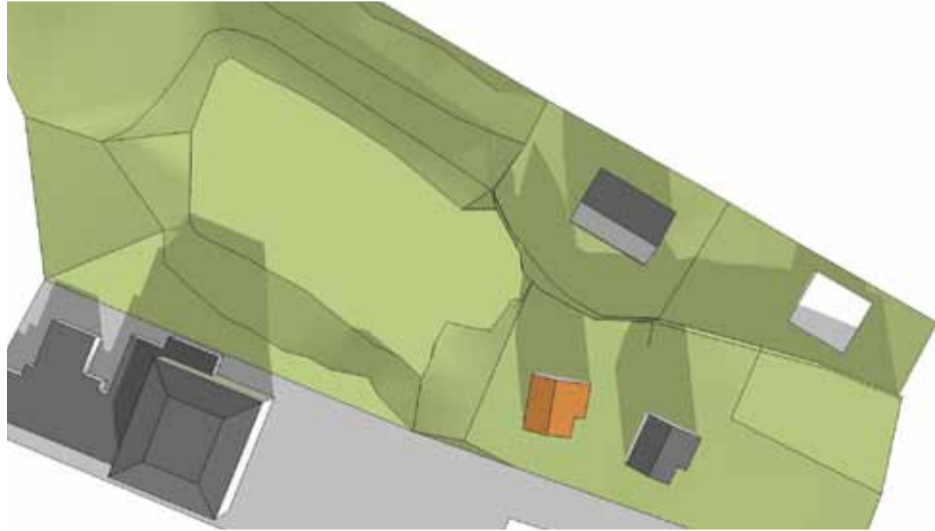
Nieuwe situatie



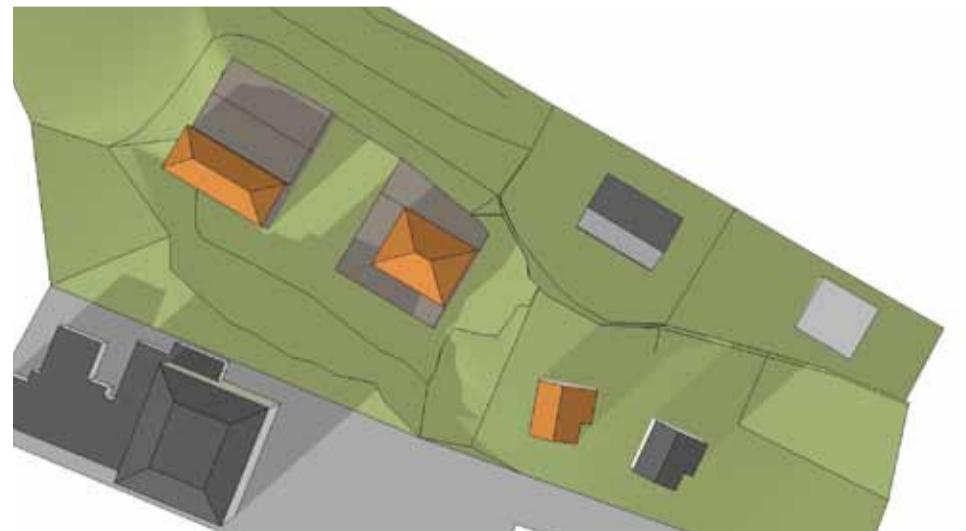
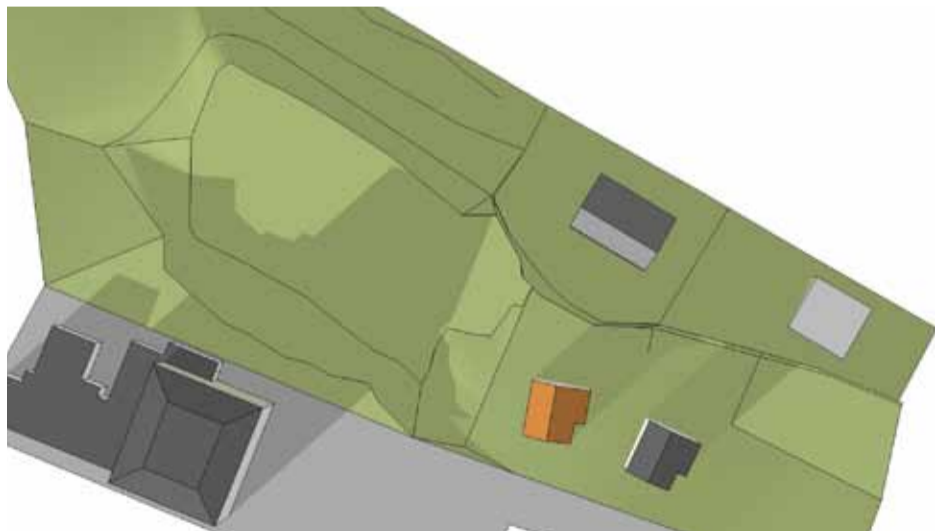
19 februari 09:30



19 februari 12:30



19 februari 16:00

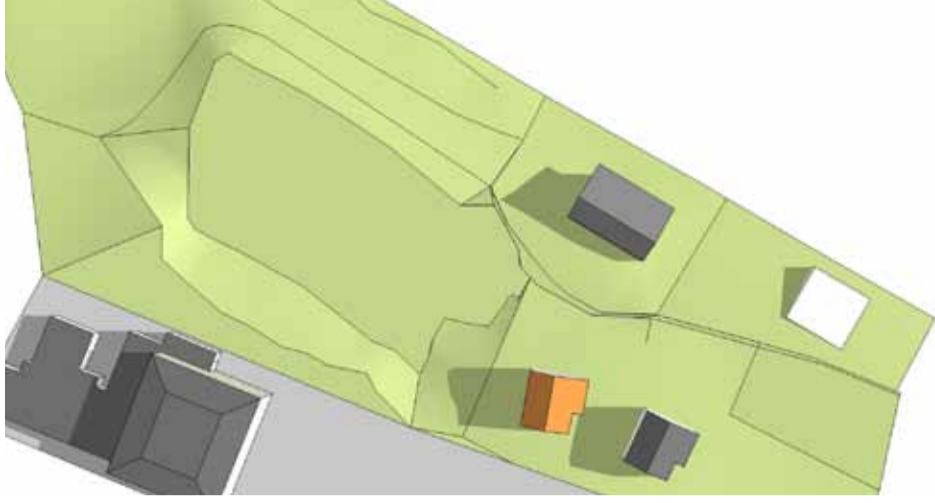


19 februari 16:00 perspectief

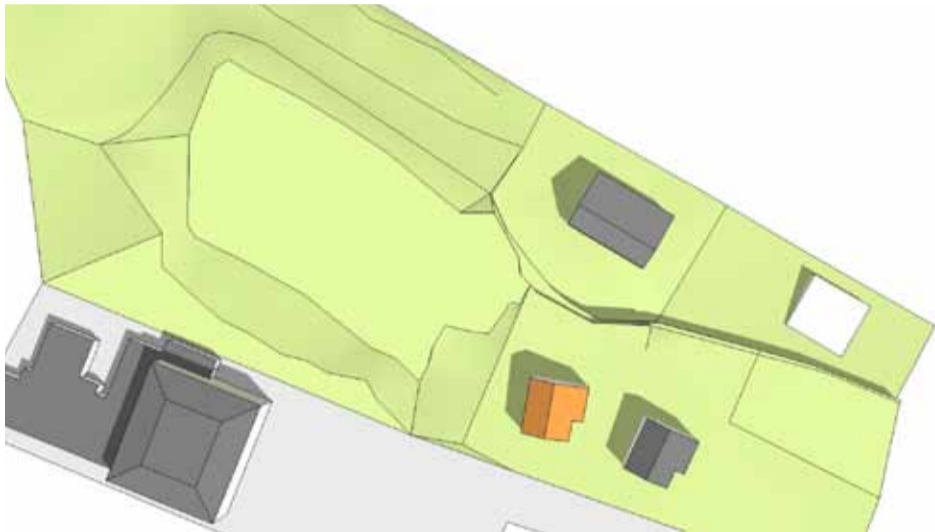


Bestaande situatie

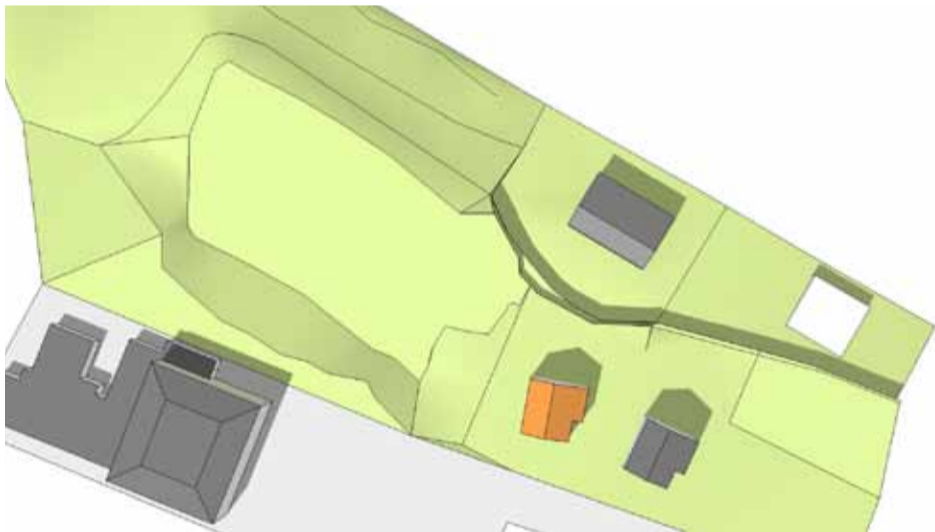
21 juni 08:00



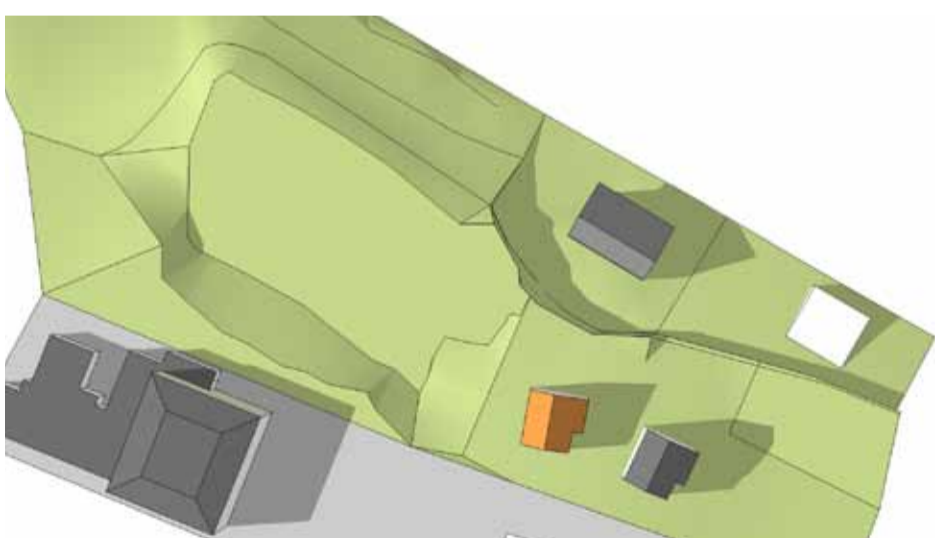
21 juni 11:00



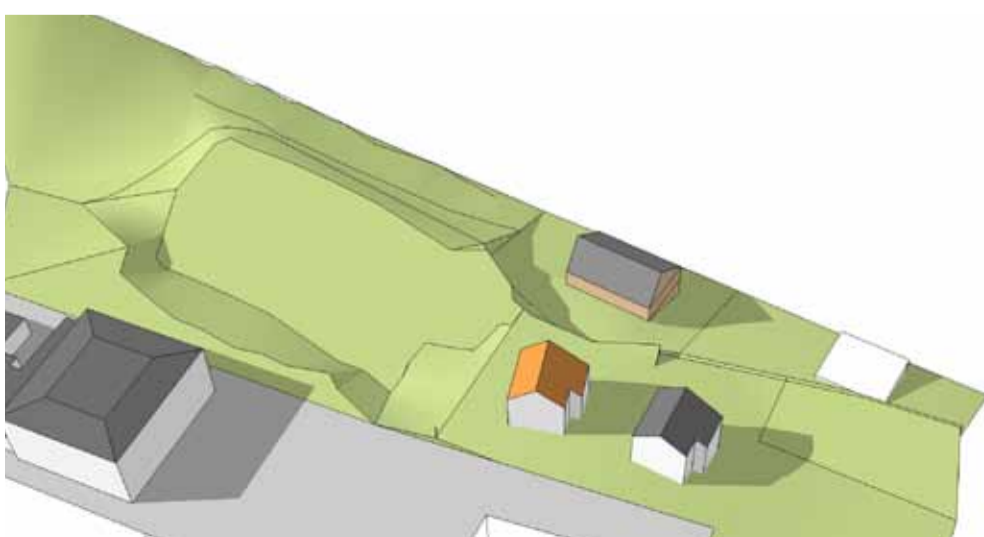
21 juni 14:00



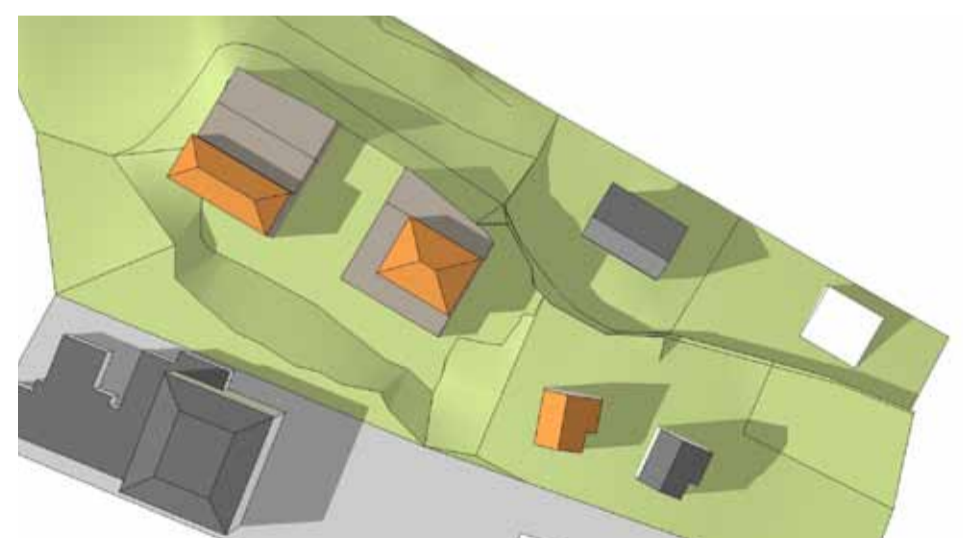
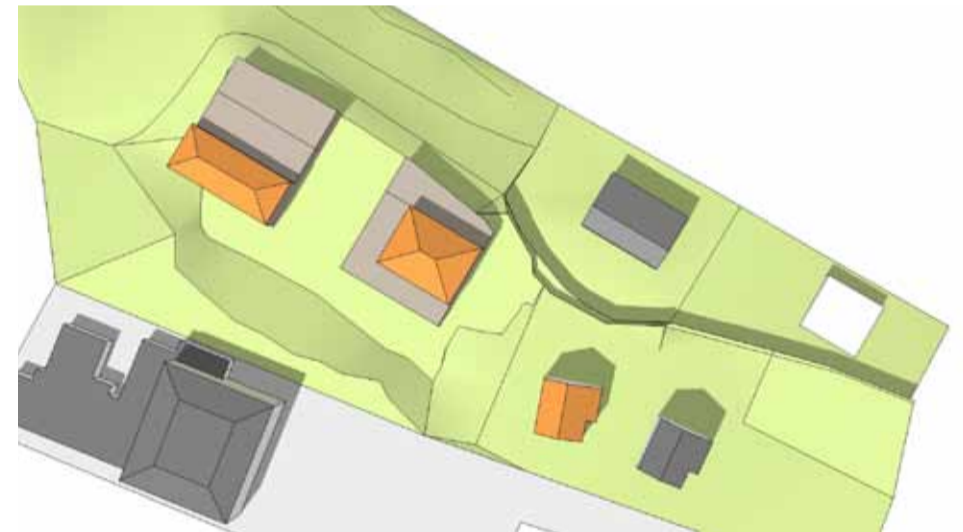
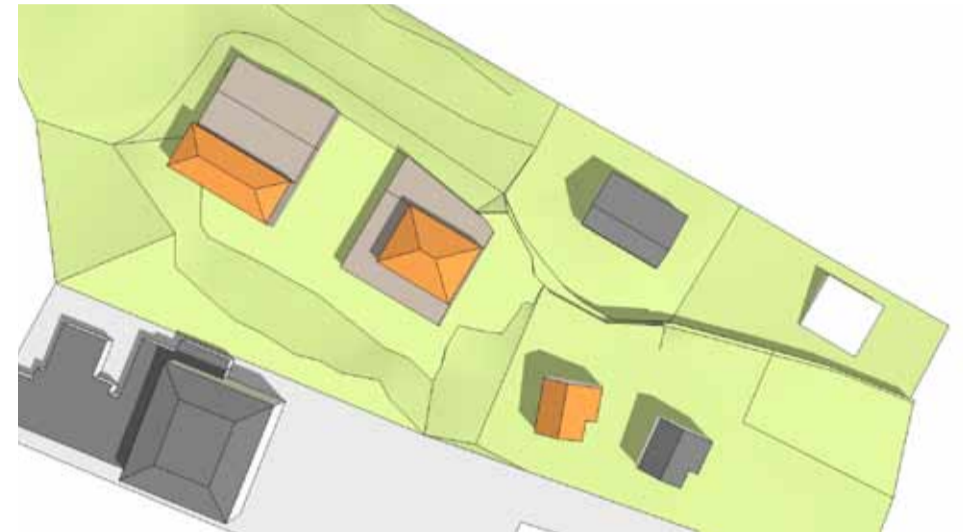
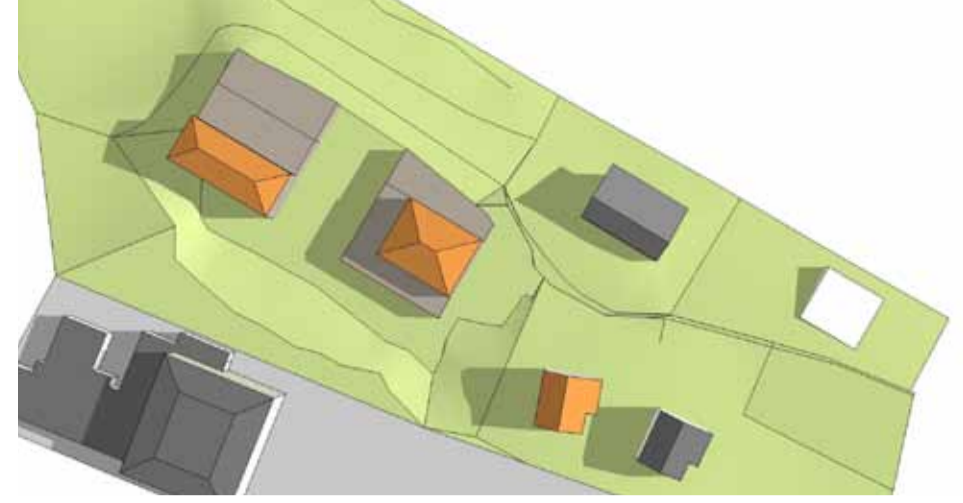
21 juni 17:00



21 juni 17:00 perspectief

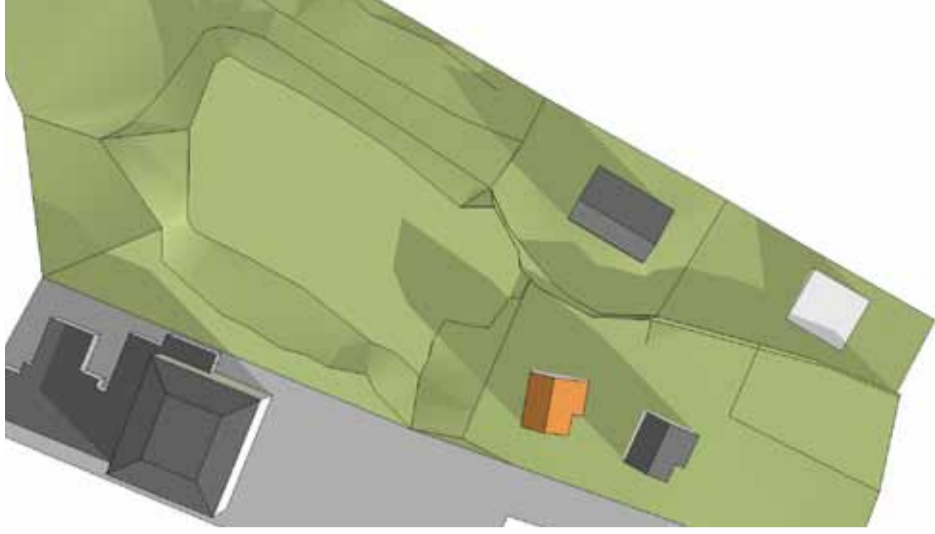


Nieuwe situatie

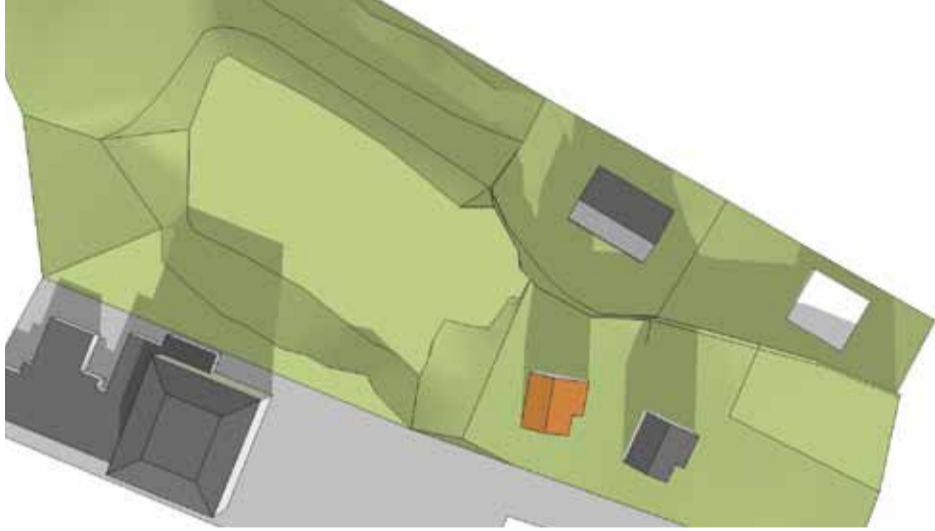


Bestaande situatie

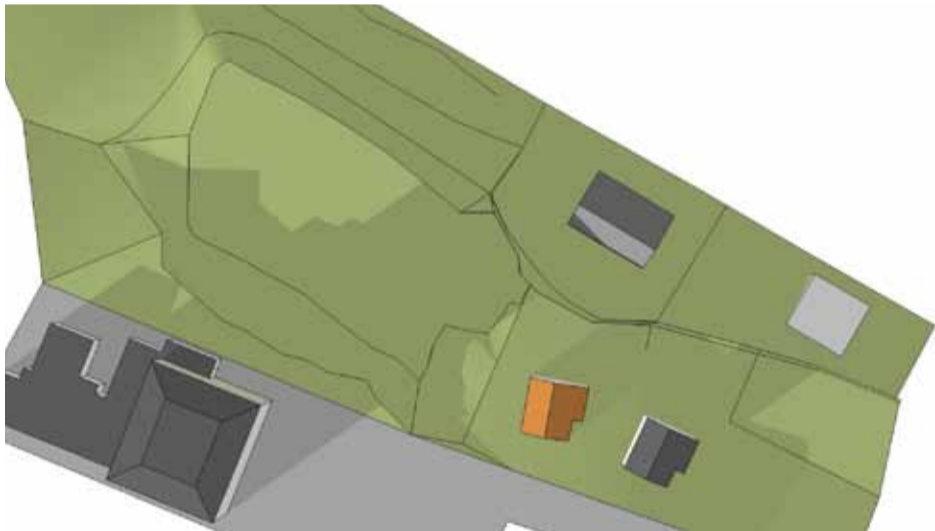
21 oktober 09:30



21 oktober 12:30



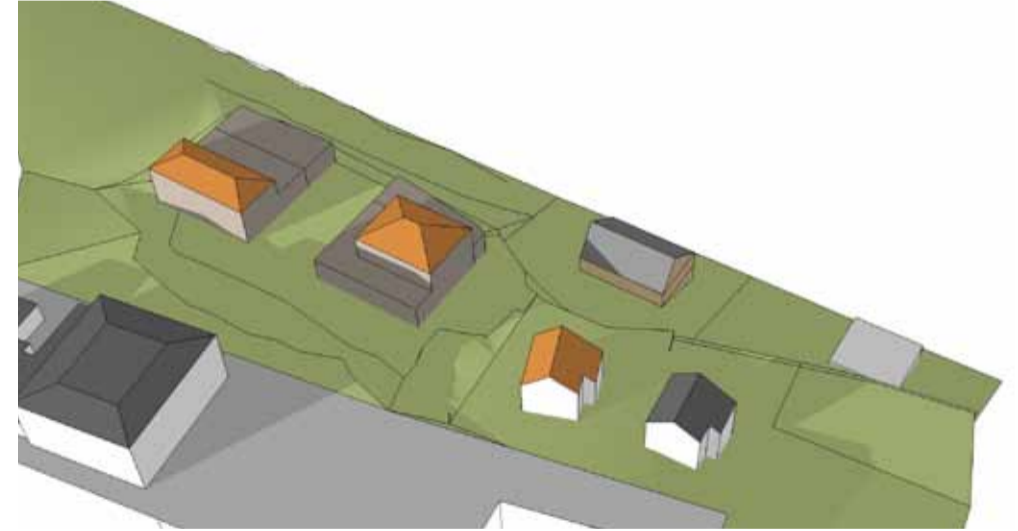
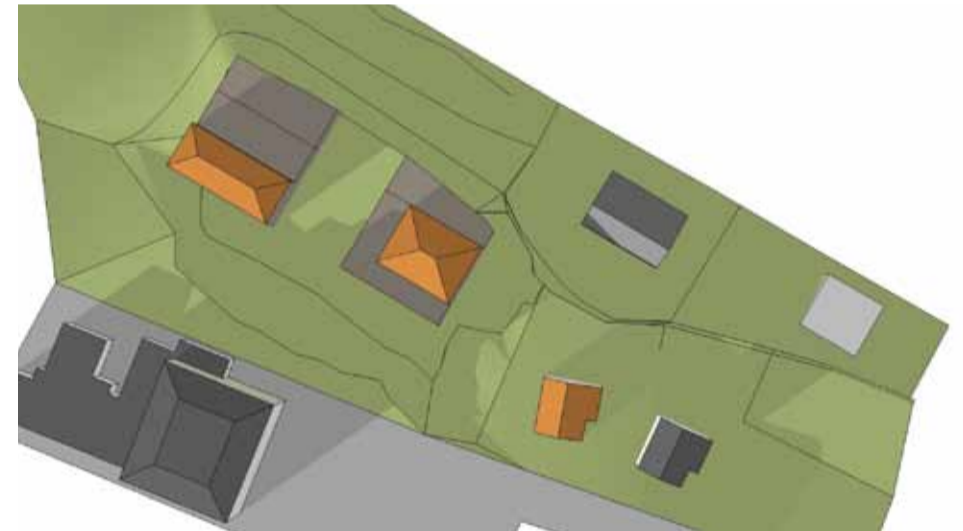
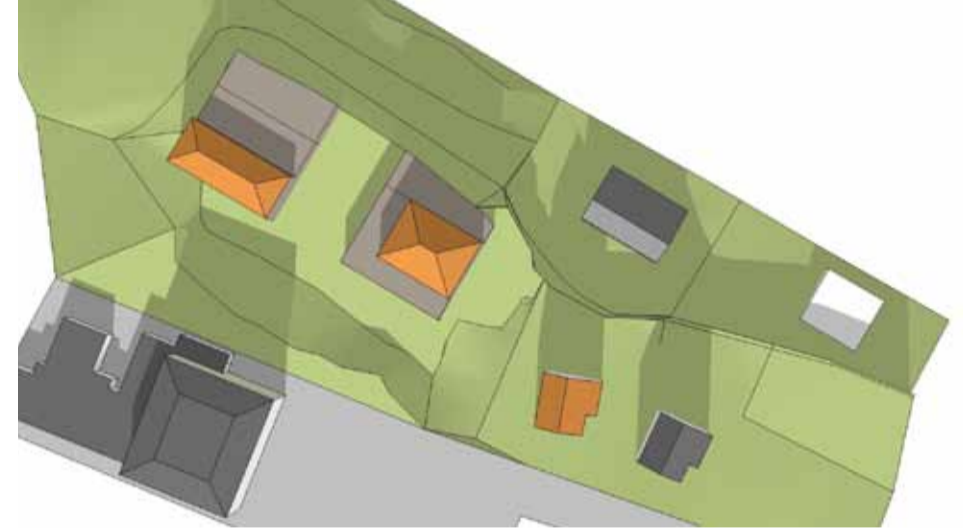
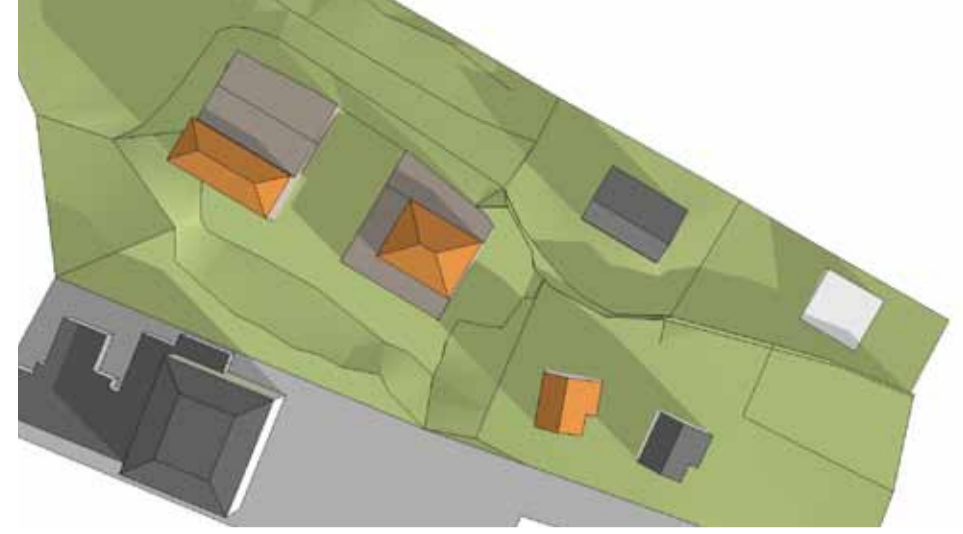
21 oktober 16:00



21 oktober 16:00 perspectief



Nieuwe situatie



Bestaande en toekomstige situatie met bomen

Bestaande situatie



Nieuwe situatie

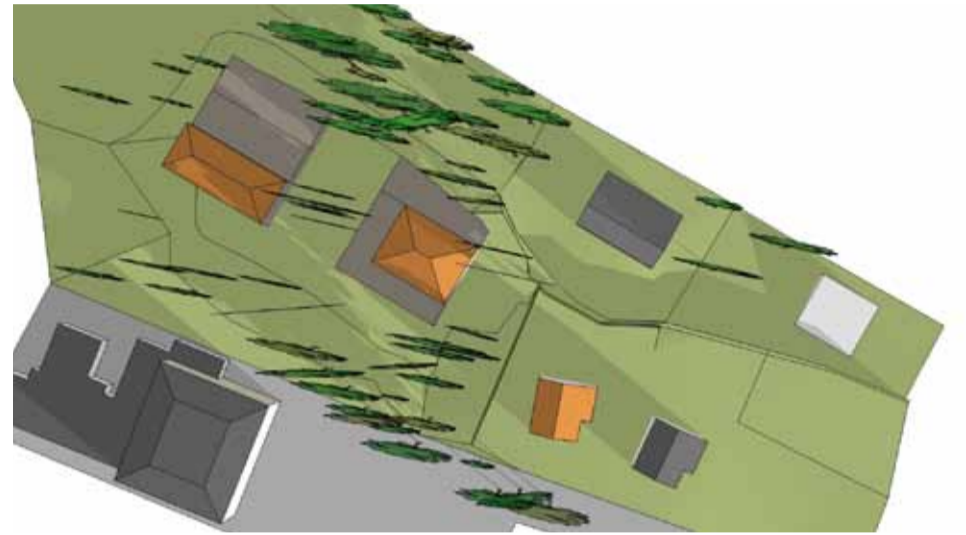
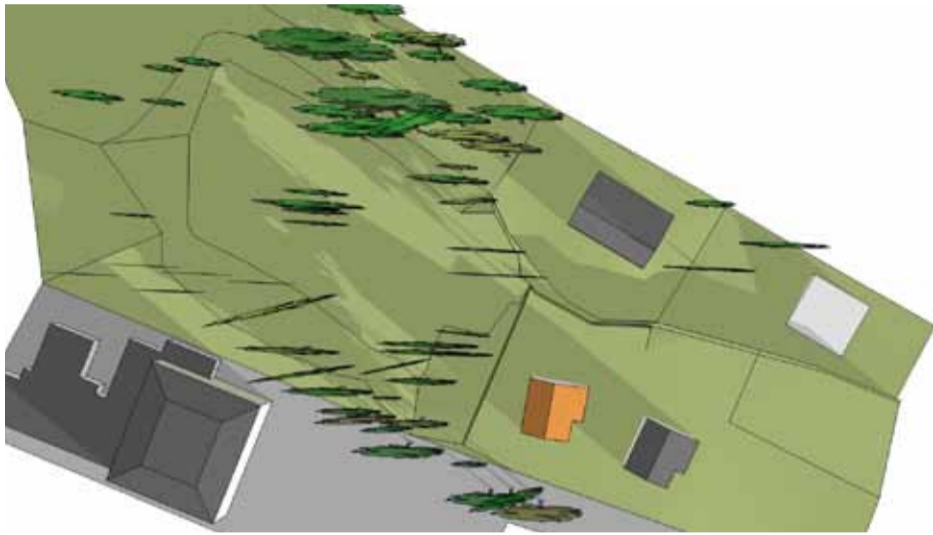


Bestaande situatie

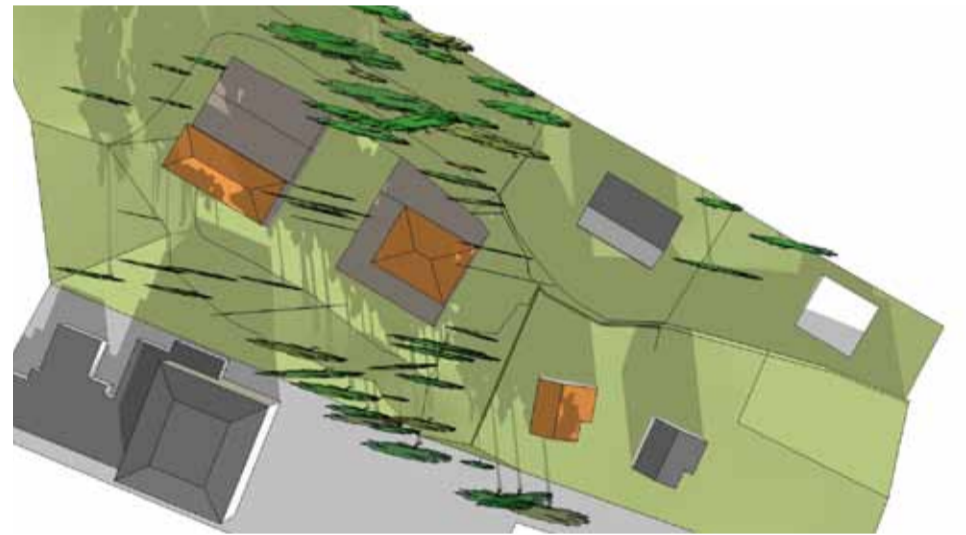
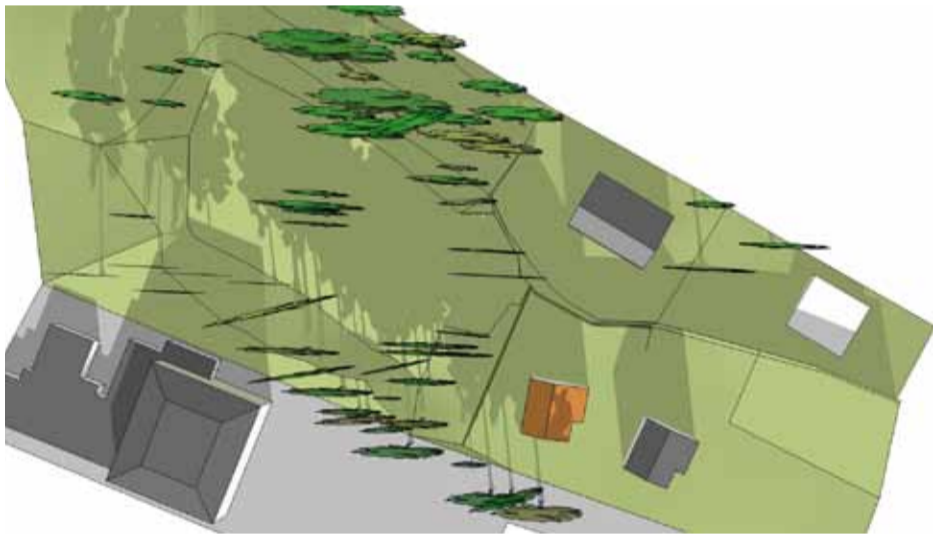
Nieuwe situatie



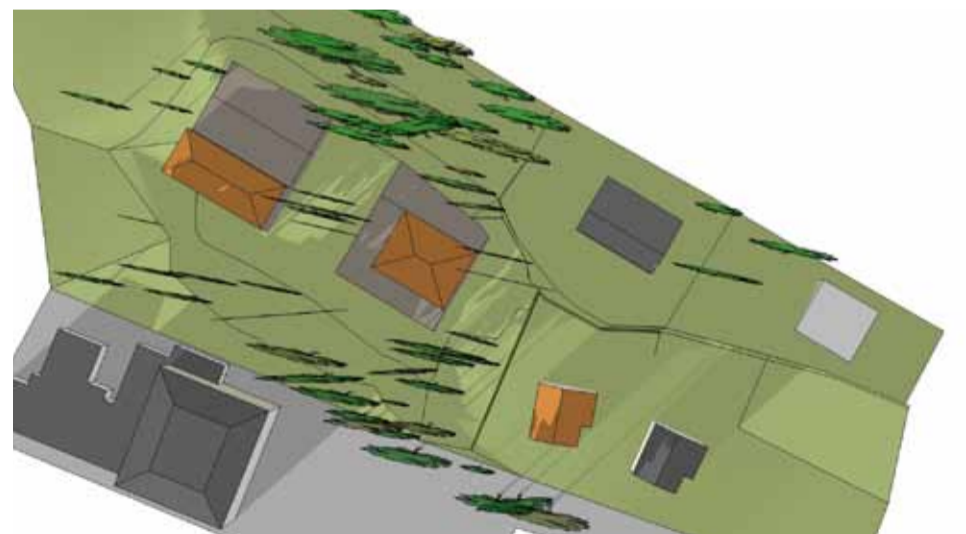
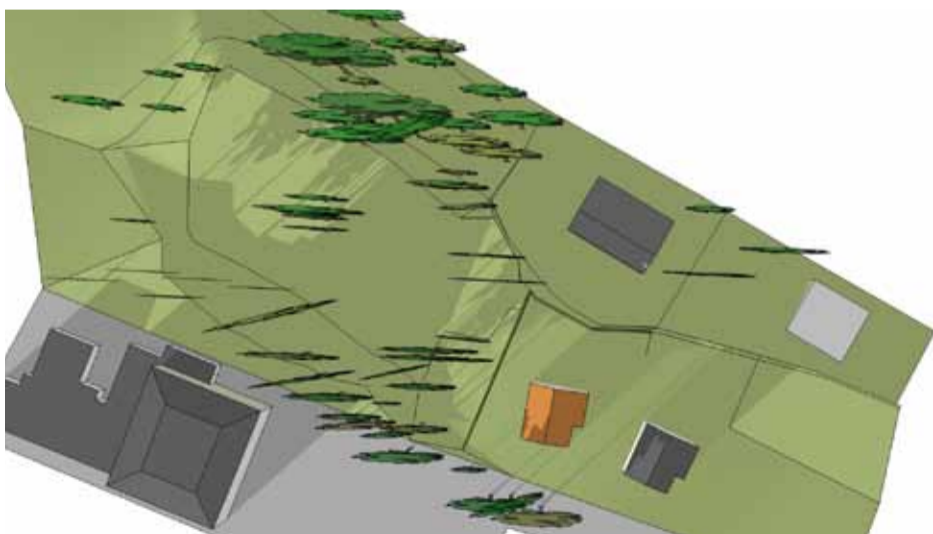
19 februari 09:30



19 februari 12:30



19 februari 16:00

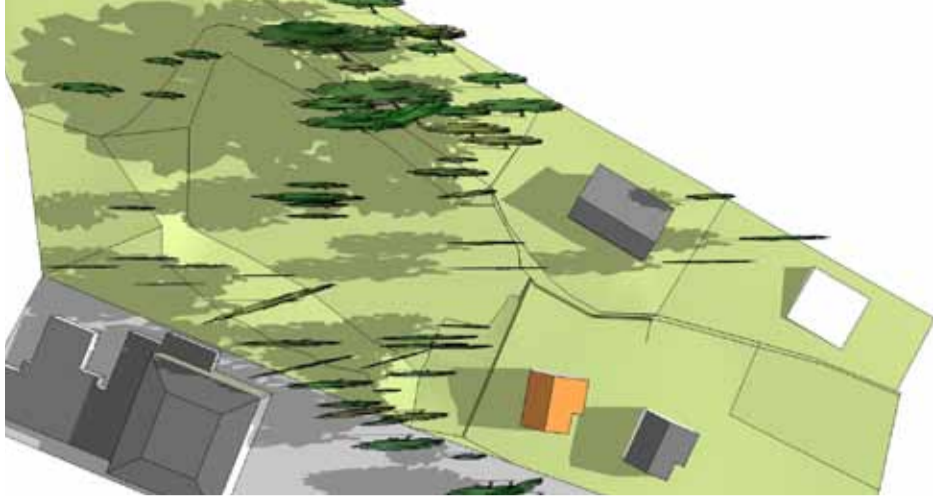


19 februari 16:00 perspectief

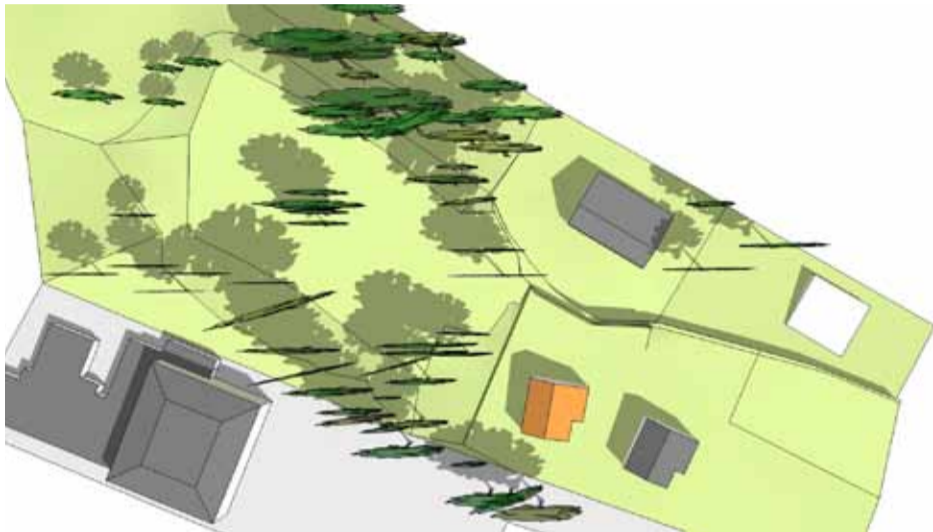


Bestaande situatie

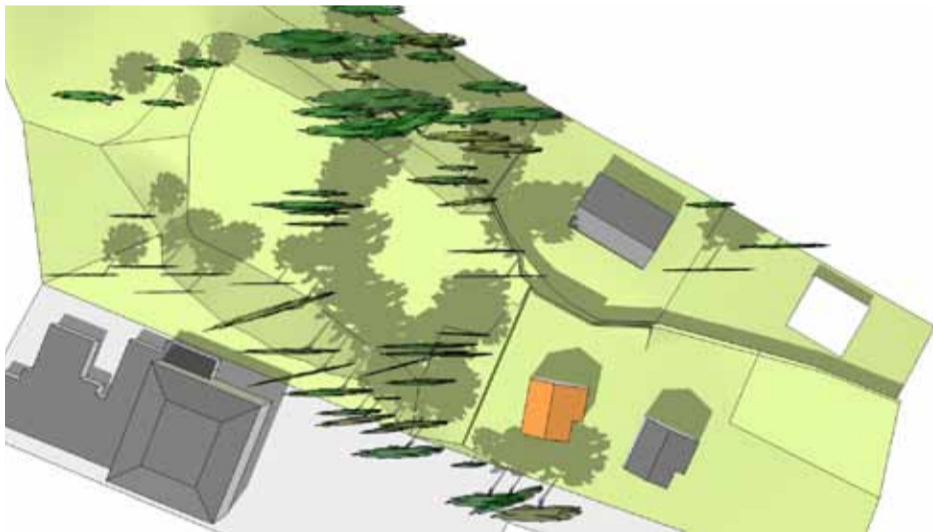
21 juni 08:00



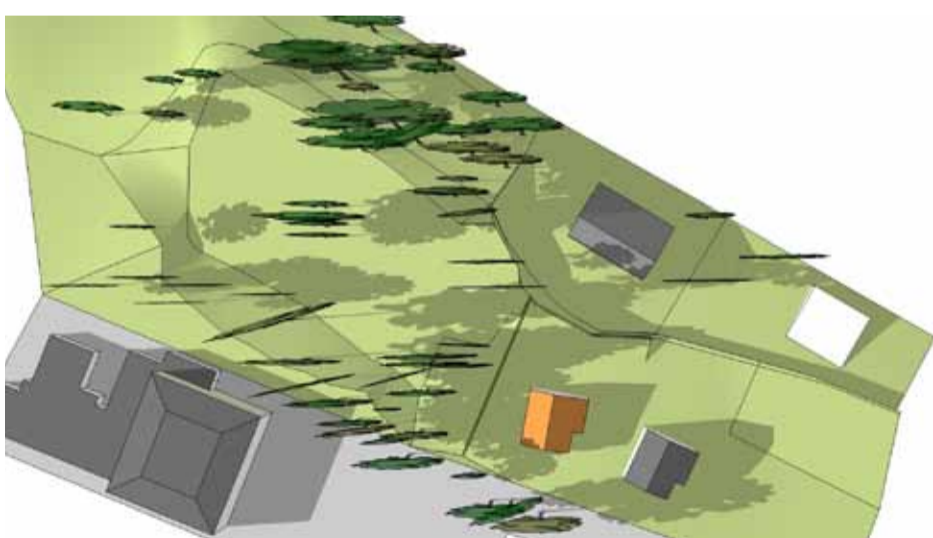
21 juni 11:00



21 juni 14:00



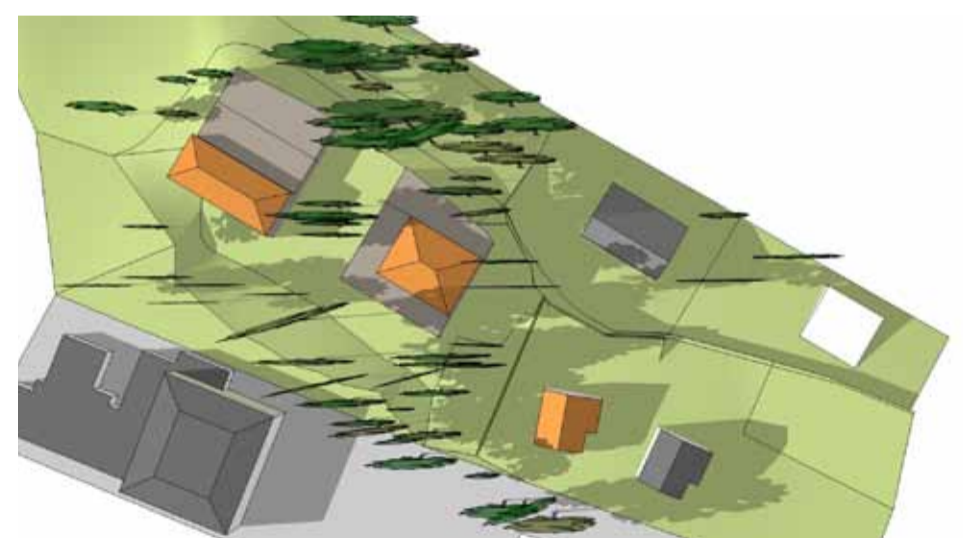
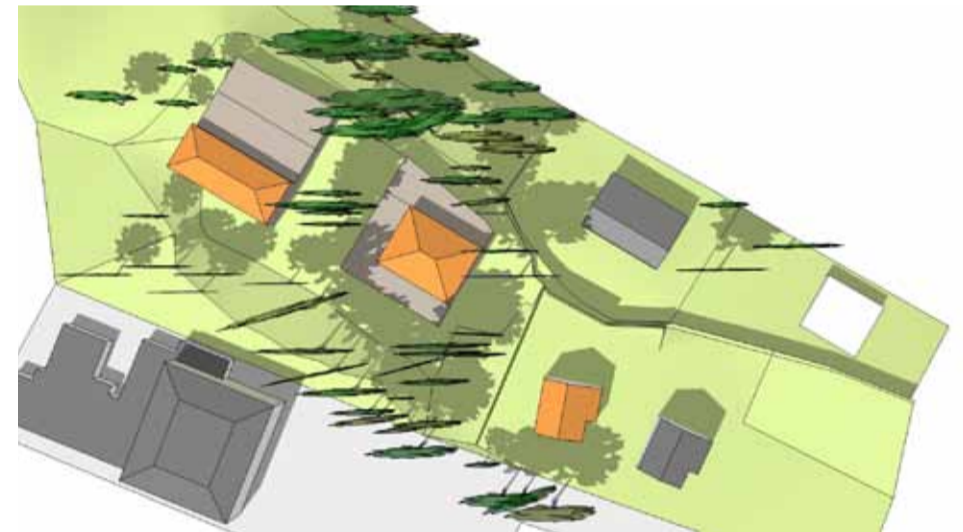
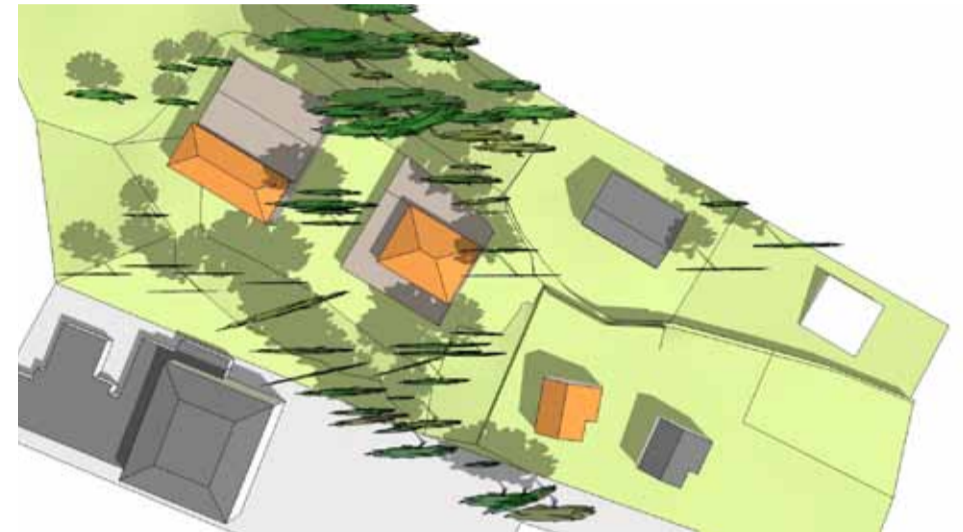
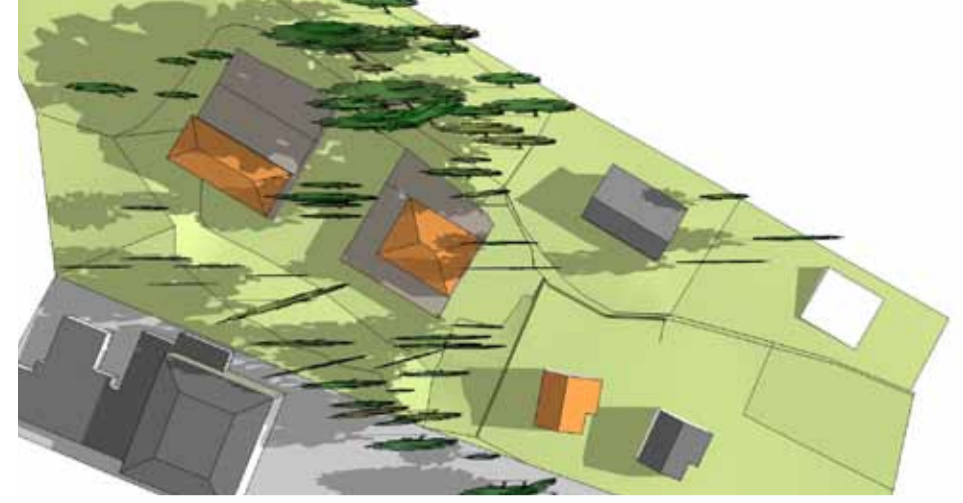
21 juni 17:00



21 juni 17:00 perspectief

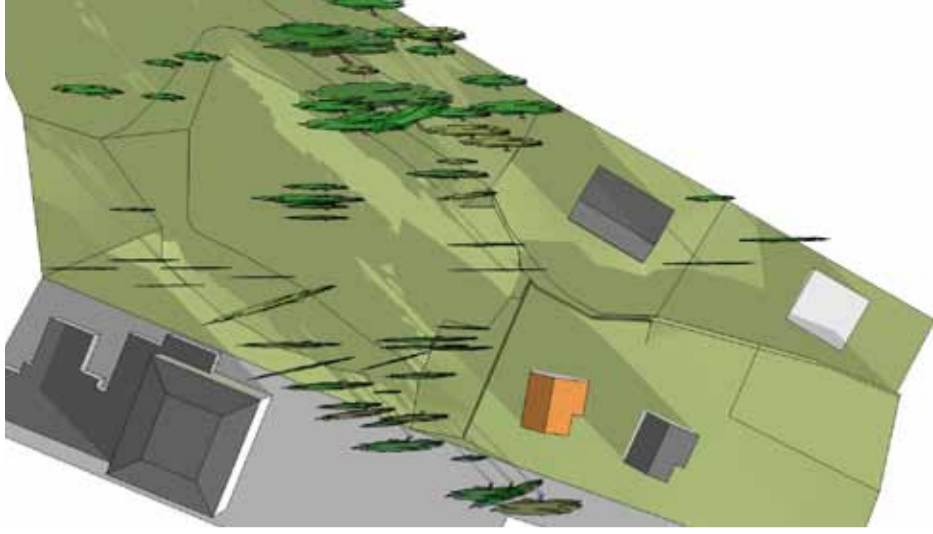


Nieuwe situatie

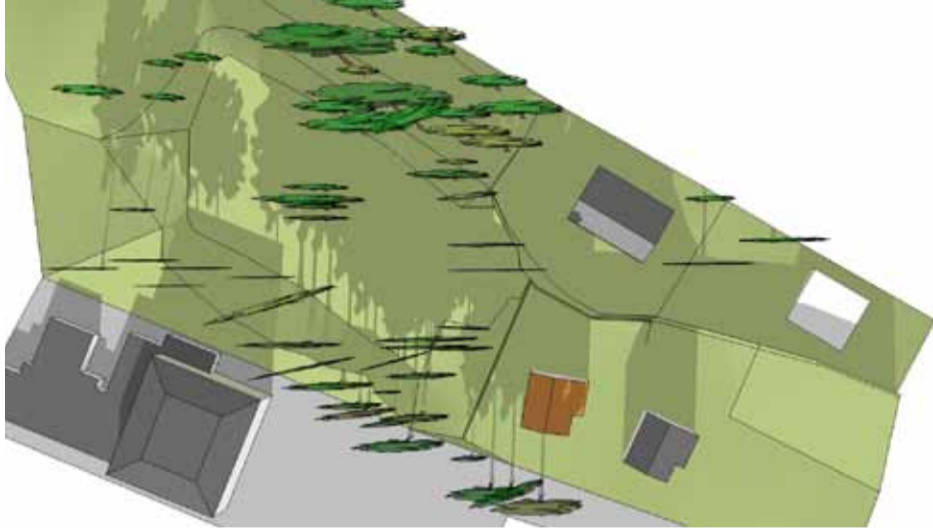


Bestaande situatie

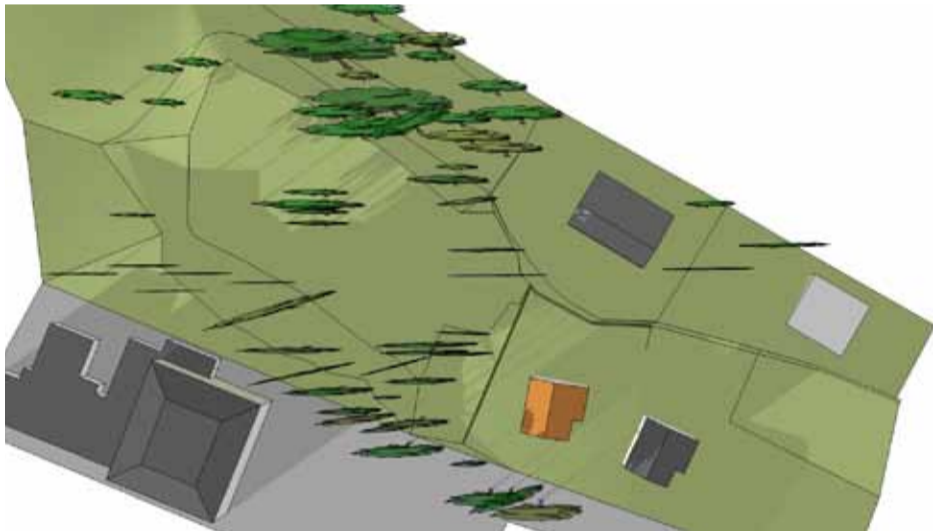
21 oktober 09:30



21 oktober 12:30



21 oktober 16:00



21 oktober 16:00 perspectief



Nieuwe situatie

